

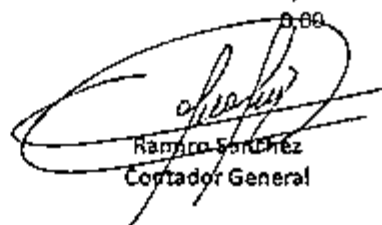
ARGOLA ARQUITECTOS SLP

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS	Notas	2012
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo		365,798.53
Cuentas por Cobrar	3	23,760.00
Gastos Anticipados y otras cuentas por cobrar	4	26,067.26
Total activos corrientes		<u>415,625.79</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>415,625.79</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	6	359,615.97
Participación Trabajadores	7	0.00
Impuesto a la renta	8	2,529.98
Gastos Acumulados y otras cuentas por pagar	9	42,009.90
Total Pasivos corrientes		<u>404,155.85</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones de Largo plazo		
Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio		0.00
Total Pasivo no Corriente		<u>0.00</u>
Total Pasivos		<u>404,155.85</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	10	
Capital Social		3,000.00
Reserva Legal		0.00
Utilidades Retenidas		0.00
Utilidad del Ejercicio		8,469.94
Total Patrimonio de los accionistas		<u>11,469.94</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>415,625.79</u>
Ver nota a los estados financieros		0.00


Jose Luis Bruzzone
Apoderado


Ramiro Sanchez
Contador General

ESTADO DE RESULTADOS

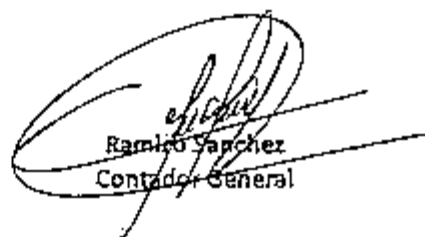
ARGOLA ARQUITECTOS SLP
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO DE OCTUBRE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

	Notas	2012
Ventas netas		400.000,00
Costo de Ventas		0,00
Margen Bruto		400.000,00
Gastos de Administración y Ventas		389.000,08
Utilidad Operacional		10.999,92
OTROS GASTOS:		
Intereses pagados		
Pérdida en venta de activos fijos		
Otros gastos, neto		
Total		<u>0,00</u>
Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta		10.999,92
MENOS:		
Participación a Trabajadores	7	0,00
Impuesto a la Renta	8	<u>2.529,98</u>
Total		<u>2.529,98</u>
UTILIDAD NETA		<u>8.469,94</u>

Ver nota a los estados financieros



Jose Luis Bruzzone
Apoderado



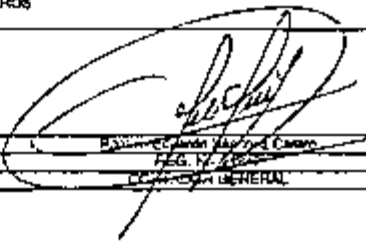
Ramiro Sanchez
Contador General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ARGOLA ARQUITECTOS SLP
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
[Expresado en dólares]

DESCRIPCION	CAPITAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA LEGAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZA CIONES	UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORE S	PERDIDA EJERCICIO O 2011	UTILIDAD EJERCICIO O 2011	TOTAL
SALDO AL 31-12-2011	-	-	-	-	-	-	-	-
MAS (MENOS)								
CAPITAL	3,000.00							
CAPITAL ADICIONAL								
RESERVA LEGAL								
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES								
UTILIDADES EJERCICIOS ANT.								
UTILIDAD DEL EJERCICIO							8,469.94	
SALDO AL 31-12-2012	3,000.00	-	-	-	-	-	8,469.94	11,469.94

*LAS NOTAS EXPLICATIVAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

	
José Luis Guillermo Brizuela Davalos	Rosalva Colandrea
PROPIETARIO	REG. N.º 1234
ARGOLA ARQUITECTOS SLP	DIRECCION GENERAL

