



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de:
W. S. & A. Cía. Ltda.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de **W. S. & A. Cía. Ltda.**, que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros.

2. La Gerencia es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera - NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen distorsiones importantes, causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y de la realización de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos y que planifiquemos, y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener evidencia razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos a fin de obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría que aplicamos dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía que le es relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de

W. S. & A. Cía. Ltda.
Calle ...
Código Postal ...
Ciudad ...

expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de la auditoría.

Opinión

- 1) En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **W. S. & A. Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, la evaluación del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminada en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF para PYMES.

Asunto que requiere énfasis

- 1) Como se indica en la nota 7, la Compañía debe preparar al 31 de diciembre de 2013, estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, los cuales se deben presentar separados de estos estados financieros.

Marzo 21, 2014
Quito - Ecuador
R N A E No. 312



Fabian Ariza C.
Licencia 231,295

W. S. & A. CÍA. LTDA.
Estados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
Activos corrientes:			
Efectivo	4	1,416,517	812
Cuentas por cobrar	5	796,177	2,733,810
Otros activos corrientes		<u>53,649</u>	<u>10,240</u>
Total activos corrientes		2,266,343	2,744,860
PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPO	6	335,701	295,230
INVERSIONES PERMANENTES	7	<u>451,585</u>	<u>451,584</u>
TOTAL ACTIVOS		3,053,629	3,591,701
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios	8		<u>880,175</u>
Cuentas por pagar	9	911,330	550,250
Beneficios acumulados a corto plazo	10	127,083	133,504
Pasivos por impuestos corrientes	11	<u>373,620</u>	<u>320,396</u>
Total pasivos corrientes		1,412,033	1,984,325
Pasivos no corrientes:			
BENEFICIOS DEFINIDOS POST - EMPLEO	13	409,774	387,427
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	11	<u>63,780</u>	<u>77,685</u>
Total pasivo no corriente		473,554	465,112
Total pasivos		1,885,587	2,449,437
PATRIMONIO			
Capital social	15	350,000	350,000
Reserva legal	16	85,122	85,122
Reserva facultativa	17	71,903	71,903
Utilidades retenidas	17	<u>661,017</u>	<u>625,110</u>
Total patrimonio		1,168,042	1,132,125
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3,053,629	3,591,701

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Página 2 de 72

W. S. & A. CÍA. LTDA.
Estados de Resultado Integral
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
 (Expresados en U. S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS:			
Honorarios por planificación y construcción	14	4,905,417	4,432,110
Otros ingresos		115,435	149,557
Total ingresos		4,920,545	4,481,667
GASTOS:			
Generales y de administración	14	4,320,364	3,938,609
Participación trabajadores	10	73,040	66,172
Depreciación y deterioro		59,535	60,118
Financieros		2,256	18,750
Otros		42,455	33,500
Total gastos		4,506,650	4,106,700
Utilidad antes de impuesto a la renta		413,895	374,967
Impuesto a la renta:	11		
Impuesto a la renta corriente		(106,271)	(89,950)
Impuesto a la renta diferido		13,905	11,599
		(92,366)	(78,351)
Utilidad neta y resultado integral del año		321,529	285,625

W. S. & A. CÍA. LTDA.
Estados de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresados en U. S. dólares)

	Utilidades retenidas					Unidad del año y total	Total utilidades retenidas
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Efectos de aplicación NIIF	Resultados acumulados		
Saldo al 31 de diciembre del 2011	350,000	77,486	71,903	244,533	94,787	158,730	496,953
Transferencias							
Dividendos pagados		7,000			(150,797)	(150,797)	(150,797)
Utilidad neta y resultado integral del año					(150,529)		(150,529)
Saldo al 31 de diciembre del 2012	350,000	85,122	71,903	244,533	94,655	285,625	626,113
Transferencias							
Dividendos pagados					285,625	(285,625)	(285,625)
Utilidad neta y resultado integral del año					(285,625)		(285,625)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	350,000	85,122	71,903	244,533	94,955	321,529	661,017
							1,168,042

W. S. & A. CÍA. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresados en U. S. dólares)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes	6,901,209	3,918,783
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,026,860)	(3,993,160)
Intereses pagados	(1,250)	118,733
Impuesto a la renta pagado	(98,250)	(98,259)
Otros ingresos, neto de gastos	122,221	15,088
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	2,746,516	(174,880)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Desembolsos por compra de propiedad, muebles y equipos		(711)
Préstamos a compañías relacionadas	(55,000)	(120,000)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(55,000)	(120,711)
FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Sobregiros bancarios	(990,186)	445,129
Dividendos pagados	(285,625)	(150,679)
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	(1,275,811)	294,495
Disminución neto de efectivo	1,415,705	(500)
Efectivo al inicio del periodo	812	1,408
Efectivo al final del periodo	1,416,517	812

