

INFORME DE COMISARIO

AÑO FISCAL 2015

Como Comisario designado por la Junta General de Accionistas de la empresa **CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.**, cumpliendo con lo dispuesto en el Artículo 154 de la Ley de Compañías en la sección de la Compañía Anónima, pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el informe que me corresponde, sobre el desarrollo Contable de la empresa durante el Ejercicio Económico del año dos mil quince.

1.- GENERALIDADES.

La administración de la compañía, me ha proporcionado todos los documentos, informes y registros contables que reflejan el resultado de las operaciones comerciales durante el año en mención, así como las facilidades para realizar esta delicada función.

El procedimiento de revisión se lo ha realizado mensualmente con el personal involucrado en el área contable, dejando constancia que ha sido muy importante la colaboración en la entrega de los documentos solicitados.

Luego de la revisión de los registros contables, se determina que los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera que la rigen.

2.- ASPECTOS ECONÓMICOS – FINANCIEROS.

- a) **ACTIVOS:** Los activos totales ascienden a \$201.632,80 dólares de los cuales, las cuentas más relevantes son:

De los cuales refleja y se analiza las cuentas más relevantes tales como; Efectivo o equivalente de Efectivo, que compone Bancos sustentada en la respectiva conciliación bancaria por un valor de \$ 4.307,02 dólares, posteriormente se revisa la cuenta Clientes por un valor de \$ 19.598,23 dólares, la cuenta Construcciones en Curso por \$ 20.358,31 también los activos fijos cuyo valor es de \$156.699,20 dólares. Con estas cuentas se circulariza el total de los activos y se determina que no existan desviaciones significativas en la estructura contable.

PASIVOS: Siguiendo el esquema cronológico de los Estados Financieros, revisamos los pasivos totales con un valor de \$198.189,31 dólares, de los cuales las cuentas mas importantes son las que hemos determinado revisarlas por su nivel de importancia; Obligaciones a la Seguridad social por un valor de \$152,93 dólares, se revisa la cuenta por pagar por Impuesto a la Renta causado del presente ejercicio por un valor de \$ 670,04 dólares, con estas cuentas queda analizado los pasivos.

PATRIMONIO: Esta cuenta está estructurada básicamente por el Capital Suscrito y pagado con un rubro de \$ 800,00 dólares, según escritura Pública de Constitución transformada a la moneda oficial circulante en el Ecuador y finalmente se refleja la Utilidad del ejercicio a ser presentada a la Junta de Accionistas por un valor de \$ 3512,64 dólares.

b) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS: La empresa se dedica a las actividades de construcción y planificación de todo tipo de viviendas y oficinas ventas que constituyen en ingresos gravados durante el año 2015 ascienden a \$7125,00. Dólares.

GASTOS: Se pueden resaltar los siguientes: Los Sueldos y salarios con sus beneficios de ley y los aportes a la Seguridad Social por un valor de \$3917,60 dólares, Beneficios Sociales \$ 843,70 finalmente la cuenta de varios pagos por otros servicios ascienden a \$198,38. Con estas cuentas se circularisa los gastos los cuales ascienden a un valor total de \$ 5.438,21 dólares.

Dejando una utilidad contable de \$ 1.686,79 dólares, a está utilidad se debe aplicar la participación del 15% para los trabajadores y la conciliación tributaria determinada en la Ley de Régimen tributario para calcular el Impuesto a la renta, luego de lo cual se determina una pérdida neta de \$763,73 dólares, que debe ser puesta en conocimiento de la Junta General de Accionistas.

3.- CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

ESTATUTOS

La Junta General de Accionistas y el Directorio se han reunido oportunamente para conocer los resultados del ejercicio Económico en mención, cumpliendo lo establecido en los estatutos de constitución de la Compañía, a la cual fui invitado para conocer los parámetros económicos, objetivos cumplidos y la proyección que tendrá la empresa para el siguiente ejercicio.

FISCALES, TRIBUTARIAS, LABORALES Y SOCIETARIAS

Se revisa los documentos Fiscales Tributarios y Laborales determinando que existe puntualidad y cumplimiento en las declaraciones con la administración tributaria, así como los empleados por lo cual no existe ninguna observación.

CONTROL INTERNO

El Control Interno es uno de los procesos más importantes de toda organización, en esta empresa se recomienda que se aplique en el área operativa principalmente la distribución y compra de materiales para la construcción y planificación de viviendas y locales.

4.- COMENTARIOS:

Los aspectos expuestos a mi criterio son los más relevantes del Control Interno, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad y cumpliendo fielmente con los requisitos de Ley que me facultan para desarrollar esta función que me ha sido encomendada, extendiendo mi agradecimiento al directorio y a la administración por la confianza depositada en tan delicada labor y me pongo a su disposición para absolver cualquier inquietud, sin más me suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Guido P. Vega V.', with a stylized flourish underneath.

**Guido P. Vega V.
RUC 1710046515001**