

17124  
Tamara Garcés Almeida

ESCRITURA PÚBLICA No: 2017-17-01-006-P-00795

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

CESION DE PARTICIPACIONES

DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A. Y OTRO

OTORGADO POR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
TRABAHQA S.A. Y OTRO

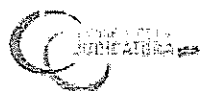
A FAVOR DE: JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

QUITO, 17 DE FEBRERO DE 2017









Factura: 001-002-000035477



20171701006P00795



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701006P00795						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2017, (17:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792315247001	ECUATORIANA	CEDENTE	JORGE ESTEBAN CALERO TORRES
Jurídica	IDITRABAHQA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792346045001	ECUATORIANA	CEDENTE	JORGE ESTEBAN CALERO TORRES
Natural	VASQUEZ PATIÑO ILIANA DAISY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100781624	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701803445	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713200275	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE 120 PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A. E IDITRABAHQA CIA. LTDA.					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		120.00					

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

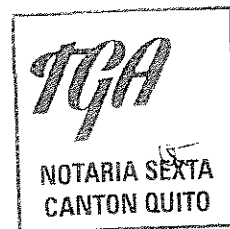
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO







*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



ESCRITURA PÚBLICA N°: 2017-17-01-006-P00795

CESION DE PARTICIPACIONES  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA  
E IDITRABAHQA COMPAÑÍA LIMITADA  
OTORGADA POR:  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA  
E IDITRABAHQA COMPAÑÍA LIMITADA, ILIANA DAISI VASQUEZ  
PATIÑO Y VÍCTOR ESPINOSA ESPINOSA  
A FAVOR DE:  
JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
CUANTÍA USD \$ 120,00  
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, viernes diecisiete (17) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, las compañías DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA e



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

IDITRABAHAQ COMPAÑÍA LIMITADA, legalmente representado por Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, conforme consta de los nombramientos que se adjuntan como documento habilitante, y los cónyuges Iliana Daisi Vasquez Patiño y Víctor Fernando Espinosa Espinosa, por sus propios y por los que representa en la sociedad conyugal que tiene formada entre sí, y por otra parte en calidad de CESIONARIO JORGE ESTEBAN CALERO TORRES, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de estado civil casados excepto, Jorge Esteban Calero Torres, que es soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleados privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas se agregan. Advertidos que fueron los comparecientes, por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaria, me solicitan que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras pública a su cargo una de la cual conste la siguiente cesión de participaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparece



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

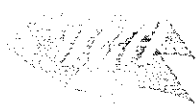
*Quito D.M.*



Jorge Esteban Calero Torres, soltero, por sus propios derechos en calidad de CESIONARIO y en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de las compañías DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA e IDITRABAHQA Compañía Limitada, conforme consta en los nombramientos que se agregan como documentos habilitantes, comparece en calidad de CEDENTE, y finalmente la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño casada, por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Víctor Espinosa Espinosa, en calidad de CEDENTE. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – a) La compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Tercera Encargada del Cantón Quito, el veintiséis de julio del dos mil doce e inscrita el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintidós de agosto del dos mil doce, bajo el número dos mil setecientos veinte y cinco, tomo ciento cuarenta y tres. b) La Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada celebrada el siete de febrero del dos mil diecisiete, en la que estuvo presente la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad autorizó que la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA ceda sesenta y cuatro participaciones de un dólar cada una, a favor de Jorge Esteban Calero Torres, así también autorizó a la compañía IDITRABAHQA COMPAÑIA LIMITADA ceda dieciséis participaciones de un dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres y finalmente la Junta autorizó para que Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda cuarenta participaciones de un dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres, por tal motivo la Junta autorizó aceptar como nuevo socio de





*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

*✓*

la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres. c) La compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA Sociedad Anónima, obtuvo la respectiva autorización para ceder sus sesenta y cuatro participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres conforme consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el seis de febrero del dos mil diecisiete, acta que se agrega como documento habilitante. d) La compañía IDITRABAHQA Compañía Limitada, obtuvo la respectiva autorización para ceder dieciséis participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres, conforme consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el seis de febrero del dos mil diecisiete, acta que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: CESIÓN.** - Con tales antecedentes, se cede y transfiere ciento veinte participaciones representativas del capital social de la Compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres. El cesionario acepta esta transferencia por así convenir a sus intereses y los cedentes declaran haber recibido el valor pactado a su satisfacción. **CUARTA. AUTORIZACIÓN.** - Los comparecientes se autorizan recíprocamente para solicitar que se inscriba la referida transferencia al margen de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, así como al margen de la matriz de la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de esta clase de instrumentos públicos. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Carolina Sambache Hidalgo, matrícula profesional número diecisiete guión dos mil quince guión mil setecientos tres, del


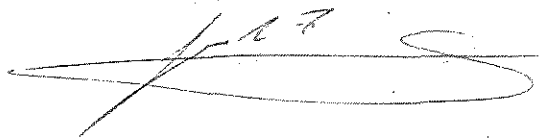


*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.





Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue por mí, la Notaría, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



MOR/MOR




JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
C.C. 1713200275



ILIANA DAISI VASQUEZ PATIÑO  
C.C. 0100781624



VÍCTOR FERNANDO ESPINOSA ESPINOSA  
C.C. 1701803445



TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 171320027-5




APellidos y Nombres: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA  
Quito  
Gonzalez Suarez  
Fecha de Nacimiento: 1978-05-23  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: Soltero



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

APellidos y Nombres del Padre: CALERO JORGE MARIO  
APellidos y Nombres de la Madre: TORRES NANCY YOLANDA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 2011-08-31  
Fecha de Expiración: 2021-08-31

E134311222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0252  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1713200275  
CÉDULA: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN

PICHINCHA  
PROVINCIA: QUITO  
CANTÓN: [Signature]  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
JIRIJAPA  
PARROQUIA: 4  
ZONA: 4

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014


ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

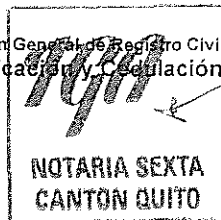


NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en UNO hoja(s).

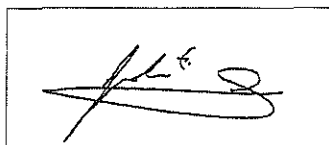
Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713200275

**Nombres del ciudadano:** CALERO TORRES JORGE ESTEBAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CALERO JORGE MARIO

**Nombres de la madre:** TORRES NANCY YOLANDA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-008-98800



178-008-98800

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:18:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Quito, 24 de junio 2014

Señor arquitecto  
Jorge Esteban Calero Torres  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., reunida en Quito el 24 de junio del 2014, le reeligió para el cargo de GERENTE GENERAL de la mencionada compañía, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social, gestión que lo desempeñará por el periodo de tres años.