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros

Página 6 de 27

1. OPERACIONES

W. S. & A. Cía. Ltda. fue constituida el 27 de marzo de 1981 en Quito - Ecuador, el objeto social es: comprar, vender y en general adquirir edificios y urbanizaciones para darlos en arrendamiento o venderlos, administrar bienes inmuebles, arrendar departamentos amoblados o sin amoblar, así como la importación de equipos, maquinarias y materiales de construcción, pudiendo intervenir en la construcción de nuevas compañías o asociarse a otras existentes; y, en general, toda clase de actos y contratos permitidos por la Ley. Adicionalmente, los servicios de administración, planificación y construcción de proyectos.

2. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS:

2.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros separados de la Compañía fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES, tal como lo indican las disposiciones contenidas en la Resolución No. SC/JC/C/PAIFRS-11/11 emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere la NIIF para PYMES, estas políticas han sido defendidas en función de la NIIF para PYMES vigente al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros separados de W. S. & A. Cía. Ltda., han sido preparados de conformidad con las normas internacionales conocidas como Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012.

2.3 Pronunciamientos contables

La compañía adoptó la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES 2009, que es el primer conjunto de requerimientos contables desarrollado específicamente para las PYMES. El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) se ha basado en las NIIF para su elaboración pero es un producto independiente y separado de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF completas.

La NIIF para las PYMES incluye simplificaciones que reflejan las necesidades de los usuarios de los estados financieros de las PYMES y consideraciones sobre costos y beneficios. En comparación con las NIIF completas es menos compleja en varios aspectos.

- ✓ Se han perdido los temas que no afectan a las PYMES
- ✓ Mientras que las NIIF completas permiten la elección de políticas contables, la NIIF para PYMES sólo permite la opción más sencilla.
- ✓ Se han simplificado la mayoría de los principios para el reconocimiento y medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos de las NIIF completas
- ✓ Se requiere un número significativo inferior de información a revelar
- ✓ Y la norma se ha redactado en un lenguaje claro y de fácil traducción

-42-

Es aplicable para todas las entidades excepto aquellas cuyos títulos cotizan en bolsa o instituciones financieras como bancos y compañías de seguros

2.3.1 Normas Internacionales de Información Financiera

El IASB consigue sus objetivos fundamentalmente a través del desarrollo y publicación de las NIIF, así como promoviendo el uso de tales normas en los estados financieros con propósito de información general y en otra información financiera. Otra información financiera comprende la información suministrada fuera de los estados financieros, que ayuda en la interpretación de un conjunto completo de estados financieros, o mejora la capacidad de los usuarios para tomar decisiones económicas eficientes. El término "información financiera" abarca los estados financieros con propósito de información general y otra información financiera.

Las NIIF establecen los requerimientos de reconocimiento, medición, presentación e información a revelar que se refieren a las transacciones y otros sucesos y condiciones que son importantes en los estados financieros con propósito de información general. También pueden establecer estos requerimientos para transacciones, sucesos y condiciones que surgen principalmente en sectores industriales específicos. Las NIIF se basan en el Marco Conceptual que se refiere a los conceptos subyacentes en la información presentada dentro de los estados financieros con propósito de información general. El objetivo del Marco Conceptual es facilitar la formulación uniforme y lógica de las NIIF. También suministra una base para el uso del juicio para resolver cuestiones contables.

-43-

2.3.2 Estados financieros con propósito de información general

Las NIIF están diseñadas para ser aplicadas en los estados financieros con propósito de información general, así como en otra información financiera, de todas las entidades con ánimo de lucro. Los estados financieros con propósito de información general se dirigen a la satisfacción de las necesidades comunes de información de un amplio espectro de usuarios, por ejemplo socios, acreedores, empleados y público en general. El objetivo de los estados financieros es suministrar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de una entidad, que sea útil para esos usuarios al tomar decisiones económicas.

Los estados financieros con propósito de información general son los que pretenden atender las necesidades generales de información financiera de un amplio espectro de usuarios que no están en condiciones de exigir informes a la medida de sus necesidades específicas de información. Los estados financieros con propósito de información general comprenden los que se presentan de forma separada o dentro de otro documento de carácter público, como un informe anual o un prospecto de información bursátil.

