

LIVEMARSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida el 20 de agosto del 2012, en inscrita en el registro mercantil el 14 de septiembre del 2012 en la ciudad de Portoviejo, provincia de Manabí, y su operación se extiende a todo el territorio ecuatoriano, con un capital suscrito de US\$ 10,000.00 en acciones nominales a un valor de US\$ 1 cada una.

Su actividad principal es brindar servicios de alquiler de bienes muebles e inmuebles a terceras personas. Sus principales accionistas son personas naturales domiciliadas en Ecuador, según se menciona en la Nota 11.

Aprobación de estados financieros –

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de **LIVEMARSA S.A.** el 31 de marzo del 2018 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo de la cuenta incluye lo siguiente:

	<u>2017</u>
Caja	1.500
Bancos	58.389
Total	<u>59.889</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los Documentos y cuentas por cobrar que se revelan arriba se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado para aquellos vencimientos superiores a 365 días. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes.

Los siguientes saldos componen el grupo de cuentas y documentos por cobrar

2017

LIVEMARSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

Anticipos a proveedores (1)	57.008
Prestamos trabajadores (2)	<u>16.931</u>
Total	<u>73.939</u>

(1) Los anticipos a proveedores son compensados al momento que los proveedores proceden a la entrega de la factura y la terminación formal de los trabajos contratados, el saldo de los principales proveedores son los siguientes:

(2) Los préstamos a trabajadores no generan intereses y el plazo de cobro es de hasta 360 días.

5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO, NETO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terreno	906.945	567.450
Construcción en curso	144.728	14.866
Vehículos	75.170	51.956
Muebles y enseres	4.046	4.046
	<u>4.715.252</u>	<u>3.189.375</u>
Depreciación acumulada	<u>(1.158.980)</u>	<u>(1.249.807)</u>
	<u>3.556.272</u>	<u>1.939.568</u>

6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2017</u>
Proveedores (1)	15.093
Otras cuentas por pagar (2)	199.173
Impuestos y contribuciones (nota 9)	<u>13.945</u>
	<u>228.211</u>

(1) Las cuentas por pagar comerciales tienen vencimientos corrientes entre 30, 60, 90 y 120 días y no generan intereses, sin embargo.

(2) Representan valores adeudados a terceros que no generan intereses y son con vencimientos corrientes,

7. IMPUESTOS

7.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue

LIVEMARSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>
<i><u>Activos por impuestos corrientes:</u></i>	
Retenciones de impuesto a la renta	22.310
Crédito Tributario IVA	<u>64.554</u>
Total	86.864
	<u>2017</u>
<i><u>Pasivos por impuestos corrientes:</u></i>	
Retenciones Impuestos	13.944
Total	13.944

8. OBLIGACIONES PATRONALES

Obligaciones patronales de corto plazo

Composición:

	<u>2017</u>
Participación trabajadores en utilidades (1)	3.186
	<u>3.186</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

9. PATRIMONIO

(a) Capital Social -

Al 31 de diciembre del 2017, el capital social de la Compañía está representado por 10.000 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de 1 cada una, de las cuales se encuentran pagados el 100% del valor del capital autorizado.

A continuación, se presenta la composición accionaria al 31 de diciembre del 2017:

Accionistas	Participación	Valor
	%	Nominal
Marcos Raúl Cobeña Bravo	99%	9,900
Cobeña Palacios Sergio Raúl	1%	100

LIVEMARSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

100%

10,000

(b) Reserva Legal -

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

(c) Utilidades acumuladas -

El saldo al 31 de diciembre del 2017 se detalla a continuación:

	<u>2017</u>
Pérdidas acumuladas ejercicios anteriores	15.496
Utilidad del Ejercicio	12.132
	<u>27.628</u>

10. INGRESOS

Los Ingresos obtenidos durante el periodo 2017 se presentan a continuación:

	<u>2017</u>
Ingresos por Ventar Tarifa 12%	432.000
	<u>432.000</u>

11. GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de los gastos de administración y ventas por su naturaleza es como sigue:

	<u>2017</u>
Mantenimiento	231.928
Sueldos y salarios	40.008
Servicios profesionales	37.044
Depreciación	23.000
Otros gastos	22.012
Beneficios sociales	18.861
Seguros	15.593
Transporte	9.866
Impuestos Municipales	6.699
Suministros	5.750

LIVEMARSA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Total, gastos	<u>410.761</u>
---------------	----------------

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Las operaciones de la compañía, partes relacionadas, accionistas, forman parte de las transacciones habituales de la compañía en cuanto su objeto y condiciones.

Al 31 de diciembre del 2017 el saldo que se refleja como cuentas por pagar relacionadas \$1.389.745, contiene valores que los accionistas han prestado a la empresa para poder realizar las mejoras y ampliaciones a las infraestructuras las cuales sirven para generar el ingreso.

Los términos y condiciones bajo las cuales se originaron estas operaciones fueron bajo las mismas condiciones de mercado con respecto a terceras personas o no relacionadas, estos saldos no generan intereses y tienen vencimientos máximos de un año.

* * * * *