



INFORME DE GERENTE

JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE IMEXIN S.A.

CELEBRADA EL 3 DE MARZO DE 2010

Señores Accionistas:

Concluido el Ejercicio Económico 2009, haré una explicación general de las actividades desarrolladas por la empresa durante este año, así como de los aspectos más relevantes.

Dentro del primer trimestre del año 2009 se inicio el proceso de transformación, de la compañía de Responsabilidad Limitada a Anónima, Cambio de denominación de Importadora Exportadora Inmobiliaria Imexin Cia. Ltda. a Imexin S.A., aumento del Capital Suscrito de US\$ 1.000,00 a US\$ 20.000,00 el cual se concluyó con éxito en el mes de Agosto del 2009, quedando la empresa con un capital suscrito y pagado de US\$ 20.000,00 incremento que fue financiado directamente por Ustedes Señores accionistas.

Por otro lado debo indicar que la empresa mantiene una solidez económica y financiera, hemos logrado un crecimiento en ventas del 48,55%, así como una adecuada selección de clientes ha hecho que la recuperación de cartera sea optima, factores que fueron determinantes en la obtención de los resultados para éste año.

Tomaré como fuente de información los correspondientes Estados Financieros del ejercicio económico materia de análisis.

Me referiré en primer término al Estado de Situación cortado al 31 de Diciembre del 2009.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

Las políticas implantadas en ventas, compras, cobros a los clientes han sido positivas, la utilidad bruta en ventas del 2009 es de US\$ 39.516,15 los resultados favorables obtenidos se deben a la rentabilidad en ventas que es del 37.79%, que en relación al 2008 se incrementó en un 8.79%, todo esto debido a que nuestra principal línea de comercialización: Los Eukesolares que hoy se importan desde China están siendo mejor programadas tomando en cuenta que el tiempo de trayecto marítimo es más largo que si se importa desde Alemania, a ello se suma el incremento de nuestros volúmenes de ventas.

La liquidez de la empresa es de 2,74 lo cual nos indica que la empresa dispone de US\$ 2,74 para cubrir cada dólar que se adeuda en corto plazo, éste índice disminuyó en relación al 2008, pues no tenemos deudas a corto plazo sino únicamente las provenientes de préstamos de accionistas, provisiones sociales y obligaciones tributarias y 15% participación trabajadores que se cumplirán dentro del primer semestre del 2009, lo cual garantiza la confianza que deben tener los accionistas en la empresa.

En relación a la prueba Acida de Liquidez, ó Liquidez seca, éste alcanza a 1,65 lo cual nos indica que la empresa con el disponible en Bancos, Cuentas por Cobrar y Clientes cubriría en 1,65 veces al pago del pasivo de exigencia inmediata, sin vender sus inventarios. Demostrando así la sólida estabilidad financiera de la empresa.

En relación al Activo Corriente (Caja Bancos, Cuentas por Cobrar – Clientes e Inventarios, este grupo representa el 98% del total de activos.

El disponible en Caja y Bancos representa el 30,00% del total de Activos, las deudas de Clientes 26,27% y el Inventario de Mercaderías representa el 39,06%, lo cual nos indica que la empresa es realmente sólida para cubrir sus deudas en el corto plazo.

En cuanto al rubro del Exigible, representa el 29,00% del total de Activos, son deudas de Clientes, Obligaciones fiscales, las cuales respaldan lo adeudado en el pasivo, cobros que se realizarán en los primeros meses del año 2010 de allí que se puede concluir que las políticas de ventas en cuanto a selección de clientes, plazos de ventas y recuperación han sido adecuadas.

Del Activo Fijo, Mobiliario y Equipo de Oficina y su correspondiente depreciación acumulada normal y representa el 2,01% del Activo Total.

El Pasivo a Corto Plazo, está formado por las Cuentas por Pagar Accionistas, el Impuesto a la Renta de este ejercicio económico e impuestos por pagar: IVA y Retenciones en la Fuente, así como también el 15% utilidades trabajadores aplicables al Ejercicio y provisiones, de tal forma que representa el 100% del pasivo.

El Patrimonio de la Compañía esta conformado por el capital social luego del proceso de ampliación de capital es de US\$ 20.000,00 esto significa el 50,69% del patrimonio, la cuenta Reservas de Capital que representa el 9,64%, la Reserva Legal y facultativa que representa el 6,33%. Finalmente, la Utilidad del Ejercicio luego de participación trabajadores, Impuesto renta por el período Enero - Diciembre del 2009 representa el 33,33% del patrimonio. La Utilidad resultó ser de US\$ 13.148,16 la cual pongo en consideración de los Señores Accionistas para su Distribución.

ESTADO DE RESULTADOS.

La Utilidad Bruta fue de US\$ 39.516,15 que representa una rentabilidad del 37,79% sobre las Ventas, que luego de deducir los gastos administrativos, de Ventas y financieros da una Utilidad antes de participación Trabajadores de US\$ 20.624,57; el 15% Participación Trabajadores US\$ 3.093,69, el 25% Impuesto a la Renta de US\$ 4.382,72 finalmente generó una Utilidad Neta de US\$ 13.148,16 que representa el 12,57% de rentabilidad neta en Ventas.

Las Ventas netas de este período alcanzan a US\$ 104.558,30 con un incremento en relación al año 2008 del 48,55%. Los Gastos Administrativos y de ventas representan el 47,37% de la Utilidad Bruta, y está formado por los costos salariales, servicios contratados con la Empresa Zurilar Cia. Ltda. bajo una tarifa preestablecida para la prestación de servicios administrativos y de ventas durante el año y los Impuestos y Contribuciones al Fisco y otras como entidades como el Municipio y Superintendencia de Compañías y Bomberos.

Los Gastos de Administrativos son el 44,71% de la Utilidad Bruta en Ventas, los Gatos de Ventas 2,65% y los gastos bancarios se refieren únicamente a los costos por mantenimientos de cuentas bancarias de la empresa y son el 0,44% de la Utilidad Bruta en Ventas. Finalmente debo indicar que la empresa opera con capitales propios, de allí, que no fue necesario realizar endeudamientos con terceros.

La gestión económica de este período generó una Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos de US\$ 20.624,57 que de acuerdo a lo que dispone la ley sugiero sea distribuido de la siguiente manera:

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES:	US\$ 20.624,57
15% PARTICIPACION TRABAJADORES:	US\$ 3.093,69
25% IMPUESTO RENTA:	US\$ 4.382,72
10% RESERVA LEGAL:	US\$ 1.314,80
DIVIDENDOS A DISTRIBUIRSE:	US\$ 11.833,34

Sofía Verónica Zurita Herdoiza.	US\$ 2.958.34
Daniela Lucia Zurita Herdoiza.	US\$ 2.958.34
Niño Germán Martín Zurita Herdoiza.	US\$ 2.958.34
Ing. Germán Zurita Lara.	<u>US\$ 2.958.34</u>

Las expectativas en ventas para el año 2010, son muy difíciles de estimar, con una competencia cada vez más grande, sin embargo esperamos seguir trabajando para conseguir mantenemos en el mercado, siempre con nuestra mística de servicio al cliente en forma oportuna, esperando que la situación del sector mejore y siempre con nuestro deseo de entregar lo mejor, para así lograr una mejor rentabilidad.

Finalmente, mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, y mi compromiso de seguir trabajando en beneficio de los intereses de la empresa.

Atentamente,

Ing. GERMAN ZURITA LARA.
GERENTE

Ambato, 3 de Marzo de 2010