-44-

2.3.3 La NIIF para las PYMES

El IASB también desarrolla y publica una norma separada que pretende que se aplique a los estados financieros con propósito de información general y otro tipo de información financiera de entidades que en muchos países son conocidas por diferentes nombres como pequeñas y medianas entidades (PYMES), entidades privadas y entidades sin obligación pública de rendir cuentas. Esa norma es la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

El término *pequeñas y medianas entidades*, tal y como lo usa el IASB, se define y explica en la Sección 1 Pequeñas y Medianas Entidades. Muchas jurisdicciones en todas partes del mundo han desarrollado sus propias definiciones de PYMES para un amplio rango de propósitos, incluyendo el establecimiento de obligaciones de información financiera. A menudo esas definiciones nacionales o regionales incluyen criterios cuantificados basados en los ingresos, de actividades operativas, los activos, los empleados u otros factores. Frecuentemente, el término PYMES se usa para indicar o incluir entidades muy pequeñas sin considerar si publican estados financieros con propósito de información general para usuarios externos.

A menudo, las PYMES producen estados financieros para el uso exclusivo de los propietarios, gerentes, o para las autoridades fiscales u otros organismos gubernamentales. Los estados financieros producidos únicamente para los citados propósitos no son necesariamente estados financieros con propósito de información general.

Las leyes fiscales son específicas de cada jurisdicción, y los objetivos de la información financiera con propósito de información general difieren de los objetivos de información sobre ganancias fiscales. Así, es improbable que los estados financieros preparados en conformidad con la NIIF para las PYMES cumplan completamente con todas las modificaciones requeridas por las leyes fiscales y regulaciones de una jurisdicción. Una jurisdicción puede optar por reducir la "carga" de información para las PYMES mediante la estructuración de los *requisitos fiscales como conciliaciones con los resultados* determinados según la NIIF para las PYMES y por otros medios.

2.3.4 Autoridad de la NIIF para las PYMES

Las decisiones sobre a qué entidades se les requiere o permite utilizar las Normas del IASB recaen en las autoridades legislativas y reguladoras y en los emisores de normas en cada jurisdicción, en el caso del Ecuador en la Superintendencia de Compañías. Esto se cumple para las NIIF completas y para la NIIF para las PYMES.

Sin embargo, es esencial una clara definición de la clase de entidades a las que se dirige la NIIF para las PYMES, así como se establece en la sección 1 de la NIIF (Para el caso de Ecuador Ver Nota 3 siguiente), de forma que (a) el IASB pueda decidir sobre los requerimientos contables o de información a revelar que son apropiados para esa clase de entidades y (b) las autoridades legislativas y reguladoras, los emisores de normas, así como las entidades que informan y sus auditores estén informados del alcance pretendido de aplicabilidad de la NIIF para las PYMES. Una definición clara es también esencial para que las entidades que no son pequeñas y medianas entidades, y, por tanto, no cumplen los requisitos para utilizar la NIIF para las PYMES, no aleguen que están cumpliendo con ella.

2.3.5 Organización de la NIIF para las PYMES

La NIIF para las PYMES se organiza por temas, presentándose cada tema en una Sección numerada por separado, está contenida en las secciones 1 a la 35 y en el Glosario.

Todos los párrafos de la NIIF tienen la misma autoridad. Algunas secciones incluyen apéndices de guía de implementación que no forman parte de la Norma y son, más bien, guías para su aplicación.

2.3.6 Mantenimiento de la NIIF para las PYMES

El IASB tiene previsto realizar una revisión exhaustiva de la experiencia de las PYMES al aplicar la NIIF para las PYMES cuando un espectro amplio de entidades haya publicado estados financieros que cumplan con la Norma durante dos años. El IASB espera proponer modificaciones a fin de abordar los problemas de implementación que se hayan identificado en dicha revisión. También considerará las nuevas NIIF y modificaciones que hayan sido adoptadas desde que se emitió la NIIF.