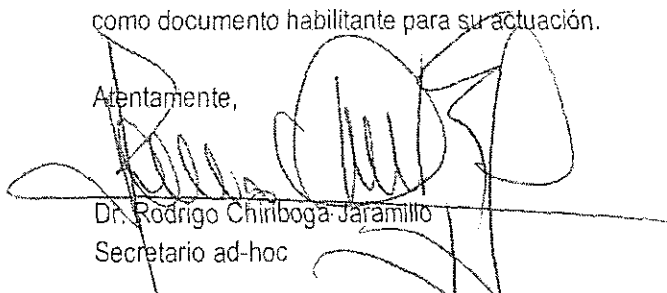
Mediante escritura pública otorgada el 21 de marzo de 2011, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, doctora Mariela Pozo Acosta, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 26 de mayo del 2011, se constituyó la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.

1

De conformidad con lo establecido en el artículo vigésimo tercero de los Estatutos Sociales, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General.


Este nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, servirá a usted como documento habilitante para su actuación.

Atentamente,



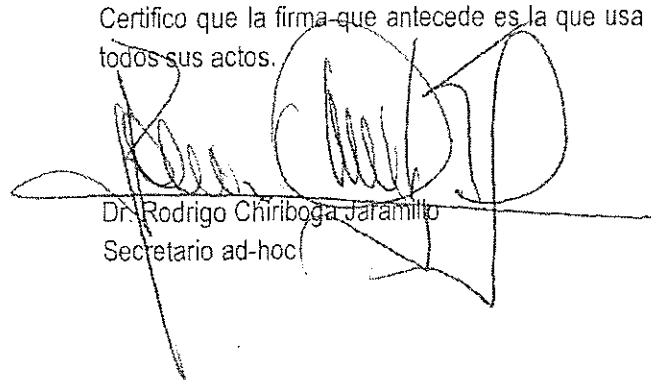
Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Secretario ad-hoc

Acepto y agradezco el nombramiento precedente.-  
Quito, 24 de junio del 2014



Arq. Jorge Esteban Calero Torres  
C.C. 171320027-5

Certifico que la firma que antecede es la que usa el arquitecto Jorge Esteban Calero Torres en todos sus actos.



Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Secretario ad-hoc



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	26123
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9356
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	24/06/2014
FECHA ACEPTACIÓN:	24/06/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1713200275	CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	GERENTE GENERAL	3 AÑOS

#### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#: 1723 DEL:26/05/2011 NOT:TRIGESIMA PRIMERA DEL:21/03/2011 J.C.Q.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

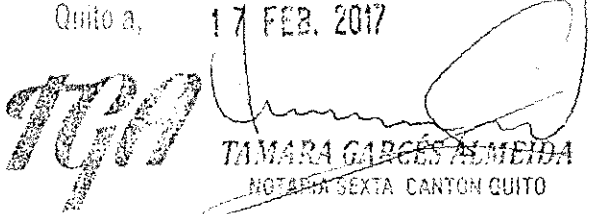




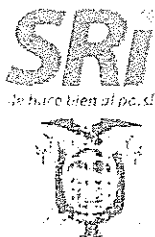
6

NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 02.....hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTON QUITO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792315247001  
RAZON SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: TRABAHQA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN  
CONTADOR: RAMOS FRAGA GALO PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/05/2011 FEC. CONSTITUCION: 26/05/2011  
FEC. INSCRIPCION: 10/06/2011 FECHA DE ACTUALIZACION: 23/02/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PROMOCION.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: FUJIPAMBA Calle: ANTONIO DE ULLOA  
Número: N34-53 Intersección: PEDRO BEDON Edificio: KAMAY Piso: 1 Oficina: 101 Referencia ubicación: A UNA CUADRA  
DEL COLEGIO BORJA NUMERO TRES Telefono Trabajo: 022268500 Email Titular: ADMINISTRATIVO@TRABAHQA.COM  
Telefono Trabajo: 022266732

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMVS011010

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/02/2016 09:58:26





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792315247001  
RAZON SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 26/05/2011  
NOMBRE COMERCIAL: TRABAHQA FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PROMOCION.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: RUMIPAMBA Calle: ANTONIO DE ULLOA Número: N34-53 Intersección: PEDRO BEDON Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO BORJA NUMERO TRES Edificio: KAMAY Piso: 1 Oficina: 101 Teléfono Trabajo: 022266500 Email Titular: ADMINISTRATIVO@TRABAHQA.COM Teléfono Trabajo: 022266732

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)


Usuario: JMVSC1101D Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 23/02/2016 09:59:26





NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 2 hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
**TGA**  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTON QUITO



Dr. Jorge Esteban Calero Torres

Dr. Jorge Esteban Calero Torres

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

Dr. Jorge Esteban Calero Torres

Secretario Ad-hoc

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

DR. JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
C.C. 171320027-5

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Presidencia de la República, el cual fue firmado por el Dr. Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Secretario de Estado, el día 12 de mayo de 1971, en la ciudad de Bogotá, D.C.

Secretario Ad-hoc







NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY F.L.  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 227.....hoja(s).

Quito a.

17 FEB. 2017

**TGA**

  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
NOTARIA SEXIA CANTON QUITO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792346045001  
RAZON SOCIAL: IDITRABAHQA CIA. LTDA  
NOMBRE COMERCIAL: IDITRABAHQA  
CLASE CONTRIBUYENTE: A.T.O.  
REPRESENTANTE LEGAL: GABRIEL MORALES GARCIA  
CONTADOR: RAMON FERRAZ GARCIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/01/2011 FEC. CONSTITUCION: 01/01/2011  
FEC. INSCRIPCION: 01/01/2011 FECHA DE ACTUACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRAS Y VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE ALIMENTACION

### DOMICILIO TRIBUTARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO: AV. BOLIVAR Y AV. BOLIVAR, CANTON QUITO, PROV. QUITO, ECUADOR

### DOMICILIO ESPECIAL

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA: \$ 0,00

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 01 ABIERTOS: 01  
JURISDICCION: ZONA DE FISCALIA CERRADOS: 00

CIUDAD DE QUITO, 01 DE FEBRERO DE 2011

NOTARIO PUBLICO

El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la presente, y es de dominio publico.



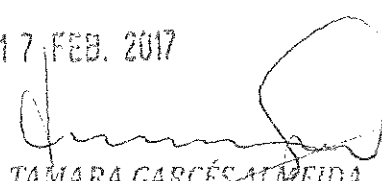






NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 002..... hoja(s).

