# INFORME DE COMISARIO

# AÑO FISCAL 2016.

Como Comisario designado por la Junta General de Accionistas de la empresa **CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A**., cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 154 de la Ley de Compañías en la sección de la Compañía Anónima, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil dieciséis.

## 1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, me ha proporcionado todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, así como las facilidades para realizar esta delicada función.
El procedimiento de revisión se lo ha realizado mensualmente con el personal involucrado en el área contable, dejando constancia que ha sido muy importante la colaboración en la entrega de los documentos solicitados.
Luego de la revisión de los registros contables, se determina que los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera que la rigen.

## 2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

**a) ACTIVOS:** Los activos totales ascienden a $201.481,97 dólares de los cuales, se analiza las cuentas más relevantes tales como; Efectivo o equivalente de Efectivo, que compone Bancos sustentada en la respectiva conciliación bancaria por un valor de $ 4.054,00 dólares, posteriormente se revisa la cuenta Clientes por un valor de $ 19.561,78 dólares, la cuenta Construcciones en Curso por $ 20.358,31 también los activos fijos cuyo valor es de $156.699,20 dólares. Con estas cuentas se circulariza el total de los activos y se determina que no existan desviaciones significativas en la estructura contable.

**PASIVOS:** Siguiendo el esquema cronológico de los Estados Financieros, revisamos los pasivos totales con un valor de $198.038,48 dólares, de los cuales las cuentas mas importantes son las que hemos determinado revisarlas por su nivel de importancia; Obligaciones a la Seguridad social por un valor de $152,93 dólares, se revisa la cuenta por pagar por Impuesto a la Renta causado del presente ejercicio por un valor de $ 772,23 dólares, con estas cuentas queda analizado los pasivos.

**PATRIMONIO:** Esta cuenta está estructurada básicamente por el Capital Suscrito y pagado con un rubro de $ 800,00 dólares, según escritura Pública de Constitución transformada a la moneda oficial circulante en el Ecuador y finalmente se refleja la Utilidad del ejercicio a ser presentada a la Junta de Accionistas por un valor de $ 763,73 dólares.

## 3.- CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

**ESTATUTOS**
La Junta General de Accionistas y el Directorio se han reunido oportunamente para conocer los resultados del ejercicio Económico en mención, cumpliendo lo establecido en los estatutos de constitución de la Compañía, a la cual fui invitado para conocer los parámetros económicos, objetivos cumplidos y la proyección que tendrá la empresa para el siguiente ejercicio.

**FISCALES, TRIBUTARIAS, LABORALES Y SOCIETARIAS**
Se revisa los documentos Fiscales Tributarios y Laborales determinando que existe puntualidad y cumplimiento en las declaraciones con la administración tributaria, así como los empleados por lo cual no existe ninguna observación.

**CONTROL INTERNO**
El Control Interno es uno de los procesos más importantes de toda organización, en esta empresa se recomienda que se aplique en el área operativa principalmente la distribución y compra de materiales para la construcción y planificación de viviendas y locales.

## 4.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio son los más relevantes del Control Interno, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, extiendo mi agradecimiento al directorio y a la administración por la confianza depositada en tan delicada labor y me pongo a su disposición para absolver cualquier inquietud, sin más me suscribo.

**Atentamente,**

**Guido P. Vega V.**
**RUC 1710046515001**