



## **INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA WS Y A. C. LTDA**

Quito, Marzo de 2017

Estimados Señores Socios:

El comportamiento de la Compañía durante este año al igual que los años anteriores se ha realizado con el cumplimiento de la normativa laboral, tributaria, societaria y comercial. Según lo establecido por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo al mandato de los estatutos sociales de nuestra empresa, y en mi calidad de Gerente General me dirijo a los Señores Accionistas para hacerles conocer los Balances de la Compañía y sus resultados durante el ejercicio económico del año 2016.

Por quinto año consecutivo y en base a lo establecido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los estados financieros comparativos se han elaborado y presentado observando las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Los resultados contables reúnen las condiciones y requisitos exigidos por la ley, las normas pertinentes y las juntas de socios, además de seguir con los servicios externos de contabilidad y de Auditoría. La situación financiera de W.S.&A. Cía. Ltda., al 31 de diciembre del 2016, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**ARQUITECTURA  
DICENTRO**

CENTRO DE DISEÑO Y DECORACION EL BOSQUE  
TELF.: 2445212 / 2445213 • FAX: 2445165

**INGENIERIA**

• OFICINA 5 •  
• E-mail: [wsa@wsa.com.ec](mailto:wsa@wsa.com.ec)

**CONSTRUCCION**

• CASILLA 17-07-8728  
• QUITO - ECUADOR

En nuestro accionar, como siempre, hemos puesto especial cuidado en cumplir con todas las obligaciones reglamentarias, legales, tributarias y de sus estatutos.

Durante el ejercicio fiscal terminado ni las metas, como tampoco los objetivos trazados se han podido cumplir. Rumores de nuevas políticas e impuestos en las leyes de herencia y plusvalía en el último trimestre del año 2015, llevaron a un estancamiento en la economía y en la inversión privada, principal fuente de ingreso para nuestra compañía. Los proyectos de arquitectura bajaron en un 50% respecto al año anterior y en la construcción solo se terminaron los proyectos que estaban en curso y nuestros principales clientes invirtieron muy poco en proyectos nuevos.

Hemos continuado en la implementación de programas de seguridad y salud laboral, cumpliendo siempre lo dispuesto por los diferentes organismos gubernamentales. Hemos dado total cumplimiento a todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas.

Adicionalmente se ha cumplido con todas las obligaciones laborales frente a sus empleados, encontrándose al día en cuanto a sus pagos y beneficios. Las relaciones obrero – patronales se han seguido desarrollado con normalidad y se ha cumplido con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

La Administración continúa poniendo todo su empeño y esfuerzo en que las obras planificadas, construidas y gerenciadas resulten de la mejor manera posible, cabe destacar la atención que pone la gerencia y la administración para lograr satisfacer a sus clientes gerenciando y construyendo al más bajo costo con los mejores materiales y cumpliendo con los plazos de entrega comprometidos.

Respecto de los resultados del año 2016, los ingresos disminuyeron en un 31,5%, la participación de los trabajadores cayó en un 47,96% y el impuesto a la renta en un 29,52.



En el ejercicio 2016, los ingresos alcanzados fueron de US\$ 3.024.948,77 conseguidos principalmente con los servicios de administración, planificación, construcción y gerencia de proyectos y decoración de almacenes y locales comerciales variados y distribuidos en todo el país. La utilidad antes de impuestos fue de US\$ 281.807,24 la misma que descontados la participación del personal US\$ 42.271,09 el impuesto a la renta US\$ 103.158,49 deja una utilidad neta de US\$ 135.955,71 que están a disposición de los socios y pueden ser utilizadas para la distribución de dividendos.

Agradezco a los Señores Accionistas la confianza depositada en mí persona y reitero como en años anteriores, mi disposición para tratar de mejorar y entregar todos mis conocimientos y esfuerzos, junto a todos mis colaboradores y personal, tanto en el trabajo como en el prestigio y los resultados de nuestra Empresa.

Muy atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'MARCELO SOTO V.', is positioned above the printed name.

ARQ. MARCELO SOTO V.  
GERENTE GENERAL  
W.S. & ASOCIADOS. Cía. Ltda.

ARQUITECTURA  
DICENTRO

CENTRO DE DISEÑO Y DECORACION EL BOSQUE  
TELF.: 2445212 / 2445213 • FAX: 2445165

INGENIERIA

• OFICINA 5 •  
• E-mail: [wsa@wsa.com.ec](mailto:wsa@wsa.com.ec)

CONSTRUCCION

• CASILLA 17-07-8728  
• QUITO - ECUADOR