

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ARKOSECUADOR S.A. correspondiente al Ejercicio 2012:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ARKOSECUADOR S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

Un primer rasgo a destacar de la política económica del gobierno del Ecuador es la recuperación de la planificación como instrumento de la gestión pública ecuatoriana. La Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SENPLADES) ha adquirido mayor peso como Ministerio horizontal. Además de la planificación, otro rasgo que caracteriza a la política económica ha sido el fuerte impulso fiscal a través de un aumento del gasto público, con incrementos interanuales del orden del 25% en los años de fuerte incremento del precio del petróleo. El presupuesto aprobado por la Asamblea Nacional para el año 2012 asciende a 26.109, 3 millones de USD, esto significa un 9% más que el presupuesto de 2011, aprobado en 23.950 millones.

La política tributaria es uno de los ejes fundamentales de este gobierno, destacando las diversas reformas para enfrentar el déficit de la balanza comercial, así como la salida de capitales del país, para lo cual se incrementa el impuesto a la salida de divisas del 2 al 5%.

La fuerte inversión en obra pública relacionada con la construcción y ampliación de carreteras, así como la construcción de nuevas centrales hidroeléctricas, ha tenido resultados positivos con la disminución del desempleo y la dinamización y reactivación de la economía. Los incrementos en la recaudación fiscal han servido para obras de asistencia social relacionados con la salud y educación, mejorando las condiciones de los más pobres y alcanzando una disminución de la pobreza en los últimos años.

Cifras preliminares identifican al crecimiento de la economía ecuatoriana en el 2012 en 5,01% en su Producto Interno Bruto, sobre la media regional de 3,4%, en un año de desaceleración del crecimiento provocado en Suramérica por la baja de algunos commodities.

En el 2012 Ecuador cierra con una inflación anual del 4.16%, inferior a la pronosticada por los Organismos Internacionales que anunciaron que estaría en el orden del 5.14%.

La tasa de desempleo en Ecuador durante este período se ubicó en 4,8 por ciento, la cifra más baja de su historia, con una reducción de la pobreza de siete puntos porcentuales y un crecimiento en el sector no petrolero en un 8,5 por ciento.

En definitiva los índices Macroeconómicos del país son alentadores y deberían complementarse con mensajes positivos de seguridad jurídica para atraer inversión extranjera productiva que nos lleve a un cambio en nuestra matriz productiva y que, poco a poco se pueda liberar de la alta dependencia económica de los precios del petróleo.

ECUADOR

www.arkos.com.ec

Arkos Quito:

Av. 6 de Diciembre N57-72 y Fray Leonardo Murialdo / Telfs: (593-2) 328-4245 / (593-2) 328-1396 / (593-2) 328-5362 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Cuenca:

Juan José Flores entre José Luis Tamayo y Paseo de Los Cañaris / Telfs: (593-7) 286-3382 / (593-7) 280-7939 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Guayaquil:

Av. Felipe Pezo Campusano y Tercer pasaje - solar #5 Bodegas "La Carlota" / Telfs: (593-4) 224-2713 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Buscar un equilibrio en la Balanza Comercial es la permanente tarea de este gobierno, ubicar mercados para nuestros productos mediante acuerdos comerciales con la UE y países del Asia nos permitiría solucionar este problema.

2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

Se realizan cambios en la Administración de la oficina de la ciudad de Guayaquil para fortalecer este mercado que no ha tenido el crecimiento esperado, en especial con la contratación de obras en el sector público y privado de esa ciudad.

Se sigue ampliando el mercado de nuestros productos fuera de la ciudad de Quito, nuestro personal de ventas atiende permanentemente a ciudades como Ibarra, Tulcán, Ambato, Riobamba, etc. así como también a ciudades orientales como Coca, Sacha Puyo, etc.

La experiencia adquirida en el manejo de nuestros productos, nos ha permitido el posicionamiento de muy buena forma en el mercado, alcanzado un nivel de liderazgo en la comercialización e instalación de productos de Policarbonatos y Paneles de aluminio, lo que nos ha favorecido para enfrentar a una competencia cada vez más agresiva.

El punto de venta de la ciudad de Cuenca ha tenido un crecimiento sostenido en este año y sus resultados están de acuerdo a nuestras expectativas, el punto de venta de la ciudad de Guayaquil que en este año entró en procesos de cambios administrativos, al finalizar este ejercicio mostró una saludable recuperación en sus ventas.

El sector público constituye un gran nicho de mercado para los productos que oferta la empresa, se sigue participando en licitaciones con empresas de éste sector, con muy buenos resultados, debiendo destacarse obras con Municipios, Concejos Provinciales y Universidades públicas.

El Departamento de ventas se fortalece con la constante capacitación a los vendedores y la contratación de nuevo personal para que se pueda incrementar visitas a pequeñas y medianas obras para demostrar las ventajas de los productos tradicionales que comercializamos y de los nuevos productos que estamos importando. Para una adecuada utilización e instalación de estos productos, la empresa cuenta con una sala de capacitación a la cual se invita a clientes y personal vinculado con la instalación, para que se capaciten y puedan utilizar de manera más eficiente nuestro producto.

Se ultiman detalles para la adquisición de un terreno en la parroquia de Tumbaco, el que será legalizado a inicios del año entrante, con la finalidad de construir una segunda bodega y un nuevo punto de venta que nos permitirá atender a todo el sector de los Valles y tener un crecimiento importante.

Se brindó el apoyo necesario para la implementación de las NIIF, ya que en este año la empresa tenía que adoptar las NIIF para PYMES.