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

METODO DIRECTO

ARGOLA ARQUITECTOS SLP
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	376.025,85
Pagado a proveedores y empleados	(13.227,32)
Intereses recibidos	-
Intereses pagados	-
15% participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	362.798,53

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	-
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de inversiones permanentes	-
Compra de inversiones temporales	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	-
Porción corriente deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	-
Aportes en efectivo de los accionistas	3.000,00
Dividendos pagados	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	3.000,00
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	365.798,53
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	-
Efectivo y sus equivalentes al final del año	365.798,53

METODO INDIRECTO

ARGOLA ARQUITECTOS SLP
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
[Expresado en U.S. Dólares]

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta 8,469.94

Ajustes por:

Depreciación de propiedades, planta y equipo	-
Provisión para cuentas incobrables	240.00
Provisión para jubilación patronal	-
Provisión para reparaciones mayores	-
Amortizaciones	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones intangibles	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	2,529.98

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(74,000.00)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-
(Aumento) disminución en inventarios	-
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(26,067.26)
(Aumento) disminución en otros activos	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	359,615.97
Aumento (disminución) en intereses por pagar	41,984.05
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	25.85
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	-
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas 365,798.53

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	-
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de inversiones permanentes	-
Compra de inversiones temporales	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-

Efectivo neto usado en actividades de inversión -

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	-
Porción corriente deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	-
Aportes en efectivo de los accionistas	3,000.00
Dividendos pagados	-

Efectivo neto usado en actividades de financiamiento 3,000.00

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes 365,798.53

Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año -

Efectivo y sus equivalentes al final del año 365,798.53

José Luis Bruzzone
Apoderado

Ramiro Sanchez
Contratador General

1. Información General

La compañía fue registrada en el país el 17 de Agosto de 2012, en la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador, ante la Dr. Rodrigo Salgado Valdez, Notario Vigésimo Noveno del Distrito Metropolitano de Quito. La actividad principal de la compañía es lo siguiente: a) Actividades relacionadas con la arquitectura. La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Quito, Francisco Salazar E10-58 y Tamayo, edificio Atlantic Business Center.

2. Resumen de Políticas contables significativas

a) Bases de presentación

Los estados financieros de la compañía por el ejercicio económico comprendido entre el 17 De Agosto del 2012 al 31 de diciembre 2012 se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en las unidades monetarias, en dólares de los Estados Unidos, que es la moneda funcional en el Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para la PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de ARGOLA ARQUITECTOS S.L.P. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar políticas contables y que tengan relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecerán en notas adicionales, en el caso de que sean requeridas.

2.1. La empresa deberá generar un conjunto completo de estados financieros, que comprenderá: un balance general; un estado de resultados; un estado de cambios en el patrimonio neto; un estado de flujos de efectivo; y las correspondientes políticas contables y las demás notas explicativas. Los estados financieros serán preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera Adoptadas en El Ecuador.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y equivalentes de efectivo:

Se consideran como equivalentes de efectivo, aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor. El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista e inversiones financieras a la vista; altamente líquida y que pueden transformarse en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Cuentas por Cobrar:

Las cuentas por cobrar son registradas al monto según la factura. Las cuentas consideradas irrecuperables son dadas de baja en el momento en que son identificadas. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen costo por intereses.

Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización, dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Propiedad, planta y equipo:

Se registran al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, 10 para muebles y enseres e instalaciones, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a resultados.

Provisiones para Jubilación Patronal y Desahucio:

Se llevan a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por profesionales independientes y registrados en la Superintendencia de Compañías.

