CONFE AUDITORES

OUTCONTROL CIA. LTDA.

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A

Informe de los Auditores Independientes

Año terminado el 31 de diciembre de 2018

(Expresado en Dólares de Estados Unidos de América – US$)

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	4
Estados de Situación Financiera	4
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio	6
Estados de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8

CONFE AUDITORES

OUTCONTROL CIA. LTDA.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Constructora Gordillo Zea S.A.

1. Opinión

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la Compañía **Constructora Gordillo Zea S.A.,** al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los saldos al 31 de diciembre de 2017 no fueron objeto de examen por lo que no emitimos opinión de dichos saldos.

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Constructora Gordillo Zea S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

2. Bases para opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más a adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesional de IFAC, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Asunto de énfasis

En la preparación de los estados financieros, la Administración de **Constructora Gordillo Zea S.A.,** no mantuvo movimiento por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y, por lo tanto, es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha; excepto, si la Administración tiene la intención de liquidar la compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

4. ***Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros***

La Administración de **Constructora Gordillo Zea S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno de **Constructora Gordillo Zea S.A.**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

5. ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una

desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas tevelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de **Constructora Gordillo Zea S.A.**, entre otras cuestiones, el alcance, momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Quito– Ecuador, Marzo 10 de 2020

OUTCONTROL. CIA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 829

Juan Diego Cevallos
Representante Legal
RNC. No. 31445

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

			Al 31 de Diciembre de	
	Notas		**2018**	**2017**
Activos				
Activos circulantes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	*1*	US$	80	80
Activos por impuestos corrientes	*2*		670	670
Total activos circulantes			**750**	**750**
Activos no circulantes				
Propiedad, planta y equipos, neto	*3*			
Terreno			156.699	156.699
Construcciones en curso			20.358	20.358
Total activos no circulantes			**177.058**	**177.058**
Total activos		**US$**	**177.808**	**177.808**
Pasivos				
Pasivos largo plazo				
Otras cuentas por pagar	*4*		174.364	174.364
Total Pasivos Largo Plazo			174.364	174.364
Total Pasivos			**174.364**	**174.364**
Patrimonio				
Capital Social			800	800
Reserva legal			151	151
Resultados Acumulados			2.493	2.493
Resultados del ejercicio			-	-
Total patrimonio de los accionistas		**US$**	**3.443**	**3.443**
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		**US$**	**177.808**	**177.808**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.
Estados de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En dólares de los Estados Unidos de América US$)

		Años terminados el 31 de Diciembre de	
	Notas	2018	2017
Ingresos operativos			
Ventas netas	US$	-	-
Costos y gastos de operación			
Costos de venta		-	-
Utilidad bruta		-	-
Gastos administrativos		-	-
Gastos de ventas		-	-
Utilidad en operación		-	-
Otros ingresos / (gastos)			
Otros gastos		-	-
Otros ingresos		-	-
Total otros ingresos / (gastos), neto		-	-
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral del ejercicio	US$	-	-

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	**800**	**151**	**2.493**	**3.443**
Resultado del ejercicio	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800	151	2.493	**3.443**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En dólares de los Estados Unidos de América - US$)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	2018	**2017**
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	-	
Efectivo pagado a proveedores, empleados	-	
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	**-**	**-**
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de activos fijos		
Venta de activos fijos		
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	**-**	**-**
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-	(3.974)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	80	4.054
Efectivo y equivalentes al final del año	**80**	**80**
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación		
Resultado del ejercicio	-	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	**-**	**-**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US$)

1. Operaciones

La compañía **CONSTRUCTORA GORDILLO ZEA S.A.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Público Vigésimo Noveno de la ciudad de San Francico, el 20/Junio/2012, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías.

El objeto de la compañía es la edificación, construcción y planificación de todo tipo de viviendas oficinas, edificios, estacionamientos, locales comerciales, bodegas, galpones, puentes, diques, etc. que no pueden asignarse a un tipo de construcción específico con operario, ubicada la parroquia Conocoto calle: Alfonso Pérez Pallares numero: E10-97 intersección: Carlos Andrade Marín.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

d) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e) Reserva de capital -

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Nota 1_Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde principalmente al dinero en efectivo que hay al momento al 31 de diciembre del 2018 estaba compuesto por la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2018	**2017**
Caja	US$	80	80
	US$	**80**	**80**

Nota 2_Activos por impuestos corrientes

Corresponde principalmente al crédito tributario que hay al momento al 31 de diciembre del 2018 estaba compuesto por la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2018	**2017**
Crédito tributario IR	US$	670	670
	US$	**670**	**670**

Nota 3_Propiedad, planta y equipos, neto

Corresponde principalmente a terrenos y obras en proceso que hay al momento al 31 de diciembre del 2018 estaba compuesto por la siguiente manera:

	Terrenos	**Construcciones en curso**	**Total**
Saldo al 31 de diciembre de 2017	**156.699**	**20.358**	**156.699**
Adición	-	-	-
Baja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**156.699**	**20.358**	**156.699**

Nota 4_Otras cuentas por pagar

Corresponde principalmente a no relacionadas proceso que hay al momento al 31 de diciembre del 2018 estaba compuesto por la siguiente manera:

		31 de diciembre de	
		2018	**2017**
Otras cuentas no relacionadas	US$	174.364	174.364
	US$	**174.364**	**174.364**

Nota 5_Patrimonio

Capital Asignado - El capital social de la Compañía se encuentra constituido por 800 acciones de un valor de US$1 cada una.

Reserva Legal. - La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Resultados Acumulados. - Los resultados acumulados de libre disposición corresponden a los obtenidos por la compañía hasta el 31 de diciembre de 2018 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF.

Principales contratos y acuerdos

La Compañía no mantiene contratos a largo plazo o contratos importantes a revelar.

Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros la empresa no genera ingresos, que no pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.