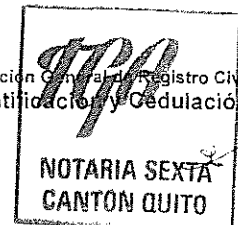
Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

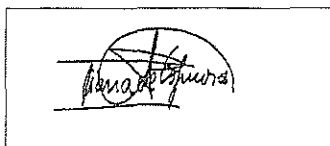








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100781624

Nombres del ciudadano: VASQUEZ PATIÑO ILIANA DAISI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/PAUTE/PAUTE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA ESPINOSA VICTOR

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VASQUEZ CARLOS

Nombres de la madre: PATIÑO MERCEDES

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emissor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-008-98839



176-008-98839

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:19:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170180344-5

ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO

PICHINCHA/QUITO/BONZALEZ SUAREZ

25 DICIEMBRE 1938

FECHA DE NACIMIENTO 0001 00002 M

REG. CIVIL 001

PICHINCHA/QUITO

BONZALEZ SUAREZ 1938

*Victor Espinosa*

FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V133311222

CASADO ILIANA VASQUEZ

SUPERIOR MEDICO

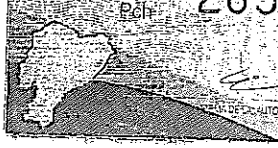
CEGAR ESPINOSA

ANA ESPINOSA

21/10/2007

21/10/2007

REN 2654499



PULGAR DERECHO

*Victor Espinosa*



NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DGY FÉ  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 02 hoja(s)

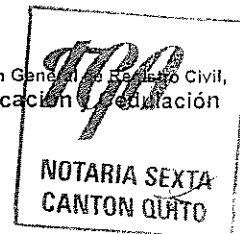
Quito a, 17 FEB. 2017

**TGA**

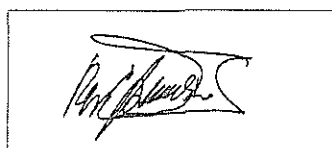
*Tamara Garcés Almeida*

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701803445

Nombres del ciudadano: ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ ILIANA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINOSA CESAR

Nombres de la madre: ESPINOSA ANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-008-98861



170-008-98861

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:19:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
MAISONDOMAINE CÍA. LTDA., CELEBRADA EL 07 DE FEBRERO DEL 2017.**

En la ciudad de Quito, hoy día martes 07 de febrero del 2017, a las 15h00, en las oficinas de la compañía ubicada en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes socios:

Desarrollos Inmobiliarios TRABAHAQ Sociedad Anónima propietaria de 64 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal Jorge Esteban Calero Torres; IDITRABAHQA Compañía Limitada propietaria de 296 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal Jorge Esteban Calero Torres y finalmente Iliana Daisy Vasquez Patiño propietaria de 40 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la Junta Iliana Daisy Vasquez Patiño como Presidenta Ad-hoc y actúa como Secretario Jorge Esteban Calero Torres.

Constada la presencia del 100% del capital social de la compañía, los socios al amparo de lo previsto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios a fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Autorizar se suscriba la escritura de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito.
2. Autorizar para que la compañía IDITRABAHQA Cía. Ltda. ceda 16 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
3. Autorizar para que la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de un US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
4. Autorizar para que la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.



La Junta pasa a conocer los puntos del orden del día.

1. **Autorizar se suscriba la escritura de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito.**

La Junta por unanimidad resuelve aceptar y autorizar se suscriba la escritura pública de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, escritura que debe ser suscrita además por el cónyuge de la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño señor Víctor Fernando Espinosa Espinosa así como por el señor Hugo Rodrigo Tamayo Tapia con su cónyuge la señora Ana López Gomezcoello.

2. **Autorizar para que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. ceda 16 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de US 1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

3. **Autorizar para que la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de un US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

1. **Autorizar para que la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de US 1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de U \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

2. **Aceptar a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.**

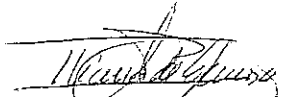
La Junta por unanimidad acepta como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.

Agotados los puntos del orden del día, la Presidencia concede un receso de quince minutos, a fin de que Secretaría proceda a elaborar el acta respectiva.

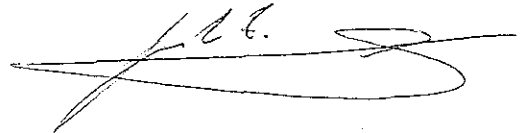


Siendo las 16h20 y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.

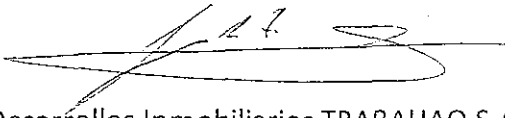
Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.



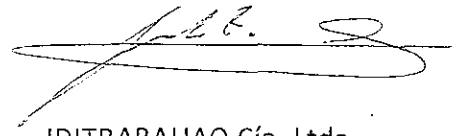
Iliana Daisi Vasquez Patiño  
Presidenta Ad-hoc  
Socia



Jorge Esteban Calero Torres  
Secretario

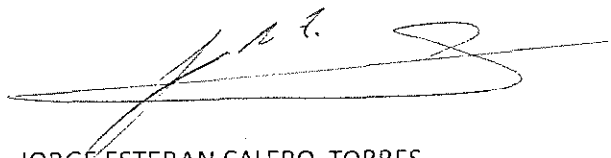


Desarrollos Inmobiliarios TRABAHAQ S.A.  
Gerente General  
Jorge Esteban Calero Torres  
Socia



IDITRABAHAQ Cía. Ltda.  
Gerente General  
Jorge Esteban Calero Torres  
Socia

C E R T I F I C O . - Q U E E S F I E L C O P I A D E L O R I G I N A L



JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
SECRETARIO



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA IDITRABAHAQ CÍA. LTDA. EN LIQUIDACION, CELEBRADA EL 06  
DE FEBRERO DEL 2017.**



En la ciudad de Quito, hoy día lunes 06 de febrero del 2017, a las 10h00, en las oficinas de la compañía ubicada en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes socios:

Jorge Mario Calero Ocampo propietario de 150 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, Jesenia Yolanda Calero Torres propietaria de 50 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una y Jorge Esteban Calero Torres propietario de 300 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la Junta Jorge Mario Calero Ocampo como Presidente Ad-hoc y actúa como Secretario Jorge Esteban Calero Torres.

