

## **INFORME DE GERENCIA DE INMOEURO CIA. LTDA.**

### **1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico.**

- 1) Focalización de actividades: La orientación de las actividades es hacia la Compra- Venta y Avalúos de bienes inmuebles dentro del Cantón Quito.
- 2) El Plan de Mercadeo sin ejecutarse por estar prácticamente sin operar la empresa.
- 3) El Plan de Ventas no se implementó por estar sin operar la empresa en términos generales.
- 4) Plan Administrativo prácticamente se restringió a mantener al día el pago del servicio telefónico, y mantener al día las declaraciones respectivas del SRI en cero por no haber existido ventas durante el año. Se mantuvo la ubicación física de la oficina en la calle Pedro Céspedes S7-45 y Av. Bobonaza.

### **2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.**

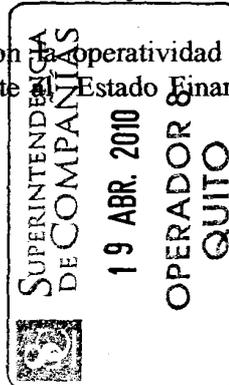
El cumplimiento de las disposiciones dadas por la Junta General de Socios se han visto limitadas por no haber podido disponer de recursos para realizar un incremento de capital que permita activar el funcionamiento de la empresa y limitaciones de tiempo de la accionista principal para poner en operación la empresa.

### **3.- Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

La limitación de disponibilidad de tiempo de la socia mayoritaria y la restricción de recursos fue de trascendental importancia en el no poder activar el funcionamiento de la empresa.

### **4.- Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.**

Los hechos indicados anteriormente afectaron la operatividad de la empresa y se ha producido un déficit. La información referente al Estado Financiero de la Compañía se adjunta.



**5.- Recomendaciones a la Junta General.**

- Cambiar los procesos fundamentalmente de Ventas, Marketing y Administrativos.
- Se requerirá un aporte de capital de los socios a fin mejorar la liquidez y poder disponer de recursos para impulsar el Marketing y Ventas de la compañía.
- Establecer nuevas estrategias y disponibilidad de tiempo de las socias para poder cumplir el Plan de Ventas.
- Revisar las estrategias de publicidad, de manera que se pueda obtener mejores resultados en las ventas.

**Atentamente,**



**Ing. Rita Utreras  
Gerente General  
INMOEURO CIA. LTDA.**

