

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ARKOSECUADOR S.A. correspondiente al Ejercicio 2008:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ARKOSECUADOR S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, y publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

El proceso de cambio institucional del estado continúa en este año. La Asamblea Constituyente de plenos poderes elabora una nueva constitución y además emite algunos mandatos que entran en vigencia de manera inmediata. La nueva constitución es sometida a referéndum y obtiene su aprobación con una gran mayoría. Ciertos sectores, entre ellos el sector empresarial manifiesta desacuerdos con algunos aspectos contenidos en la nueva constitución, ya que consideran que ésta no va a contribuir a atraer la esperada inversión extranjera. Como es lógico en este año los agentes económicos continúan con nerviosismo esperando que se elaboren las leyes complementarias que le den mayor seguridad jurídica al país.

Mientras se elaboraba el nuevo marco institucional del país, en los mercados internacionales el precio del barril de petróleo subía de manera incontrolable, llegando a niveles de US\$ 145. Si bien ésta subida de precios le permitieron al país incrementar sus ingresos, por otro lado, la importación de derivados y elaborados del petróleo, produjeron también grandes egresos a las arcas fiscales. Sin embargo el balance produjo excedentes por los ingresos petroleros, los que se destinaron a nuevas inversiones en el área social, especialmente en salud, educación y vivienda. Se incrementó la obra pública en lo relacionado a construcción y reconstrucción de carreteras, puertos y aeropuertos, lo que produjo una gran demanda de bienes y servicios así como la utilización de mano de obra.

En el último trimestre del año se inicia una crisis mundial que provoca la baja en los precios del petróleo así como de algunos commodities. Las principales economías del mundo disminuyen la demanda de productos, lo que significa menos ventas y consecuentemente menos ingresos para nuestra economía. Las remesas de los migrantes disminuyen drásticamente como consecuencia del gran desempleo en estos países. El incremento de los precios de algunos productos de primera necesidad contribuyen al incremento de la inflación en este año; el mismo que se ubicó en el orden del 9% , muy superior a la inflación de 2.97% del año 2007. El crecimiento real del PIB fue del 5.32% frente al 3.44% del año anterior, situación que es positiva. El petróleo sigue siendo el producto más importante de la economía y representa un alto porcentaje del total de las exportaciones. Se deben tomar medidas para remediar el déficit en la balanza comercial no petrolera, incentivando la exportación de productos agrícolas no tradicionales y desincentivando la importación de bienes de consumo, en especial bienes suntuarios.

Se espera medidas para mitigar el impacto de la crisis que tendrá su mayor efecto, en el año siguiente. Medidas como la inversión pública en el sector hidroeléctrico, así como continuar con la construcción y reconstrucción vial ayudará a evitar el crecimiento del desempleo. Acuerdos internacionales de comercio le permitirán diversificar los mercados y mejorar la balanza comercial no petrolera.



2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

En este año se da impulso a la ampliación de nuestro mercado. Es así que se toma la decisión de abrir un punto de venta en la ciudad de Cuenca lo que nos permitió atender de manera más eficiente a clientes ubicados en Machala y en Guayaquil.

Se sigue participando en licitaciones con empresas del sector público, con resultados altamente positivos, gracias a la calidad de nuestros productos, y al mejoramiento de nuestro servicio basado principalmente en la buena atención al cliente y en el cumplimiento de todas las cláusulas determinadas en los contratos firmados con estas entidades.

Se siguió impulsando nuestros productos en base a visitas directas a obras, para lo cual se incrementó el personal de ventas, el mismo que está capacitado y altamente comprometido con los objetivos de la empresa.

Se participó en ferias organizadas por la Cámara de la Construcción, de la Pequeña Industria y se promocionaron nuestros productos en varias publicaciones y revistas, lo que nos permitió incrementar nuestro mercado y que nuestros potenciales clientes aprecien las ventajas que tienen nuestros productos sobre los que ofrece la competencia.