La participación de la empresa en ferias organizadas por la Cámara de la Construcción, de la Pequeña Industria, como lo ha venido haciendo en todos estos años, nos ha dado muy buenos resultados que se han traducido en el incremento de nuestra cartera de clientes. La promoción de nuestros productos en varias publicaciones y revistas, dio como resultado el interés de nuestros potenciales clientes para trabajar con la empresa.

ECUADOR

www.arkos.com.ec

Arkos Quito:

Av. 6 de Diciembre N57-72 y Fray Leonardo Murlaldo / Telfs: (593-2) 328-4245 / (593-2) 328-1396 / (593-2) 328-5362 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Cuenca:

Juan José Flores entre José Luis Tamayo y Paseo de Los Cañaris / Telfs: (593-7) 286-3382 / (593-7) 280-7939 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Guayaquil:

Av. Felipe Pezo Campusano y Tercer pasaje - solar #5 Bodegas "La Carlota" / Telfs: (593-4) 224-2713 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Al cierre del ejercicio los niveles de liquidez que presenta la empresa son muy buenos, se cuenta con un total de US\$ 492.224,01 de fondos en caja bancos para cubrir obligaciones a corto plazo.

La cartera de Clientes asciende a US\$ 474.746,00, la que en su mayoría corresponde a una calificación A y de recuperación en el corto plazo, lo que nos permite mantener una adecuada liquidez para cumplir con nuestros proveedores.

El inventario que se muestra en el balance por un total de US\$ 1.065.149,56, corresponde a Inventario de Mercaderías en Almacén y lo constituye mercadería importada en excelente estado y con una alta rotación, lo que nos asegura una realización en el corto plazo.

El 60.16% de nuestros activos está financiado por el Patrimonio de los accionistas, por lo que no ha sido necesario recurrir a un endeudamiento bancario sino únicamente a una buena negociación con nuestros proveedores, en lo referente al plan de pagos, para mantener un adecuado flujo de recursos.

Los anticipos de nuestros clientes para el inicio de las obras, que al cierre del balance muestra un valor de US\$ 225.661,57 nos ayudan a manejar de mejor manera nuestro flujo de caja y a reducir posibles riesgos por incumplimientos durante la ejecución de la obra.

Del análisis anterior se desprende que la situación económica de la empresa es muy saludable y se ha manejado un adecuado nivel de liquidez durante el ejercicio, lo que prueba la prudencia y el acertado manejo financiero.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 2.861.295,48, teniendo un crecimiento del 24.04% respecto al ejercicio anterior; contribuyendo a este incremento un crecimiento en la cartera y en los fondos disponibles.

El total del pasivo en este ejercicio sufre un pequeño incremento del 4.13% respecto al año anterior esto obedece principalmente al incremento en la participación de los trabajadores en las utilidades. La cuenta Proveedores prácticamente se mantiene en los mismos niveles del ejercicio anterior, lo que contribuye a mejorar los índices de liquidez de la empresa.

El patrimonio de la empresa tiene un importante crecimiento si comparamos con el ejercicio 2011. Pasó de US\$ 1.211.993.03 a US\$ 1.721.481.34 esto significa un incremento del 42.04% como consecuencia principalmente de los resultados obtenidos en este ejercicio y el efecto de la aplicación de las NIIF.

El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 4.086.344.97; si comparamos con el año anterior se nota un crecimiento del 21.26%; crecimiento que consideramos muy importante tomando en cuenta los altos niveles de competencia.

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 3.508.182.49, frente al total de ingresos registrados, nos permiten tener una utilidad contable de US\$ 600.267,45, la misma que causa un impuesto a la renta de US\$ 120.436,11 y una participación a trabajadores de

ECUADOR/US\$ 90.040.12.

www.arkos.com.ec

Arkos Quito:

Av. 6 de Diciembre N57-72 y Fray Leonardo Murialdo / Telfs: (593-2) 328-4245 / (593-2) 328-1396 / (593-2) 328-5362 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Cuenca:

Juan José Flores entre José Luis Tamayo y Paseo de Los Cañaris / Telfs: (593-7) 286-3382 / (593-7) 280-7939 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Guayaquil:

Av. Felipe Pezo Campusano y Tercer pasaje - solar #5 Bodegas "La Carlota" / Telfs: (593-4) 224-2713 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

Con la legalización de la compra del terreno que se realizará en los primeros meses el año 2013, dará inicio a la inmediata construcción de una bodega y una área de oficinas para la apertura de un nuevo punto de venta para atender a Cumbayá, Tumbaco y las zonas aledañas, lo que nos permitirá incrementar nuestras ventas y crear más fuentes de trabajo.

El constante crecimiento de la competencia de algunos productos, en especial el de Policarbonato que tiene que competir con los precios del Policarbonato de origen Chino, nos invita a realizar algunos ajustes en precios e incrementar servicios y asumir algunos costos, que nos permitan seguir manteniendo a nuestros clientes.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en la empresa, por su entrega y su apoyo brindado durante este ejercicio.

Quito, D.M, 29 de marzo del 2013

Atentamente



RAFAEL BORJA HERNÁNDEZ
Gerente General

ECUADOR

www.arkos.com.co

Arkos Quito:

Av. 6 de Diciembre N57-72 y Fray Leonardo Murialdo / Telfs: (593-2) 328-4245 / (593-2) 328-1396 / (593-2) 328-5362 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Cuenca:

Juan José Flores entre José Luis Tamayo y Paseo de Los Cañaris / Telfs: (593-7) 286-3382 / (593-7) 280-7939 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec

Arkos Guayaquil:

Av.Felipe Pezo Campusano y Tercer pasaje - solar #5 Bodegas "La Carlota" / Telfs: (593-4) 224-2713 / e-mail: servicioalcliente@arkos.com.ec / ventas@arkos.com.ec