2.3.7 Detalle de la norma vigente: NIIF para las PYMES

Introducción

Sección

1. Pequeñas y medianas entidades
2. Conceptos y principios generales
3. Presentación de estados financieros
4. Estado de situación financiera
5. Estado del activo total integral y estado de resultados
6. Estado de cambios en el patrimonio y estado de resultados y ganancias acumuladas
7. Estado de flujo de efectivo
8. Notas a los estados financieros
9. Estados financieros consolidados y separados
10. Políticas contables, estimaciones y errores
11. Instrumentos financieros básicos
12. Otros temas relacionados con los instrumentos financieros
13. Inventarios
14. Inversiones en asociadas
15. Inversiones en negocios conjuntos
16. Propiedades de inversión
17. Propiedades, planta y equipo
18. Activos intangibles distintos de la plusvalía
19. Combinaciones de negocio y plusvalía
20. Arrendamientos
21. Provisiones y contingencias
22. Pasivos y patrimonio
 - Apéndice – Guía para el reconocimiento y la medición de provisiones
 - Apéndice – Ejemplo de la contabilización de deuda convertible por parte del emisor
23. Ingresos de actividades ordinarias
 - Apéndice – Ejemplos de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias según los principios de la sección 23
24. Subvenciones del gobierno
25. Costos por préstamos
26. Pagos basados en acciones
27. Efectivo del valor de los activos
28. Beneficios a los empleados
29. Impuesto a las ganancias
30. Conversión de la moneda extranjera

31	Superinflación
32	Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa
33	Informaciones o revelar sobre partes relacionadas
34	Actividades especiales
35	Transición a la NIIF para las PYMES
	Glosario de términos
	Tabla de fuentes
	Aprobación de la NIIF para las PYMES por parte del consejo
	Fundamentos de las conclusiones (información por separado)
	Estados financieros ilustrativos y lista de comprobación de información revelada y presentada (información por separado)

2.4 Moneda funcional y moneda de presentación

Los estados financieros separados se presentan en dólares de los Estados Unidos de Norte América (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros están expresadas en dólares, a menos que se indique lo contrario.

2.5 Uso de estimaciones

La Administración de la Compañía ha realizado ciertas estimaciones y ha utilizado algunos supuestos, para determinar la valoración de algunas partidas incluidas en los estados financieros separados. La administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Dichas estimaciones sirven para la preparación de los estados financieros separados de conformidad con NIIF para PYMES.

2.6 Efectivo

Incluye activos financieros líquidos y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Activos y pasivos financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial; los activos financieros han sido clasificados en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar y los pasivos en otros pasivos financieros. Son activos financieros negociados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

En el estado de situación financiera están representados por las cuentas por cobrar comerciales (obra y honorarios), compañía relacionada y otras cuentas por cobrar incluidas en el activo corriente.

(b) Otros pasivos financieros

Están representados en el estado de situación financiera por los sobregiros bancarios, anticipos de clientes, proveedores del exterior y otras cuentas por pagar. Presentados en el pasivo corriente.

2.7.1 Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción incluyendo cualquier costo atribuible a la transacción, excepto para los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en los resultados (ganancias y pérdidas). Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

Medición posterior

(a) *Préstamos y cuentas por cobrar*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía mantiene básicamente en esta categoría las siguientes cuentas:

- (i) Caja. Corresponde a desembolsos que la Compañía realiza a nombre de los clientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y no generan intereses, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Clientes. Son montos adeudados por sus clientes por los servicios prestados en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y no generan intereses, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (iii) Compañía Coleccionada. Corresponde a los montos adeudados por compañías relacionadas por transacciones comerciales y de financiamiento. Las transacciones comerciales son exigibles por la Compañía en el corto plazo, no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado. Las transacciones de financiamiento se registran a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, no generan intereses.
- (iv) Otras cuentas por cobrar. Principalmente son otros deudores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado que es el equivalente a su costo amortizado y no generan intereses.

(b) *Otros activos financieros*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta básicamente en esta categoría las siguientes cuentas:

- (i) Obligaciones financieras (pasivos). Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No incluyen costos de transacciones significativas ocurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados de estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales en la cuenta gastos financieros.

- (b) *Anticpas de clientes*. Son obligaciones de pago, por fondos entregados por los clientes para la utilización en las obras. Las reposiciones se realizan periódicamente cada semana o cada mes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y no generan intereses.
- (m) *Proveedores y otras cuentas por pagar*. Corresponde a obligaciones pendientes de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el giro normal del negocio. Si la cancelación se espera realizar en un año o menor, se clasifica como pasivos corrientes, caso contrario se presenta como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y no generan intereses.

2.7.2 Deterioro de activos financieros

Si existe una probabilidad de que la Compañía no sea capaz de recuperar todas las cantidades debidas en función de los términos iniciales, se produce un deterioro del valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros. La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes adeudados.

Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Si, en períodos posteriores, el importe de una pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución puede relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento del deterioro, la Compañía revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de una cuenta correctora. La reversión no dará lugar a un importe en libros del activo financiero, que exceda al importe en libros que habría tenido si anteriormente no se hubiese reconocido la pérdida por deterioro del valor. La entidad reconocerá el importe de la reversión en los resultados.

2.7.3 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o se transfieren sustancialmente a terceros todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se hayan pagado, cancelado o expirado.

2.8 Propiedad, muebles y equipos

Los elementos de este grupo se miden inicialmente al costo de adquisición menos la amortización acumulada y la pérdida por deterioro (si hubiera). Dichos costos incluyen todos los valores directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento e de rehabilitación de la ubicación del activo.

Algunos elementos de este grupo, requieren revisiones periódicas. Las partes sustituidas son reconocidas separadamente del activo fijo, de este forma, el detalle permite depreciarlas en el periodo estimado que transcurra entre la actual y la siguiente reparación.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se registran en los resultados integrales en que se producen. Los gastos de financiación no se capitalizan.

La dotación para amortización se registra siguiendo el método lineal, las vidas útiles estimadas, el valor residual y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrada sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, muebles y equipos, las vidas útiles usadas en el cálculo de la amortización:

Activo	Vidas útiles (en años)
Edificios	35
Vehículos	6 y 8
Equipos de computación	3
Muebles y enseres	10

La utilidad o pérdida que surge por el retiro o venta de un elemento es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

2.5 Inversión en acciones

Corresponde a la participación del 80% en la compañía del exterior Wright, Soto & Asociados Limitada - Chile, en la que ejerce influencia significativa y se muestra al costo atribuido, que representa el valor en libros a la fecha de transición a NIIF para PYMES.

2.10 Deterioro del valor de activos no financieros (propiedad, muebles y equipos e inversiones en acciones)

La Compañía, al final de cada período sobre el que se informa, evalúa información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos no financieros. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo evaluando con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo.

El importe recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos directamente relacionados a la potencial venta y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las variaciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustados los estimados de flujo de efectivo futuros.

Se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados integrales, cuando el importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su importe en libros al final de cada período sobre el que se informa.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el pasado pueden ser revertidas en caso de que increpe el importe recuperable en el futuro. En estos casos, las reversiones de las pérdidas por deterioro aumenta el valor en libros del activo de tal manera que no exceda al importe en libros que habría tenido si no se hubieran regist ado tales pérdidas en años anteriores. El revertido de una pérdida por deterioro es reconocido en los resultados integrales.

2.11 Obligaciones laborales

(a) Beneficios a corto plazo

Se presentan en el rubro beneficios adquiridos a corto plazo y son principalmente los siguientes:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de la utilidad neta anual, antes del impuesto a la renta, de la Compañía en un 15%. Se registra con cargo a resultados integrales y se presenta como parte de los gastos administrativos.
- (ii) Vacaciones: Se registra en los gastos de administración, el valor correspondiente a las vacaciones del personal en la medida en que se devenguen.
- (iii) Décimos, tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Son reconocidos en los resultados integrales en la medida en que se devenguen, se provisionan y cancelan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

- (i) Provisiones de jubilación patronal y desahucio: De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal. Adicionalmente, en los casos de determinación de la relación Laboral por desahucio (solicitada) por el empleador o por el trabajador, el empleador bonifica al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La provisión para jubilación patronal y desahucio se determina, utilizando el costo de tales beneficios mediante el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales efectuadas por peritos independientes, realizadas al final de cada período sobre el que se informa. Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidos de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustado por las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de conversión actuarial, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otros.

- (ii) Beneficios por terminación: Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

2.12 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por el impuesto sobre ganancias es el importe agregado incluido en la determinación de la ganancia neta para el período con respecto a los impuestos corrientes e impuestos diferidos.

