

INFORME DE GERENCIA

A la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Empresa ARKOSECUADOR S.A. correspondiente al Ejercicio 2009:

A continuación presente ante esta honorable comparecencia, me permito poner en consideración el Informe de Actividades de la compañía ARKOSECUADOR S.A., el cual se desarrolla conforme lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 emitida por la Superintendencia de Compañías, y publicada en el Registro Oficial No. 44, del 13 de octubre de 1992.

A continuación los siguientes puntos:

1.- EL ENTORNO NACIONAL:

En los últimos meses del año anterior y los primeros del año 2009, la economía fue afectada por la recesión económica mundial, principalmente a través de la caída en los precios del petróleo y una reducción en el envío de las remesas, dando como resultado una disminución de los ingresos en la caja fiscal, incrementando el déficit en la balanza comercial no petrolera lo que obligó al gobierno a ser mas cauteloso en la elaboración del presupuesto para este año.

Desde enero de 2009, el gobierno implementó algunas restricciones a las importaciones de algunos productos, principalmente de consumo suntuoso, que en buena medida contribuyeron a la reducción en su déficit comercial.

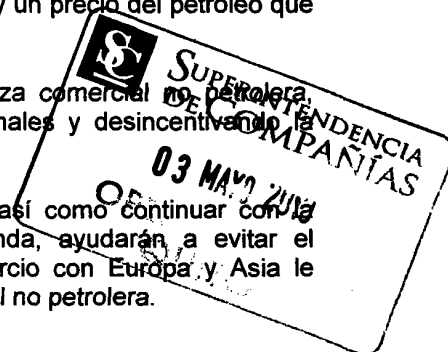
Cabe señalar que el gobierno, a inicios de año incumplió el pago de \$3,2 mil millones de deuda pública externa, y luego logró renegociar una compra subsiguiente del 91 por ciento de los bonos en moratoria, a un precio aproximado de 35 centavos por dólar. Aparentemente, la moratoria ha sido muy provechosa para las finanzas del gobierno; además de eliminar una tercera parte de la deuda externa del país y una gran parte del servicio de la deuda con un descuento enorme, aparentemente la reducción de la deuda ha convencido a los inversionistas de que la capacidad de Ecuador para pagar su deuda activa se ha incrementado.

A partir del mes de marzo se inicia la recuperación de los precios del barril de petróleo, llegando al finalizar el año a niveles cercanos a los US\$ 60 por barril. La recuperación de los precios del petróleo sumada a la gran inversión en obra pública contribuyeron a mitigar la crisis y tener un crecimiento de al menos el 0.98% en el PIB en este año. Los niveles de inflación se ubicaron alrededor del 4% anual y los niveles de desempleo bordearon el 8% siendo éste, el índice de mayor preocupación.

Se espera que el año 2010 sea el año de la recuperación de la economía mundial, que permitan la estabilización de las economías de la región basadas en el incremento de las exportaciones de sus productos, la recuperación de las remesas y un precio del petróleo que nos permita tener un presupuesto financiado.

Se deben tomar medidas para remediar el déficit en la balanza comercial no petrolera, incentivando la exportación de productos agrícolas no tradicionales y desincentivando la importación de bienes de consumo.

La inversión del estado en grandes proyectos hidroeléctricos, así como continuar con la construcción y reconstrucción vial y los programas de vivienda, ayudarán a evitar el crecimiento del desempleo. Acuerdos internacionales de comercio con Europa y Asia le permitirán diversificar los mercados y mejorar la balanza comercial no petrolera.



2.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA: Cumplimiento de las disposiciones de Junta General de Accionistas y Directorio de la compañía.

En los primeros meses de este año, se termina la construcción de las oficinas y la bodega de la empresa ubicada en la Avenida 6 de diciembre, lo cual representó una alta inversión que sin duda nos va a permitir contar con amplias oficinas y una bodega funcional, para una mejor atención a nuestros clientes.

Se sigue ampliando los mercados a nivel nacional, es así que se abrió un punto de venta en la ciudad de Guayaquil, para atender de manera más directa a los clientes que se atendían desde la ciudad de Cuenca. Se tiene sembradas muchas expectativas en esta ciudad que tiene un amplio mercado para los productos que ofrece la empresa.

La constante participación en licitaciones con empresas del sector público, han tenido resultados altamente positivos, debiendo destacarse como la obra mas importante de este año la del Aeropuerto de Santa Rosa de Machala, que se estará concluyendo en los primeros meses del año siguiente.

