

CORPNASUTI S.A.

Compañía Constructora

Mucho Lote Villas Alegría Mz. 2590 V.6

Teléf. 042898452 Movi 0998084090 - Claro 0994362429

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía está organizada e inicia sus operaciones en la ciudad de Guayaquil a partir de septiembre del año 2012. La actividad de la Compañía es la Construcción de obras civiles e infraestructura.

El entorno económico con relación a la actividad de la empresa ha manteniendo un nivel de crecimiento durante los últimos años, esto dado por la participación del gobierno nacional y de la municipalidad local, así como el incremento en la necesidad de vivienda propia, lo cual ha llevado a los inversionistas en promover planes y programas de viviendas familiares en varios sectores de la urbe.

2. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en la presentación de los Estados Financieros según NIFF para PYMES.

3. EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (CAJA Y BANCOS)

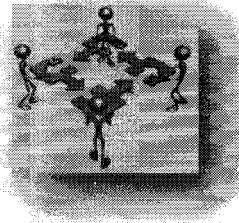
Al 31 de diciembre del 2012 incluye principalmente US\$939.50 que se encuentran en Caja General, US\$ 76.26 en la cuenta corriente del banco local y US\$ 122, 91 del Fondo de Reposición en custodia del Supervisor de Obra.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31 de 2012 (U. S. dólares)
Anticipos y Avances a proveedores	19,204.10
Otras cuentas por cobrar	<u>9,077.89</u>
Total	28,281.99

Debido a un error al momento del ingreso de la información en el sistema bajo NIFF se registró los valores en la cuenta de clientes relacionados cuando corresponde a la cuenta de NO RELACIONADOS en el campo de ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES.





CORPNASUTI S.A.

Compañía Constructora

Mucho Lote Villas Alegría Mz. 2590 V.6

Teléf. 042898452 Movi 0998084090 - Claro 0994362429

Las cuentas por cobrar de la compañía se encuentran principalmente originadas por los valores que se ha entregado en calidad de anticipos a los diferentes proveedores de bienes y servicios que se encuentran laborando dentro del proyecto que está en ejecución por parte de la compañía.

5. CONSTRUCCIONES EN PROCESO

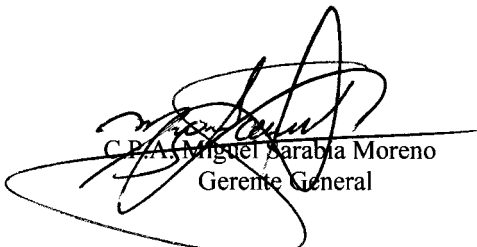
Al 31 de diciembre de 2012 el saldo compone el valor los valores consumidos dentro del proceso constructivo y que aún no se han planillado por concepto de avance de obra, esto es los US\$ 23,280.54.

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por pagar están compuestas por Cuentas por Pagar Proveedores Locales con US\$ 10,132.74 y Anticipo de clientes por USD42,206.66 que contiene principalmente el anticipo recibido por el contrato en ejecución que mantiene la compañía.

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social consiste en 800 acciones comunes de US\$ 1.00 de valor nominal de cada acción.



C.P.A. Miguel Barabla Moreno
Gerente General



Ing. Nelly Espin Mancilla
Contador