- (ii) impuesto a la renta corriente: la provisión del impuesto a la renta se calcula aplicando la tarifa aplicable a las utilidades provables y se cargan en los resultados del año en que se devenguen
- (iii) impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tarifas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

La Compañía compensará los activos por impuestos diferidos y pasivos por impuestos diferidos sólo cuando tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los impuestos y tenga intención de liquidarlos en términos netos o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

2.13 Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando surge una obligación presente (legal o implícita) derivada de un hecho anterior, cuando es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos; para cancelar tal obligación y se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión es la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.14 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por servicios de administración, identificación y construcción de proyectos se reconocen cuando el resultado de una transacción pueda ser estimado con fiabilidad. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes:

- (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad
- (b) Es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción
- (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad
- (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla,

2.15 Costos y gastos

Los costos y gastos se cargan en los resultados a medida que se incurren, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

2.16 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 5% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 20% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES ADOPTADOS POR LA COMPAÑÍA

Para la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios basados en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsiguientes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables importantes que la Gerencia de la Compañía, ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

(a) Deterioro de activos -

Al cierre contable de cada ejercicio, o en cuando sea necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. Cuando exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperación de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen el activo.

Para determinar si los activos han sufrido deterioro, se debe calcular el valor en uso de las unidades generadoras de efectivo, calculando el valor presente de los flujos de efectivo futuros de las unidades generadoras de efectivo aplicando una tasa de descuento apropiada. Cuando el valor en libros neto sea mayor al valor recuperable, se registra una provisión por deterioro por la diferencia con cargo a los resultados.

Si las pérdidas por deterioro fueron reconocidas en periodos anteriores, éstas son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable, incrementando el valor del activo con crédito a los resultados, el monto límite es el valor en libros antes de haberse reconocido cualquier pérdida por deterioro.

(b) Vida útil de propiedad, tangible y enajenables -

La Compañía revisa la vida útil estimada de este grupo de cuentas al final de cada ejercicio contable. Los cambios en el entorno, tales como avances tecnológicos, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

(c) Valuación de los instrumentos financieros:

Se utilizan técnicas de valuación para medir el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, basadas en la realización de comparaciones con datos del mercado. La Compañía utilizó esas técnicas para la valuación de activos y pasivos financieros.

(d) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo:

La Compañía ha utilizado estudios actuariales realizados por profesionales independientes, los cuales han determinado los supuestos empleados en el cálculo actuarial de jubilación nacional y de seguro.

(e) Impuesto a la renta diferido:

La Compañía ha realizado la estimación de los impuestos diferidos, considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos, se revertirán en el futuro.

4. EFFECTIVO

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en US dólares)</u>	
Caja	842	812
Bancos:		
De la Producción S. A.	1,415,675	
	1,416,517	812

5. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de esta cuenta, ha como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en US dólares)</u>	
Cobra	507,260	2,483,865
Honorarios	77,911	97,099
Empleados	38,000	38,000
Compañía relacionada	208,000	152,000
Otras cuentas	3,150	
<i>Provisión para cuentas incobrables</i>	<i>(28,144)</i>	<i>(28,144)</i>
	796,177	2,733,819

Los movimientos de la provisión para cuentas receivables fueron como sigue:

	2013	2012
	(en US dólares)	
Saldo inicial	38,144	38,144
Provisión del año		
Saldo final	38,144	38,144

6. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS

Un detalle de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en US dólares)	
Edificios	417,441	417,441
Vehículos	286,738	286,738
Muebles y enseres	34,363	34,363
Equipos de computación	145,060	145,060
	883,602	883,602
Depreciación acumulada y deterioro	(547,901)	(488,366)
	335,701	395,236

Los movimientos de propiedad, muebles y equipos, se presentan en la siguiente página:

6. PROPIEDAD, MUEBLES Y EQUIPOS (Continuación...)

(Los movimientos de propiedad, muebles y equipos, fueron como sigue (expresados en U.S. dólares))

	Edificios	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Total
Al 1 de enero de 2012					
Costo	487,856	285,738	34,362	143,166	951,122
Depreciación acumulada	(202,162)	(111,272)	(22,862)	(123,733)	(459,929)
Valor en libros	283,364	145,463	6,495	19,872	455,143
Movimiento del año 2012					
Adquisición				511	511
Gasto depreciación del año	(16,818)	(12,272)	(473)	(9,953)	(39,516)
Valor en libros	266,546	112,591	6,022	10,078	395,236
Al 31 de diciembre del 2012					
Costo	417,441	285,738	34,362	145,060	882,601
Depreciación acumulada	(150,496)	(117,147)	(22,862)	(134,982)	(425,487)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	266,545	112,591	6,022	10,078	395,236
Movimiento del año 2013					
Gasto depreciación del año	(18,517)	(12,442)	(463)	(9,078)	(39,500)
Valor en libros	249,998	80,149	5,554	—	335,701
Al 31 de diciembre del 2013					
Costo	417,441	285,738	34,362	145,060	882,601
Depreciación acumulada	(157,443)	(120,589)	(28,808)	(134,982)	(439,822)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	249,998	80,149	5,554	—	335,701

