INFORME DE GERENCIA
"COMPAÑÍA DE BIENES RAICES PALACIOS SOTO CIA. LTDA."
EJERCICIO ECONOMICO DE 2012

Señores Accionistas de la**"COMPAÑIA DE BIENES RAICES PALACIOS SOTO CIA. LTDA."**

Me permito poner en consideración el informe anual de Gerencia del año 2012, en el cual dejo constancia de la gestión efectuada durante el año:

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS EN EL AÑO 2012.

El principal objetivo que este año hemos logrado es la constitución de la compañía para en lo posterior desarrollar las actividades propias de la compañía, para de esta manera cumplir a cabalidad con las actividades operativas de la empresa, lo que nos permitirá en un futuro obtener rendimientos.

En el aspecto administrativo durante este año hemos avanzado en los controles contables y de registro, en atención a lo dispuesto por la Súper Intendencia de Compañías, en lo referente a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera lo que nos ha permitido determinar las falencias y mejorar en los procedimientos contables que tenemos para optimizar nuestra administración.

En la parte de ingresos dedo señalar que en este año no hemos generado ningún ingreso ni egreso puesto que en este año únicamente nos hemos constituido, y para el próximo año esperamos desarrollar actividades.

ASPECTOS LEGALES.

En el ámbito legal se han cumplido con todo lo estipulado en la Ley de Compañías, en materia de impuestos hemos actuado en base a la Ley de Régimen Tributario Interno y otros aspectos legales de observancia obligatoria, la contabilidad ha sido llevada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

En el campo tributario debe dejarse constancia de lo siguiente:

La empresa ha cumplido los plazos establecidos por la Ley de Régimen Tributario para la presentación de los impuestos; las continuas reformas tributarias van

imponiendo normas a las empresas, considero haber cumplido en un alto grado las normas y disposiciones tributarias, la empresa ha atendido todos los requerimientos legales que le han sido planteados, al final del año 2012 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES.

Una vez que se han estructurados los Estados Financieros, me permito informar que financieramente no ha existido utilidad ni perdida durante el año 2012.

POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA LOS AÑOS SIGUIENTES.

Como principal estrategia de la compañía para el año de 2013, seria incrementar las ventas para de esta manera ver realizada nuestra meta principal, que es de crecer como empresa y ser cada día una empresa de servicio. Y fomentar la colaboración en cada uno de los socios de la compañía.

Es todo cuanto puedo informarles, reitero mis agradecimientos por la confianza que han depositado en mi persona.

Mis sinceros agradecimientos.

Dr. Cesar Palacios Soto
Gerente General