Constada la presencia del 100% del capital social, la Presidencia pone a consideración de la Junta el punto del día: \*

- 1. Autorizar para que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Jorge Esteban Calero Torres y también se autorice a la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, acepte como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.**

Los miembros de la Junta manifiestan su conformidad con el punto a tratarse por lo que, sobre la base del artículo 119 y 238 de la Ley de Compañías se instala la presente Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

1. La Junta pasa a conocer el único punto del orden del día.

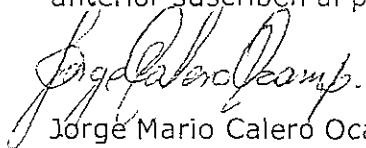
La Junta por unanimidad resuelve autorizar que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Jorge Esteban Calero Torres, así también la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, queda autorizada por la Junta a aceptar como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.

Agostado el único punto del orden del día, la Presidencia concede un receso de quince minutos, a fin de que Secretaría proceda a elaborar el acta respectiva.

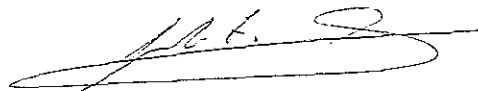
Siendo las 10h30 y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.



Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.



Jorge Mario Calero Ocampo  
Presidente Ad-hoc  
Socio

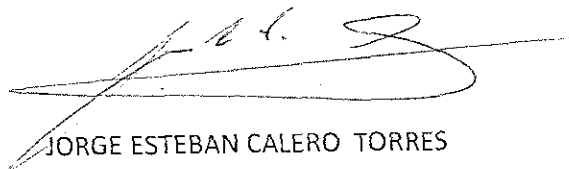


Jorge Esteban Calero Torres  
Secretario  
Socio



Jesenia Yolanda Calero Torres  
Socia

CERTIFICADO.- QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL



JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

SECRETARIO





**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., CELEBRADA EL DIA LUNES 06 DE FEBRERO DEL 2017.**

En la ciudad de Quito, hoy día lunes 06 de febrero del 2017, a las 14h00 en el domicilio de la compañía, ubicado en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes accionistas:

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	No. de acciones	PORCENTAJE
Jorge Esteban Calero Torres	US \$ 100.000	100.000	50%
Hugo Rodrigo Tamayo Tapia	US \$ 100.000	100.000	50%
TOTAL	US \$ 200.000	200.000	100 %

Preside la Junta el arquitecto Hugo Rodrigo Tamayo Tapia, como Presidente de la compañía, actúa como secretario el Gerente General, arquitecto Jorge Esteban Calero Torres.

Constatada la presencia del 100% del capital social los señores accionistas resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, cuyo orden del día a tratarse es el siguiente:

1. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda. ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
2. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

Los miembros de la Junta manifiesta su conformidad con los puntos a tratarse por lo que, sobre la base del artículo 238 de la Ley de Compañías se instala la presente Junta General Extraordinaria de accionistas;

La Junta pasa a conocer el orden del día:

1. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero.

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A., como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.




2. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

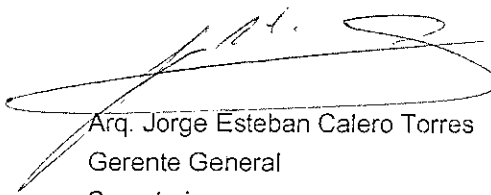
La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A., como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

Terminado el orden del día, la presidencia concede un receso de quince minutos a fin de que secretaría proceda a elaborar el acta.

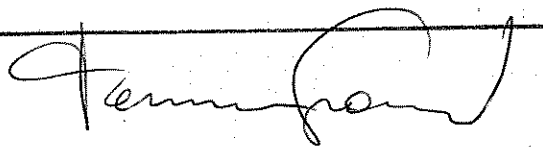
Siendo las 14h25, y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.

Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.

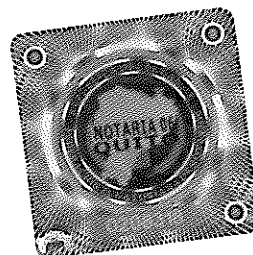
  
Arq. Hugo Rodrigo Tamayo Tapia  
Presidente  
Accionista

  
Arq. Jorge Esteban Calero Torres  
Gerente General  
Secretario  
Accionista

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero ésta  
.....*lines*..... copia certificada, firmada y sellada en  
17 FEB. 2017  
Quito a, .....



**Tamara Garcés Almeida**  
Notaría Sexta- Quito D.M.





# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA  
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de **Cesión de Participaciones**, celebrada ante la Notaria Sexta del cantón Quito, Abogada Tamara Garcés Almeida, el diecisiete de febrero del dos mil diecisiete, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía **MAISONDOMAINE COMPAÑÍA LIMITADA**, celebrada el veinte y seis de julio del dos mil doce, ante la Doctora Mariela Pozo Acosta, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo.- Quito, a quince de marzo del dos mil diecisiete. (r.h.z.)



  
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO





COPIA  
AUTOGRAFICA





Factura: 001-004-000034162



20171701003O00756

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701003O00756

MATRIZ	
FECHA:	15 DE MARZO DEL 2017, (15:05)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA MAISONDOMAINE CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	7248

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713200275
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701006P00795

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO







TRÁMITE NÚMERO: 17124



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	13061
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	258
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA /QUITO /17/02/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAINSONDOMAINE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

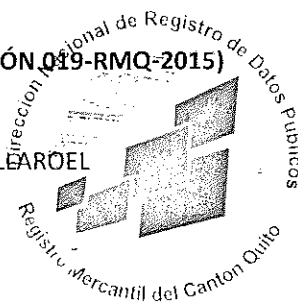
LOS CEDENTES TRANSFIEREN 120 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2725 TOMO 143 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 22/082012.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

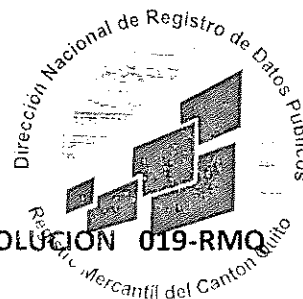
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILELA ROEL





En virtud de lo dispuesto en el Art. 50 de la Ley de Registro de oficio procedo a corregir el error de la presente inscripción en lo referente a La DENOMINACION siendo lo correcto MAISONDOMAINE CÍA. LTDA. - Quito a 31 de Marzo del 2017.

