# INFORME DE GERENCIA DE INMOEURO CIA. LTDA.

**1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico.**

1) Focalización de actividades: La orientación de las actividades es hacia la Compra- Venta y Avalúos de bienes inmuebles dentro del Cantón Quito.

2) El Plan de Mercadeo sin ejecutarse por estar prácticamente sin operar la empresa.

3) El Plan de Ventas no se implementó por estar sin operar la empresa en términos generales por causas de fuerza mayor.

4) Plan Administrativo prácticamente se restringió a mantener al día el pago del servicio telefónico, y mantener al día las declaraciones respectivas del SRI en cero por no haber existido ventas durante el año. Se gestionó la Regularización de la transferencia de acciones realizadas anteriormente a los actuales accionistas y la reducción de valor a pagarse por el concepto de Patente Municipal. Se mantuvo la ubicación física de la oficina en la calle Pedro Céspedes S7-45 y Av. Bobonaza.

**2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.**

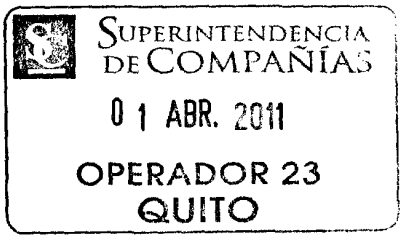
El cumplimiento de las disposiciones dadas por la Junta General de Socios se han visto limitadas por no haber podido disponer de recursos para realizar un incremento de capital que permita activar el funcionamiento de la empresa y limitaciones de tiempo de la accionista principal por problemas de salud, para poner en operación la empresa.

**3.- Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

La limitación de disponibilidad de tiempo de la socia mayoritaria por problemas de salud y la restricción de recursos fue de trascendental importancia en el no poder activar el funcionamiento de la empresa.

A fin de reducir los déficits de años anteriores que entre otros factores se generaron por no poder cancelar los valores de impuestos como de los de la Patente municipal y afiliación de Cámara de comercio de Quito. Se realizaron las gestiones pertinentes para obtener rebaja del valor de la patente municipal con lo que se reducido los valores de pérdidas de años anteriores y obtenido el nuevo valor acorde a la situación actual de la Compañía.

Se completo el trámite legal de la transferencia de acciones que por ausencia permanente de la ciudad de Quito del Sr. Rommel Rodríguez había quedado pendiente.



**4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.**

Los hechos indicados anteriormente afectaron la operatividad de la empresa y se ha producido un déficit que en relación a los años anteriores ha sido reducido. La información referente al Estado Financiero de la Compañía se adjunta.

**5.- Recomendaciones a la Junta General.**

- Cambiar los procesos fundamentalmente de Ventas, Marketing y Administrativos.
- Se requerirá un aporte de capital de los socios a fin mejorar la liquidez y poder disponer de recursos para impulsar el Marketing y Ventas de la compañía.
- Establecer nuevas estrategias y disponibilidad de tiempo de las socias para poder cumplir el Plan de Ventas.
- Revisar las estrategias de publicidad, de manera que se pueda obtener mejores resultados en las ventas.
- Presentar justificativos financieros a la Cámara de Comercio de Quito para que se exciman de esa deuda por afiliaciones a la misma por no haber estado funcionando normalmente.

**Atentamente,**

**Ing. Rita Utreras**
**Gerente General**
**INMOEURO CIA. LTDA.**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
01 ABR. 2011
OPERADOR 23
QUITO