Provisiones para participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta:

Se constituyen de acuerdo con las disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 23% (24% para el año 2011) para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Ventas y Costo de Ventas:

Los Ingresos por ventas y su costo son reconocidos como resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Gastos de Administración y Ventas:

El reconocimiento de los gastos se registran por el método del devengado cuando se reconocen.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar se conforman de la siguiente forma:

	2012	2011
Clientes locales	24.000,00	0,00
Provisión para cuentas dudosas	(240,00)	0,00
Total	<u>23.760,00</u>	<u>0,00</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	2012	2011
Saldos al comienzo del año	0,00	0,00
Provisión del año	(240,00)	0,00
Bajas		
Saldos al fin del año	<u>-240,00</u>	<u>0,00</u>

4. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2012	2011
Anticipos de proveedores	0,00	0,00
Impuesto al valor agregado-IVA	22.067,26	0,00
Empleados	0,00	0,00
Varios Deudores	0,00	0,00
Otras cuentas por cobrar	4.000,00	0,00
Total	<u>26.067,26</u>	<u>0,00</u>

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de las cuentas por pagar es como sigue:

	2012	2011
Proveedores Nacionales	31.044,97	0,00
Proveedores del Exterior Nacionales	328.571,00	0,00
Total	<u>359.615,97</u>	<u>0,00</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación tributaria vigente el año 2011 que fue la fecha en la que se constituyó la compañía e inició operaciones aún está sujeta a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 23% (24% para el año 2011) sobre las utilidades sujetas a distribución.

De acuerdo con nuevas regulaciones se establece una reducción de la tarifa del impuesto a la renta de sociedades que se aplicará en forma progresiva en los siguientes términos: Durante el año 2011, la tarifa impositiva es del 24%; para el año 2012 la tarifa impositiva es del 23% y a partir del año 2013, en adelante, la tarifa impositiva será del 22%.

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2012	2011
Utilidad según estados financieros	10,999,92	0,00
Menos:		
Provisión de Trabajadores	0,00	0,00
Otras rentas exentas	0,00	0,00
Deducción especial por sueldos	0,00	0,00
Más:		
Gastos no deducibles	0,00	0,00
Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	0,00	0,00
Utilidad gravable	10,999,92	0,00
Impuesto causado	2,529,98	0,00
Anticipo a liquidarse en el año	0,00	0,00
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>2,529,98</u>	<u>0,00</u>
Anticipo Calculado (1)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

- (1) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo; el 0.2% del patrimonio; 0.4% de los ingresos gravados y el 0.2% de costos y gastos deducibles.

Considerando que la compañía se constituyó en el año 2012 y el impuesto causado del año fue de US\$ 2.529,98, valor que se cargó a resultados. La compañía no tiene en el presente ejercicio valor a pagar por concepto de impuesto a la renta ya que las retenciones que le efectuaron fueron por un valor de \$4.000,00.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	2012	2011
Saldos al comienzo de año	0,00	0,00
Provisión del año	2.529,98	0,00
Pagos efectuados	0,00	0,00
Retenciones	(4.000,00)	0,00
Saldos al fin de año	<u>(1.470,02)</u>	<u>0,00</u>

9. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2012	2011
Beneficios Sociales	0,00	0,00
Impuesto al Valor Agregado - IVA y Retenciones	39.984,04	0,00
IESS por pagar	0,00	0,00
Anticipo de Clientes	25,85	0,00
Otras cuentas por pagar	2.000,01	0,00
Total	<u>42.009,90</u>	<u>0,00</u>

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste en US\$3,000,00 valor que corresponde al depósito realizado por la matriz de la compañía en España.

Reserva Legal.- La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

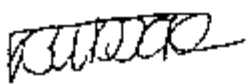
Mediante Resolución No. 06.Q.JCI-004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año se estableció en su artículo 2, disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros a partir del primero de enero de 2009.

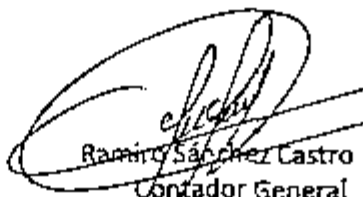
Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del mismo año se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

De acuerdo con este cronograma ARGOLA ARQUITECTOS S.L.P, utilizará las NIIF'S PYMES a partir del 17 de Agosto del 2012.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (8 de Marzo de 2013) no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros adjuntos.


José Luis Bruzzone Dávalos
Apoderado


Ramiro Sánchez Castro
Contador General