  
**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCION 019-RMQ  
2015) REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO**





17124  
Tamara Garcés Almeida

ESCRITURA PÚBLICA No: 2017-17-01-006-P-00795

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

CESION DE PARTICIPACIONES

DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A. Y OTRO

OTORGADO POR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
TRABAHQA S.A. Y OTRO

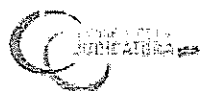
A FAVOR DE: JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

QUITO, 17 DE FEBRERO DE 2017









Factura: 001-002-000035477



20171701006P00795



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701006P00795						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2017, (17:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792315247001	ECUATORIANA	CEDENTE	JORGE ESTEBAN CALERO TORRES
Jurídica	IDITRABAHQA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792346045001	ECUATORIANA	CEDENTE	JORGE ESTEBAN CALERO TORRES
Natural	VASQUEZ PATIÑO ILIANA DAISY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100781624	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701803445	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713200275	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE 120 PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A. E IDITRABAHQA CIA. LTDA.					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		120.00					

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

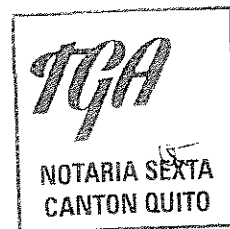
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO







*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



ESCRITURA PÚBLICA N°: 2017-17-01-006-P00795

CESION DE PARTICIPACIONES  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA  
E IDITRABAHQA COMPAÑÍA LIMITADA  
OTORGADA POR:  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA  
E IDITRABAHQA COMPAÑÍA LIMITADA, ILIANA DAISI VASQUEZ  
PATIÑO Y VÍCTOR ESPINOSA ESPINOSA  
A FAVOR DE:  
JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
CUANTÍA USD \$ 120,00  
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, viernes diecisiete (17) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, las compañías DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA e



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

IDITRABAHAQ COMPAÑÍA LIMITADA, legalmente representado por Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, conforme consta de los nombramientos que se adjuntan como documento habilitante, y los cónyuges Iliana Daisi Vasquez Patiño y Víctor Fernando Espinosa Espinosa, por sus propios y por los que representa en la sociedad conyugal que tiene formada entre sí, y por otra parte en calidad de CESIONARIO JORGE ESTEBAN CALERO TORRES, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de estado civil casados excepto, Jorge Esteban Calero Torres, que es soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleados privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas se agregan. Advertidos que fueron los comparecientes, por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaria, me solicitan que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras pública a su cargo una de la cual conste la siguiente cesión de participaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparece



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

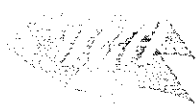
*Quito D.M.*



Jorge Esteban Calero Torres, soltero, por sus propios derechos en calidad de CESIONARIO y en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de las compañías DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA e IDITRABAHQA Compañía Limitada, conforme consta en los nombramientos que se agregan como documentos habilitantes, comparece en calidad de CEDENTE, y finalmente la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño casada, por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Víctor Espinosa Espinosa, en calidad de CEDENTE. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – a) La compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Tercera Encargada del Cantón Quito, el veintiséis de julio del dos mil doce e inscrita el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintidós de agosto del dos mil doce, bajo el número dos mil setecientos veinte y cinco, tomo ciento cuarenta y tres. b) La Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada celebrada el siete de febrero del dos mil diecisiete, en la que estuvo presente la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad autorizó que la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA ceda sesenta y cuatro participaciones de un dólar cada una, a favor de Jorge Esteban Calero Torres, así también autorizó a la compañía IDITRABAHQA COMPAÑIA LIMITADA ceda dieciséis participaciones de un dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres y finalmente la Junta autorizó para que Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda cuarenta participaciones de un dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres, por tal motivo la Junta autorizó aceptar como nuevo socio de





*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

*✓*

la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres. c) La compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA Sociedad Anónima, obtuvo la respectiva autorización para ceder sus sesenta y cuatro participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres conforme consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el seis de febrero del dos mil diecisiete, acta que se agrega como documento habilitante. d) La compañía IDITRABAHQA Compañía Limitada, obtuvo la respectiva autorización para ceder dieciséis participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres, conforme consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el seis de febrero del dos mil diecisiete, acta que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: CESIÓN.** - Con tales antecedentes, se cede y transfiere ciento veinte participaciones representativas del capital social de la Compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres. El cesionario acepta esta transferencia por así convenir a sus intereses y los cedentes declaran haber recibido el valor pactado a su satisfacción. **CUARTA. AUTORIZACIÓN.** - Los comparecientes se autorizan recíprocamente para solicitar que se inscriba la referida transferencia al margen de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, así como al margen de la matriz de la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de esta clase de instrumentos públicos. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Carolina Sambache Hidalgo, matrícula profesional número diecisiete guión dos mil quince guión mil setecientos tres, del


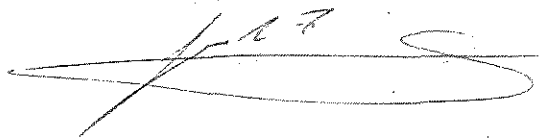


*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.





Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue por mí, la Notaría, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



MOR/MOR




JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
C.C. 1713200275



ILIANA DAISI VASQUEZ PATIÑO  
C.C. 0100781624



VÍCTOR FERNANDO ESPINOSA ESPINOSA  
C.C. 1701803445



TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 171320027-5

APellidos y Nombres: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA  
Quito  
Gonzalez Suarez  
Fecha de Nacimiento: 1978-05-23  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: Soltero








INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

Apellidos y Nombres del Padre: CALERO JORGE MARIO  
Apellidos y Nombres de la Madre: TORRES NANCY YOLANDA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 2011-08-31  
Fecha de Expiración: 2021-08-31

E134311222

00761111

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0252  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1713200275  
CÉDULA: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN

PICHINCHA  
PROVINCIA: QUITO  
CANTÓN: [Signature]  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
JIRIJA  
PARROQUIA: 4  
ZONA: 3

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


[Signature]



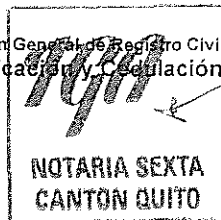
NOTARIA SEXTA. - En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en uno (1) hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

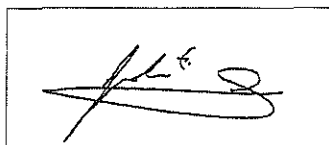
**TGA**  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA - CANTÓN QUITO







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713200275

**Nombres del ciudadano:** CALERO TORRES JORGE ESTEBAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CALERO JORGE MARIO

**Nombres de la madre:** TORRES NANCY YOLANDA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-008-98800



178-008-98800

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:18:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Quito, 24 de junio 2014

Señor arquitecto  
Jorge Esteban Calero Torres  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., reunida en Quito el 24 de junio del 2014, le reeligió para el cargo de GERENTE GENERAL de la mencionada compañía, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social, gestión que lo desempeñará por el periodo de tres años.

