

56

150037

INFORME DE GERENCIA DE INMOEURO CIA. LTDA.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico.

- 1) Focalización de actividades: Se mantuvo la orientación de las actividades hacia la Compra- Venta y Avalúos de bienes inmuebles dentro del Cantón Quito.
El Plan de Mercadeo y Ventas se limitó en vista de que la socia mayoritaria no contaba con el tiempo suficiente para su promoción.
- 2) Plan Administrativo se mantuvo igual por limitantes de flujo de caja:
 - Las diferentes actividades laborales de la empresa fueron realizadas nuevamente por la socia mayoritaria, estuvo muy limitada que el año anterior al no disponer del tiempo suficiente.
 - Continuó suspendido el rubro de Sueldos por los limitados ingresos de la empresa para no incrementar el déficit.
 - Las diferentes funciones fueron realizadas solo por la Ing. Rita Utreras en el limitado tiempo disponible.
 - La socia Srta. Rita Utreras prestó a la compañía para cubrir los gastos operativos mínimos en que se incurrieron.
 - Se mantuvo la ubicación física de la oficina en la dirección: calle Pedro Céspedes S7-45 y Av. Bobonaza.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

Se ha dado cumplimiento de las disposiciones dadas por la Junta General de Socios:

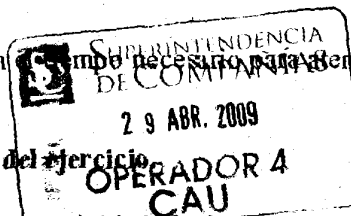
- Por el momento no se ha realizado ningún incremento de capital, se mantendrá la Compañía y se impulsará su funcionamiento tan pronto las condiciones de tiempo de su socia principal lo permita.
- Se mantuvo al día el cumplimiento de responsabilidades ante el SRI a las que esta obligada la Compañía.
- Mantener en suspenso el rubro sueldos hasta que los ingresos permitan solventarlos

3.- Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Restricción de su funcionamiento por no contar con el tiempo necesario para atenderlo por parte de la socia mayoritaria.

4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio

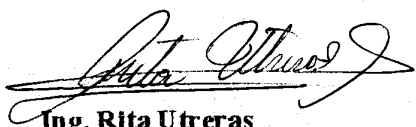
Los hechos indicados anteriormente afectaron la operatividad de la empresa y se ha producido un déficit. La información referente al Estado Financiero de la Compañía se adjunta.



5.- Recomendaciones a la Junta General.

- Revizar y cambiar los procesos fundamentalmente de Ventas, Marketing y Administrativos.
- Se requerirá un aporte de capital de los socios a fin mejorar la liquidez y poder disponer de recursos para impulsar el Marketing y Ventas de la compañía.
- Establecer nuevas estrategias y disponibilidad de tiempo de las socias para poder cumplir el Plan de Ventas.
- De ser necesario contratar al menos una persona para impulsar el área de ventas.
- Revisar las estrategias de publicidad, de manera que se pueda obtener mejores resultados en las ventas.

Atentamente,



Ing. Rita Utreras
Gerente General
INMOEURO CIA. LTDA.