7. INVERSIÓN EN SUBSIDIARIA

La Junta General de Socios, en años anteriores autorizó a la Administración de la Compañía, reducir la inversión con el 80% de participación en Wright, Soto & Asociados limitada, domiciliada en Chile, cuyo objeto social principalmente es la planificación, estudios de factibilidad, diseño y ejecución de todo tipo de obras de arquitectura, inmobiliarias y de construcción. La subsidiaria no ha realizado pagos de dividendos a la Compañía.

Los estados financieros adjuntos de W. S. & A. Cia. Ltda., por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, deben presentarse consolidados (en otro informe), tal como lo recomiendan las normas internacionales de contabilidad, con la subsidiaria que ejerce control y que posee una participación en el capital social superior al 50%, como lo establece la Sección 9 "Estados Financieros Consolidados y Separados", de la NIF para PYMES.

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 las inversiones permanentes no tuvieron movimiento.

8. SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2012, corresponden a sobregiros contratados con tasas del 8% anual, los cuales han sido cancelados en el mes de enero del año 2013.

9. CUENTAS POR PAGAR

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en US dólares)</u>	
Anticipo de clientes	840,000	540,000
Proveedores del exterior	53,650	7,250
Otras cuentas por pagar	17,680	1,030
	<u>911,330</u>	<u>550,280</u>

10. BENEFICIOS ADQUIRIDOS A CORTO PLAZO

Los beneficios definidos a corto plazo que presenta la Compañía al cierre de los periodos se conforman como siguiente:

		<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<u>(en US dólares)</u>	
Participación a trabajadores	(13)	73,040	66,177
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (EISS)		44,549	63,057
Beneficios sociales		9,834	4,366
		<u>127,083</u>	<u>133,594</u>

(a) De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

Los movimientos de la provisión para la participación a trabajadores, fueron como sigue:

	2013	2012
	(en US dólares)	(en US dólares)
Saldo inicial	66,172	43,779
Provisión del año	73,040	66,172
Pagos	(66,172)	(43,779)
Saldo final	73,040	66,172

11. IMPUESTOS

El resumen de pasivos por impuestos corrientes, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en US dólares)	(en US dólares)
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto por retención: IVA	322,152	276,949
Impuesto a la renta	51,468	43,447
	373,620	320,396

Un análisis de los pasivos netos por impuestos diferidos, fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2013	2012
	(en US dólares)	(en US dólares)
<i>Pasivos netos por impuestos diferidos:</i>		
Provisión para cuentas incobrables	(32)	(33)
Valoración propiedad, muebles y equipos	78,002	83,501
Depreciación de propiedad, muebles y		
Equipos	(11,607)	(3,018)
Deterioro Equipos de Computación	(2,583)	(2,265)
	63,780	77,685

Los movimientos de la provisión para el impuesto diferido, fueron como sigue:

	2013	2012
	(en US dólares)	
Saldo inicial	77,685	78,264
Efecto en resultados por impuestos diferidos:		
Crédito a resultados 3378	(10,527)	2,917
Ajuste del saldo inicial por reducción de la tasa impositiva	(3,378)	(3,546)
Saldo final	63,780	77,685

Impuesto a la renta reconocido en resultados

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	2013	2012
	(en US dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta	413,895	374,976
Tasa impositiva vigente	22%	23%
Impuesto a la renta de acuerdo a la tasa impositiva vigente	91,057	86,244
Más (menos) efectos en el cálculo de la renta:		
Ingresos eventuales		(9,489)
Gastos no deducibles	15,214	13,195
Impuesto a la renta corriente	106,271	89,950
Efecto de diferencias temporarias	(13,905)	(599)
Gasto impuesto a la renta reconocido en los resultados	92,366	89,351
Tasa efectiva	22%	24%

Los movimientos de la provisión para el impuesto a la renta corriente, fueron como sigue:

	2013	2012
	(en US dólares)	
Saldo inicial	43,447	51,756
Provisión del impuesto a la renta corriente del año	106,271	89,950
Pagos	(98,250)	(98,250)
Saldo final	51,468	43,447

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en 1% puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- ✓ Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2009 al 2013, aún están sujetos a una posible revisión por parte de las autoridades tributarias.