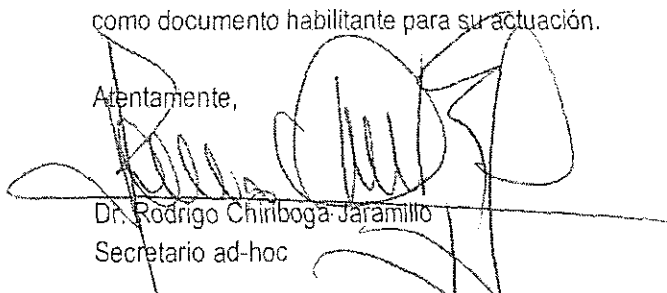
Mediante escritura pública otorgada el 21 de marzo de 2011, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, doctora Mariela Pozo Acosta, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 26 de mayo del 2011, se constituyó la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.

1

De conformidad con lo establecido en el artículo vigésimo tercero de los Estatutos Sociales, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General.


Este nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, servirá a usted como documento habilitante para su actuación.

Atentamente,



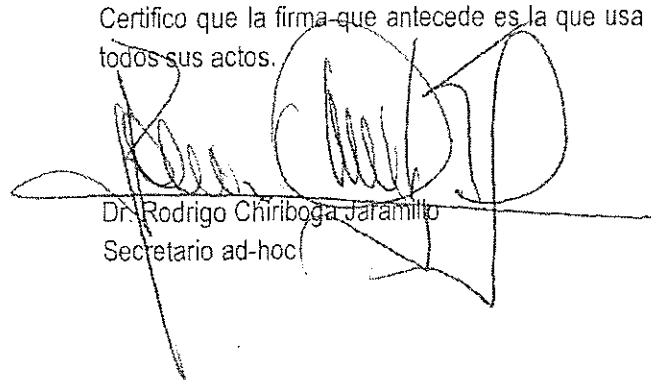
Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Secretario ad-hoc

Acepto y agradezco el nombramiento precedente.-  
Quito, 24 de junio del 2014



Arq. Jorge Esteban Calero Torres  
C.C. 171320027-5

Certifico que la firma que antecede es la que usa el arquitecto Jorge Esteban Calero Torres en todos sus actos.



Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Secretario ad-hoc



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	26123
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9356
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	24/06/2014
FECHA ACEPTACION:	24/06/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1713200275	CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	GERENTE GENERAL	3 AÑOS

#### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#: 1723 DEL:26/05/2011 NOT:TRIGESIMA PRIMERA DEL:21/03/2011 J.C.Q.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

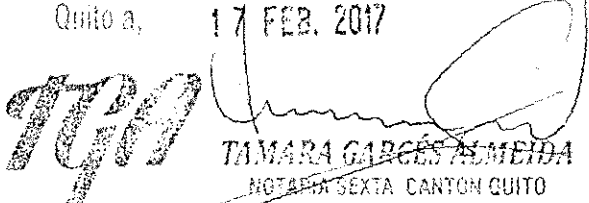




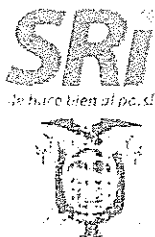
6

NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 02.....hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTON QUITO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792315247001  
RAZON SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: TRABAHQA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN  
CONTADOR: RAMOS FRAGA GALO PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/05/2011 FEC. CONSTITUCION: 26/05/2011  
FEC. INSCRIPCION: 10/06/2011 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 23/02/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PROMOCION.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: FUJIPAMBA Calle: ANTONIO DE ULLOA  
Número: N34-53 Intersección: PEDRO BEDON Edificio: KAMAY Piso: 1 Oficina: 101 Referencia ubicación: A UNA CUADRA  
DEL COLEGIO BORJA NUMERO TRES Telefono Trabajo: 022268500 Email Titular: ADMINISTRATIVO@TRABAHQA.COM  
Telefono Trabajo: 022266732

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMVS011010

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/02/2016 09:58:26





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792315247001  
RAZON SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 26/05/2011  
NOMBRE COMERCIAL: TRABAHQA FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PROMOCION.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: RUMIPAMBA Calle: ANTONIO DE ULLOA Número: N34-53 Intersección: PEDRO BEDON Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO BORJA NUMERO TRES Edificio: KAMAY Piso: 1 Oficina: 101 Teléfono Trabajo: 022266500 Email Titular: ADMINISTRATIVO@TRABAHQA.COM Teléfono Trabajo: 022266732

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriva (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)


Usuario: JMVSC1101D Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 23/02/2016 09:59:26





NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 2 hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
**TGA**  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTON QUITO



• • •

SECRETARIO AD HOC

ARO JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
C.C. 171320027-5

Sigatano Ad-hoc



FECHA DE EMISIÓN: 1997-03-25 12:35:00, EL CORREO 14-03-97, P. 2.



NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY F.L.  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 227.....hoja(s).

Quito a.

17 FEB. 2017

**TGA**

  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
NOTARIA SEXIA CANTON QUITO





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792346045001  
RAZON SOCIAL: IDITRABAHAQ CIA. LTDA  
NOMBRE COMERCIAL: IDITRABAHAQ  
CLASE CONTRIBUYENTE: A.T.O.  
REPRESENTANTE LEGAL: GABRIEL MORALES  
CONTADOR: RAMON FERRER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/01/2011 FEC. CONSTITUCION: 01/01/2011  
FEC. INSCRIPCION: 01/01/2011 FECHA DE ACTUALIZACION: 01/01/2011

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMPRAS Y VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE ALIMENTACION

## DOMICILIO TRIBUTARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO: AV. BOLIVAR Y AV. 10 DE AGOSTO, CANTON QUITO, P.O. BOX 17000, QUITO, ECUADOR

## DOMICILIO ESPECIAL

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

IMPORTE DE LA RENTA: 0.00  
IMPORTE DE LA RENTA: 0.00  
IMPORTE DE LA RENTA: 0.00  
IMPORTE DE LA RENTA: 0.00  
IMPORTE DE LA RENTA: 0.00  
IMPORTE DE LA RENTA: 0.00  
IMPORTE DE LA RENTA: 0.00

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 01 ABIERTOS: 01  
JURISDICCION: ZONA DE FISCALIA CERRADOS: 00

CIERRE DEL REGISTRO

CIERRE DEL REGISTRO

Ubicación: QUITO Lugar de emisión: QUITO Fecha: 01/01/2011





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792346045001  
RAZON SOCIAL: IDITRABAHQA CIA. LTDA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

AL ESTABLECIMIENTO	ESTADO	FECHA INICIO ACT.	FEC INICIO ACT. (AAAA-MM-DD)
NOMBRE COMERCIAL			FEC CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS			FEC REINICIO

ESTABLECIMIENTO: 01 - QUITO - CANTON QUITO - ZONA URBANA - MANZANA 100 - LOTE 100 - AREA 100 - VILLA EL PARAISO - CANTON QUITO - PROV. QUITO