Se toma la decisión de construir las oficinas y la bodega de la empresa; para lo cual de adquiere un terreno ubicado al norte de la ciudad en la calle 6 de diciembre a la altura de la California. Al cierre del ejercicio se estima el avance de la obra en un 80%, para lo cual se hizo una alta inversión, que nos va a permitir a finales del primer trimestre del siguiente año, contar un amplias oficinas, una bodega muy funcional y una ubicación estratégica.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Al cierre del ejercicio los niveles de liquidez que presenta la empresa son buenos, el total de Fondos disponibles mas las cuentas por cobrar clientes a corto plazo supera a las obligaciones a corto plazo, lo que significa que no se podrá pagar a nuestros proveedores sin tener inconvenientes con el flujo de caja.

En lo que se refiere a la cartera de clientes, esta tiene una muy buena calificación. Se estima que, el 90% tiene calificación AA y el restante 10% se encontraría dentro del tipo B.

El inventario que se muestra en el balance lo constituye mercadería importada en excelente estado y con una alta rotación, lo que nos asegura una realización en el corto plazo sin ningún inconveniente.

Un componente significativo de los activos en este año lo constituyen los activos fijos, la compra del terreno y la construcción de la oficina y de las bodegas corresponden al 20.53% del total de los activos.

Se mantiene la política de solicitar anticipos a nuestros clientes, antes de iniciar la obra; lo que nos ayuda a manejar adecuadamente nuestro flujo de caja. Al cierre del ejercicio este rubro se ubica en el 49.62% del total del pasivo.

La situación económica de la compañía al cierre del ejercicio, se puede considerar buena, se ha realizado una gran inversión en activos fijos sin necesidad de endeudamiento, el crecimiento que se muestra es importante y se está sentando las bases para tener un crecimiento sostenido en el futuro.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:



El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 991.901,48, teniéndose un incremento del 6.32% respecto al ejercicio anterior; contribuyendo a este incremento un crecimiento en La cartera de clientes del 299.35% y del 957.27% en activos fijos.

El total del pasivo en este ejercicio disminuye en 13.91% respecto al año anterior esto obedece a los pagos realizados a nuestros proveedores los cuales disminuyen en un 43.29% con relación al pasado ejercicio. La cuenta Anticipo de clientes se incrementa en un 50.80% debido a los altos niveles de anticipos captados a nuestros clientes, para la ejecución de obras o para la compra de mercaderías.

El patrimonio de la empresa tiene un importante crecimiento si comparamos con el ejercicio 2007. Pasó de US\$ 237.697,16 a US\$ 393.369,78 esto significa un incremento del 64.49% como consecuencia de los resultados obtenidos en este ejercicio.

El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 2.503.957,87. Si comparamos con el año anterior se nota un crecimiento del 63.84%; incremento que se considera muy bueno si tomamos en cuenta los altos niveles de competencia y la situación política y económica que atraviesa el país.

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 2.271.414,67, frente al total de ingresos registrados, nos permiten tener una utilidad de US\$ 241.816,15, la misma que causa un impuesto a la renta de US\$ 51.385,93 y una participación a trabajadores de US\$ 36.272,42.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

La inversión realizada en un local de ventas ubicado en una zona comercial, así como la construcción de una amplia bodega nos va a permitir tener un inventario óptimo y muy diversificado para una mejor atención a nuestros clientes.

Se tiene que ampliar nuestro mercado, se piensa en este año abrir un punto de venta en la ciudad de Guayaquil para atender una potencial demanda de nuestros productos en la ciudad más grande del país.

Seguir participando en licitaciones y concursos con empresas públicas y privadas así como mantener la buena atención a clientes y la buena calidad de los productos deben ser una de las principales fortalezas de la empresa que nos van a permitir mejorar nuestros índices de rentabilidad.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en la empresa, por su entrega y sacrificio diario.

Quito, D.M, 31 de marzo del 2009

Atentamente,


RAFAEL BORJA HERNÁNDEZ
Gerente General