Dividendos

A partir del año 2010, los dividendos en efectivo que se paguen a personas naturales residentes en el país y sociedades domiciliadas en paraísos fiscales sobre las utilidades declaradas causan impuestos adicionales, de acuerdo con una tabla que va de 1% al 10% adicional.

Determinación del anticipo del impuesto a la renta

A partir del año 2010, el contribuyente debe determinar un anticipo mínimo de impuesto a la renta, y comparar este valor de anticipo, con el valor del impuesto a la renta. El valor mayor constituirá pago definitivo del impuesto a la renta e incluido y debe presentarse en los resultados de año.

12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

Gestión de riesgos financieros

Por el tipo de actividades que desarrolla W. S. & A. Cía. Ltda., está expuesta a una serie de riesgos financieros, que pueden afectar de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La identificación, evaluación y cobertura de los riesgos financieros es responsabilidad de la Gerencia Administrativa Financiera y de la Gerencia General. A continuación se presenta los riesgos que afronta la Compañía y, una descripción de las medidas actualmente en uso por parte de la Compañía para mitigar tales riesgos, si es el caso.

(a) Riesgo de crédito

W. S. & A. Cía. Ltda., está expuesta al riesgo de crédito en la medida que tanto los clientes a bien la parte contraria no realicen sus compromisos en relación a los instrumentos financieros.

La compañía tiene establecidas políticas para evitar concentraciones del riesgo de crédito y asegurar que sea limitado. Los servicios que presta, se realiza a clientes con un buen historial de crédito. Las operaciones de caja y derivados se limitan a instituciones financieras calificadas con alto crédito financiero.

A continuación se incluye un detalle de los activos financieros que representan el riesgo de crédito. La máxima exposición de riesgo de crédito que posee la Compañía a la fecha de presentación son:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en US dólares)</u>	
Efectivo	1,416,517	412
Cuentas por cobrar	796,177	2,733,819
	2,212,694	2,734,631

(b) Riesgo de tipos de interés

La Compañía realiza evaluaciones de gestión de activos y pasivos con el objeto de limitar los riesgos de tipo de interés, equibora el perfil del riesgo de sus activos con la estructura de pasivos correspondientes.

(c) Riesgo de liquidez

La política de la Compañía es mantener tesorería y activos financieros líquidos equivalentes en cualquier momento y tener fondos disponibles para poder cumplir sus compromisos futuros. Esta premisa está asegurada por la cantidad de caja y activos líquidos equivalentes y por las líneas de crédito disponibles sin utilizar.

A continuación se presenta un resumen del nivel de liquidez en un periodo de 12 meses desde la fecha de los estados financieros:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en US dólares)</u>	
Activo corriente	2,266,343	2,744,689
Pasivo corriente	1,412,693	1,894,456
Índice	1.61	1.38

13. BENEFICIOS DEFINIDOS POST - EMPLEO

Un resumen de los costos definidos post-empleo nros, que mantiene la Compañía al cierre son los siguientes:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>(en US dólares)</u>	
Contribución patronal	312,642	302,290
Desahucios	62,132	85,132
	409,774	387,422

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte (20) o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Para el desahucio, las disposiciones del Código del Trabajo contemplan que, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador beneficiará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. La compañía registra una provisión basada en un estudio actuarial elaborado por un profesional independiente.

Los movimientos de las provisiones para jubilación patronal y desahucio, fueron como sigue:

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
	(en US dólares)		
Valor en libros al 1 de enero del 2012	281,378	28,334	309,712
Provisión del año	20,912	6,228	27,140
Valor en libros al 31 de diciembre del 2012	302,290	85,132	387,422
Provisión del año	10,352	12,000	22,352
Valor en libros al 31 de diciembre del 2013	312,642	97,132	409,774

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual se calcularon utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal manera que se atribuya la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o aborran a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

14. PRINCIPALES TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, fueron como sigue:

	2013	2012
	(En U.S. dólares)	
Ingresos por honorarios	4,728,370	4,352,930
Gastos generales	577,422	280,366

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la compañía está representado por 340,000 participaciones nominativas, de un valor unitario de US\$1.

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

17. RESERVA FACULTATIVA Y UTILIDADES RETENIDAS

Las saldos de estas cuentas están a disposición de los socios y pueden ser utilizadas para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como re liquidación de impuestos.

18. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión del informe de los auditores independientes (marzo 21, 2014), en opinión de la Gerencia no se han producido operaciones importantes que pudieran tener un efecto en los estados financieros adjuntos.