## ACTIVIDADES ECONOMICAS

ACTIVIDADES ECONOMICAS: 01 - Comercio al por menor de bienes de consumo durables en establecimientos especializados - Comercio al por menor de bienes de consumo durables en establecimientos especializados - Comercio al por menor de bienes de consumo durables en establecimientos especializados

FORMA DE EMISION: FISCAL

FECHA DE EMISION: 2014-01-01

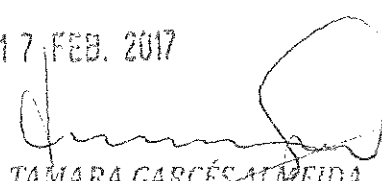
ESTADO: 01 - QUITO - CANTON QUITO - ZONA URBANA - MANZANA 100 - LOTE 100 - AREA 100 - VILLA EL PARAISO - CANTON QUITO - PROV. QUITO  
Lugar de Emision: 01 - QUITO - CANTON QUITO - ZONA URBANA - MANZANA 100 - LOTE 100 - AREA 100 - VILLA EL PARAISO - CANTON QUITO - PROV. QUITO  
Fecha y hora: 2014-01-01 12:00:00





NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 002..... hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO




ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312442  
CASADO VICTOR ESPINOSA ESPINOSA  
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
CARLOS VASQUEZ  
MERCEDES BATIMO  
QUITO 17/03/2007  
12/03/2019  
REN 2369864  
Pch  
PULGAR DERECHO

*Handwritten signature*

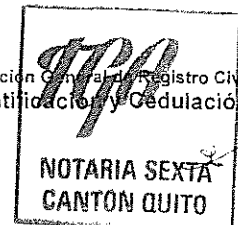


NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 00 hoja(s).

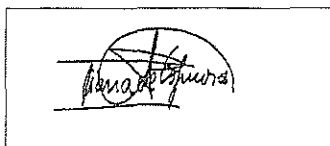
Quito a, 17 FEB. 2017

  
**TAMARA GARCÉS ALMEIDA**  
NOTARIA SEXTA. CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100781624

Nombres del ciudadano: VASQUEZ PATIÑO ILIANA DAISI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/PAUTE/PAUTE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA ESPINOSA VICTOR

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VASQUEZ CARLOS

Nombres de la madre: PATIÑO MERCEDES

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emitor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-008-98839



176-008-98839

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:19:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170180344-5

ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO

PICHINCHA/QUITO/BONZALEZ SUAREZ

25 DICIEMBRE 1938

FECHA DE NACIMIENTO 0001 00002 M

REG. CIVIL 001

PICHINCHA/QUITO

BONZALEZ SUAREZ 1938

*Victor Espinosa*

FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V133311222

CASADO ILIANA VASQUEZ

SUPERIOR MEDICO

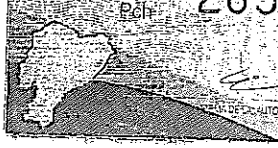
CEGAR ESPINOSA

ANA ESPINOSA

21/10/2007

21/10/2007

REN 2654499



PULGAR DERECHO

*Victor Espinosa*



NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DGY FÉ  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 02 hoja(s)

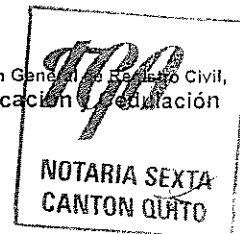
Quito a, 17 FEB. 2017

**TGA**

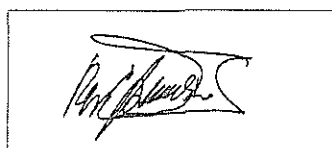
*Tamara Garcés Almeida*

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701803445

Nombres del ciudadano: ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ ILIANA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINOSA CESAR

Nombres de la madre: ESPINOSA ANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-008-98861



170-008-98861

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:19:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
MAISONDOMAINE CÍA. LTDA., CELEBRADA EL 07 DE FEBRERO DEL 2017.**

En la ciudad de Quito, hoy día martes 07 de febrero del 2017, a las 15h00, en las oficinas de la compañía ubicada en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes socios:

Desarrollos Inmobiliarios TRABAHAQ Sociedad Anónima propietaria de 64 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal Jorge Esteban Calero Torres; IDITRABAHQA Compañía Limitada propietaria de 296 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal Jorge Esteban Calero Torres y finalmente Iliana Daisy Vasquez Patiño propietaria de 40 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la Junta Iliana Daisy Vasquez Patiño como Presidenta Ad-hoc y actúa como Secretario Jorge Esteban Calero Torres.

Constada la presencia del 100% del capital social de la compañía, los socios al amparo de lo previsto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios a fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Autorizar se suscriba la escritura de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito.
2. Autorizar para que la compañía IDITRABAHQA Cía. Ltda. ceda 16 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
3. Autorizar para que la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de un US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
4. Autorizar para que la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.



La Junta pasa a conocer los puntos del orden del día.

1. **Autorizar se suscriba la escritura de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito.**

La Junta por unanimidad resuelve aceptar y autorizar se suscriba la escritura pública de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, escritura que debe ser suscrita además por el cónyuge de la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño señor Víctor Fernando Espinosa Espinosa así como por el señor Hugo Rodrigo Tamayo Tapia con su cónyuge la señora Ana López Gomezcoello.

2. **Autorizar para que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. ceda 16 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de US 1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

3. **Autorizar para que la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de un US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

1. **Autorizar para que la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de US 1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de U \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

2. **Aceptar a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.**

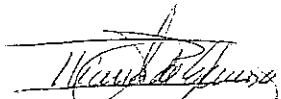
La Junta por unanimidad acepta como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.

Agotados los puntos del orden del día, la Presidencia concede un receso de quince minutos, a fin de que Secretaría proceda a elaborar el acta respectiva.

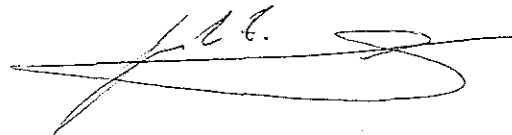


Siendo las 16h20 y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.

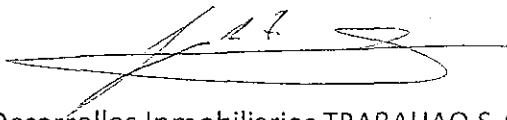
Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.