Se fortalece el Departamento de ventas con la contratación de vendedores, con la finalidad de ampliar las visitas a pequeñas y medianas obras para ofrecer nuestros materiales y servicios. Además se crea una sala de capacitación para el departamento de ventas en la que se da prioridad al conocimiento del producto y se capacita para la adecuada instalación y mantenimiento de los mismos.

La participación de la empresa en ferias organizadas por la Cámara de la Construcción, de la Pequeña Industria, como lo ha venido haciendo en todos estos años, nos ha permitido acrecentar nuestra cartera de clientes. La promoción de nuestros productos en varias publicaciones y revistas, dio como resultado el interés de nuestros potenciales clientes en trabajar con la empresa.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA:

Al cierre del ejercicio los niveles de liquidez que presenta la empresa son buenos, se cuenta con un total de US\$ 268.816.50 de fondos en caja bancos para cubrir obligaciones a corto plazo.

La cartera de Clientes asciende a US\$ 109.895,28, la que en su mayoría corresponde a una calificación AA con una alta rotación, lo cual permite estar con un adecuado índice de liquidez.

El inventario que se muestra en el balance lo constituye mercadería importada en excelente estado y con una alta rotación, lo que nos asegura una realización en el corto plazo sin ningún inconveniente.

El adecuado manejo financiero en este año en el que se comprometieron recursos para la construcción de las oficinas y la bodega no permitió caer en una situación de iliquidez, gracias a lo cual no se llegó a tener un endeudamiento bancario con su consecuente costo financiero.

Los anticipos de nuestros clientes para el inicio de las obras nos ayudan a manejar de mejor manera nuestro flujo de caja y a reducir posibles riesgos por incumplimientos durante la ejecución de la obra.

Para concluir con este punto, considero que la situación económica de la compañía al cierre del ejercicio es muy buena pese a ser un año en la que se vivió la crisis mundial, sin embargo la situación para el año entrante promete ser de resultados muy alentadores.

4.- Algunas Cifras del Balance y resultados del ejercicio:

El total de Activos al cierre del ejercicio asciende a US\$ 1.244.736,18, teniendo un incremento del 25.49% respecto al ejercicio anterior; contribuyendo a este incremento un crecimiento en el Inventario de Mercaderías por un valor de US\$ 154.886.02.

El total del pasivo en este ejercicio crece en un 11.77% respecto al año anterior esto obedece al incremento en las obligaciones a nuestros proveedores que tuvieron un crecimiento porcentual de 50.19% con relación al pasado ejercicio. La cuenta Anticipo de clientes decrece en 39.90%, esto debido a que para el cierre del ejercicio se hizo un esfuerzo por liquidar la mayor cantidad de obras.

El patrimonio de la empresa tiene un importante crecimiento si comparamos con el ejercicio 2008. Pasó de US\$ 393.369,78 a US\$ 575.752,23 esto significa un incremento del 46.36% como consecuencia principalmente de los resultados obtenidos en este ejercicio.

El total de ventas del ejercicio fue de US\$ 2.899.745,33. Si comparamos con el año anterior se nota un crecimiento del 15.81%; incremento que se considera muy bueno si tomamos en cuenta los altos niveles de competencia y la situación de crisis económica mundial sufrida en este año.

El total de Costos y Gastos en este período totalizan US\$ 2.543.656,87, frente al total de ingresos registrados, nos permiten tener una utilidad de US\$ 369.500,55, la misma que causa un impuesto a la renta de US\$ 81.693,02 y una participación a trabajadores de US\$ 55.425,08.

5.- PERSPECTIVAS FUTURAS

El contar con oficinas y bodega de propiedad de la empresa nos va a permitir una mejor atención a los clientes y un manejo diversificado y óptimo del inventario de mercaderías.

El constante crecimiento de la empresa obliga a seguir abriendo puntos de venta en los distintos lugares del país así como el la zona de los Valles cercanos a la ciudad de Quito.

Seguir participando en licitaciones y concursos con empresas públicas y privadas así como mantener la buena atención a clientes y la buena calidad de los productos deben ser una de las principales fortalezas de la empresa que nos van a permitir mejorar nuestros índices de rentabilidad.

Para concluir, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a la Junta de Accionistas por el apoyo y la confianza brindados en este ejercicio; así como al personal que labora en la empresa, por su entrega y sacrificio diario.

Quito, D.M, 26 de marzo del 2010

Atentamente,


RAFAEL BORJA HERNÁNDEZ
Gerente General