

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA WS Y A. C. LTDA

Quito, Febrero de 2020

Estimados Señores Socios:

Por medio de la presente y según lo establecido por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo al mandato de los estatutos sociales de nuestra empresa, y en mi calidad de Gerente General me dirijo a los Señores Accionistas para hacerles conocer los Balances de la Compañía y sus resultados durante el ejercicio económico del año 2019.

Por octavo año consecutivo y en base a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los estados financieros comparativos se han elaborado y presentado observando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

El comportamiento de la Compañía durante este año al igual que los años anteriores se ha realizado con el cumplimiento de la normativa laboral, tributaria, societaria y comercial.

Los resultados contables reúnen las condiciones y requisitos exigidos por la ley, las normas pertinentes y las juntas de socios, además de seguir con los servicios externos de contabilidad y de Auditoría. La situación financiera de W.S.&A. Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

7

En nuestro accionar, como siempre, hemos puesto especial cuidado en cumplir con todas las obligaciones reglamentarias, legales, tributarias y de sus estatutos.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones laborales frente a sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus pagos y beneficios. Las relaciones obrero - patronales se han seguido desarrollado con normalidad y se ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Hemos continuado en la implementación de programas de seguridad y salud laboral, cumpliendo siempre lo dispuesto por los diferentes organismos gubernamentales. Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

Adicionalmente hemos entregado información mensual y detallada a la UNIDAD DE ANALISIS FINANCIERO respecto a nuestros movimientos de cuentas que superan los US\$9.999, siempre cumpliendo con los plazos y con la entrega completa de cada movimiento.

La Administración continúa poniendo todo su empeño y esfuerzo en que las obras planificadas, construidas y gerenciadas resulten de la mejor manera posible, cabe destacar la atención que pone la gerencia y la administración para lograr satisfacer a sus clientes construyendo al más bajo costo con los mejores materiales y cumpliendo con los plazos de entrega comprometidos.

Respecto de los resultados del año 2018, aumentamos nuestros ingresos en un 11% y nuestros gastos solo aumentaron un 7%, lo que nos ha permitido tener un aumento en la participación de los trabajadores de un 60%, respecto al monto pagado el año anterior.

7

Los ingresos alcanzados fueron de US\$ 5.896.213,69 conseguidos principalmente con los servicios de administración, planificación, construcción y gerencia de proyectos y decoración de almacenes y locales comerciales variados.

La utilidad para el ejercicio 2019 fue de US\$ 689.370,60 la misma que descontados la participación del personal US\$ 103.405,59 el impuesto a la renta US\$ 196.268,16 deja una utilidad neta de US\$ 389.696,85 que están a disposición de los socios y pueden ser utilizadas para la distribución de dividendos.

El año 2019 fue un buen año para nuestra empresa, tuvimos un repunte en la cantidad de obras y proyectos que realizamos a nivel nacional y nuestros clientes basados en una mayor confianza en la economía del país, tomaron la decisión de realizar una mayor cantidad de inversiones. Los ingresos alcanzados fueron conseguidos principalmente con los servicios de administración, planificación, construcción y gerencia de proyectos y decoración de almacenes y locales comerciales variados y distribuidos en todo el país.

Teniendo en cuenta que vivimos en un mundo globalizado donde se presentan oportunidades no solo a nivel local y junto con los buenos resultados obtenidos en años anteriores además de nuestro conocimiento y expertise en la construcción sobre todo en el sector del retail, nuestra empresa apoyada por su directorio tomó la decisión de inversión y apertura de una filial de la compañía en el extranjero. Así es como a mediados del año 2019 abrimos W.S & Asociados Panamá Cia Ltda. en participación con una empresa local del sector retail.

7

Agradezco a los Señores Accionistas la confianza depositada en mí persona y reitero como en años anteriores, mi disposición para tratar de mejorar y entregar todos mis conocimientos y esfuerzos, junto a todos mis colaboradores y personal, tanto en el trabajo como en el prestigio y los resultados de nuestra Empresa.

Muy atentamente,



ARQ. MARCELO SOTO V.
GERENTE GENERAL
W.S. & ASOCIADOS. Cía. Ltda.