

COMPAÑÍA DE BIENES RAICES PALACIOS SOTO CIA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2013.

1. Información general

Rita Campoverde Galán Contadora de la compañía de Bienes Raíces Responsabilidad Limitada es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país de Ecuador. Teniendo como domicilio la ciudad de Loja, en la calles Graciela Rodríguez y Vicente Rojas. Su actividad principal es construcción de Obras Civiles.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) dólar, que es la moneda de circulación en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en lo posterior.

3. Políticas contables

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía, dentro del cuerpo del Estado de Situación financiera tenemos el rubro de crédito tributario por iva que tiene una valor de 7264.28 dólares, el cual constituye un activo no monetario pero si corriente.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.

El ingreso de actividades ordinarias procedente de los servicios por construcción de Obras Civiles se reconoce cuando se entregan los servicios de construcción de Obras Civiles. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. Aclarando que durante este año no ha existido ingresos.

Reconocimiento de egresos

Los egresos de actividades ordinarias pero durante el año 2013 ha existido un mínimo gasto de 9.09 los mismo que son por gastos varios de servicios.