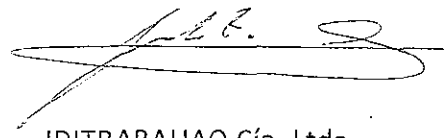
Iliana Daisi Vasquez Patiño  
Presidenta Ad-hoc  
Socia



Jorge Esteban Calero Torres  
Secretario

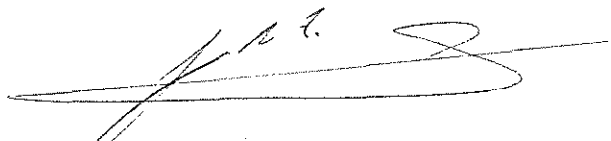


Desarrollos Inmobiliarios TRABAHAQ S.A.  
Gerente General  
Jorge Esteban Calero Torres  
Socia



IDITRABAHAQ Cía. Ltda.  
Gerente General  
Jorge Esteban Calero Torres  
Socia

C E R T I F I C O . - Q U E E S F I E L C O P I A D E L O R I G I N A L



JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
SECRETARIO



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA IDITRABAHAQ CÍA. LTDA. EN LIQUIDACION, CELEBRADA EL 06  
DE FEBRERO DEL 2017.**



En la ciudad de Quito, hoy día lunes 06 de febrero del 2017, a las 10h00, en las oficinas de la compañía ubicada en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes socios:

Jorge Mario Calero Ocampo propietario de 150 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, Jesenia Yolanda Calero Torres propietaria de 50 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una y Jorge Esteban Calero Torres propietario de 300 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la Junta Jorge Mario Calero Ocampo como Presidente Ad-hoc y actúa como Secretario Jorge Esteban Calero Torres.

Constada la presencia del 100% del capital social, la Presidencia pone a consideración de la Junta el punto del día: \*

- 1. Autorizar para que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Jorge Esteban Calero Torres y también se autorice a la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, acepte como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.**

Los miembros de la Junta manifiestan su conformidad con el punto a tratarse por lo que, sobre la base del artículo 119 y 238 de la Ley de Compañías se instala la presente Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

1. La Junta pasa a conocer el único punto del orden del día.

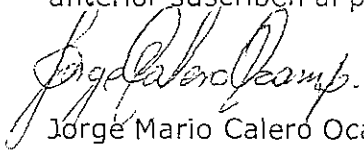
La Junta por unanimidad resuelve autorizar que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Jorge Esteban Calero Torres, así también la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, queda autorizada por la Junta a aceptar como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.

Agostado el único punto del orden del día, la Presidencia concede un receso de quince minutos, a fin de que Secretaría proceda a elaborar el acta respectiva.

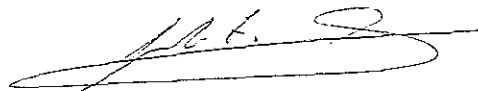
Siendo las 10h30 y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.



Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.



Jorge Mario Calero Ocampo  
Presidente Ad-hoc  
Socio

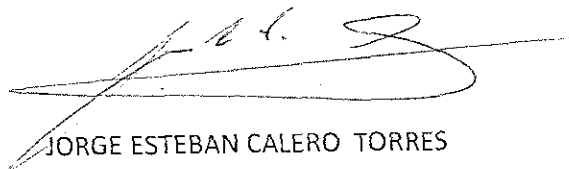


Jorge Esteban Calero Torres  
Secretario  
Socio



Jesenia Yolanda Calero Torres  
Socia

CERTIFICADO.- QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL



JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

SECRETARIO





**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., CELEBRADA EL DIA LUNES 06 DE FEBRERO DEL 2017.**

En la ciudad de Quito, hoy día lunes 06 de febrero del 2017, a las 14h00 en el domicilio de la compañía, ubicado en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes accionistas:

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	No. de acciones	PORCENTAJE
Jorge Esteban Calero Torres	US \$ 100.000	100.000	50%
Hugo Rodrigo Tamayo Tapia	US \$ 100.000	100.000	50%
TOTAL	US \$ 200.000	200.000	100 %

Preside la Junta el arquitecto Hugo Rodrigo Tamayo Tapia, como Presidente de la compañía, actúa como secretario el Gerente General, arquitecto Jorge Esteban Calero Torres.

Constatada la presencia del 100% del capital social los señores accionistas resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, cuyo orden del día a tratarse es el siguiente:

1. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda. ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
2. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

Los miembros de la Junta manifiesta su conformidad con los puntos a tratarse por lo que, sobre la base del artículo 238 de la Ley de Compañías se instala la presente Junta General Extraordinaria de accionistas;

La Junta pasa a conocer el orden del día:

1. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero.

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A., como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.




2. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

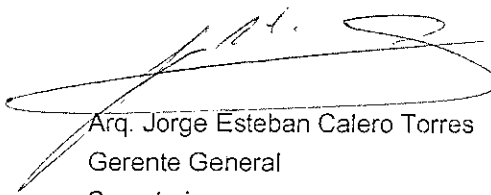
La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A., como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

Terminado el orden del día, la presidencia concede un receso de quince minutos a fin de que secretaría proceda a elaborar el acta.

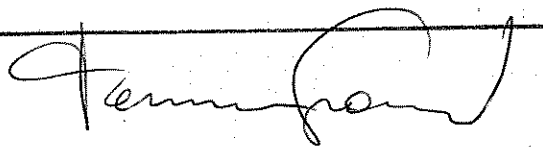
Siendo las 14h25, y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.

Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.

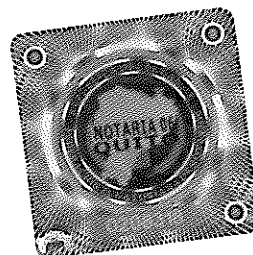
  
Arq. Hugo Rodrigo Tamayo Tapia  
Presidente  
Accionista

  
Arq. Jorge Esteban Calero Torres  
Gerente General  
Secretario  
Accionista

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero ésta  
.....*lines*..... copia certificada, firmada y sellada en  
17 FEB. 2017  
Quito a, .....



**Tamara Garcés Almeida**  
Notaría Sexta- Quito D.M.





# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA  
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de **Cesión de Participaciones**, celebrada ante la Notaria Sexta del cantón Quito, Abogada Tamara Garcés Almeida, el diecisiete de febrero del dos mil diecisiete, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía **MAISONDOMAINE COMPAÑÍA LIMITADA**, celebrada el veinte y seis de julio del dos mil doce, ante la Doctora Mariela Pozo Acosta, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo.- Quito, a quince de marzo del dos mil diecisiete. (r.h.z.)



  
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO





COPIA  
DE  
LIBRO  
DE  
ACTAS





Factura: 001-004-000034162



20171701003O00756

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701003O00756

MATRIZ	
FECHA:	15 DE MARZO DEL 2017, (15:05)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA MAISONDOMAINE CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	7248

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713200275
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701006P00795

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO







TRÁMITE NÚMERO: 17124



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	13061
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	258
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA /QUITO /17/02/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAINSONDOMAINE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 120 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2725 TOMO 143 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 22/082012.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

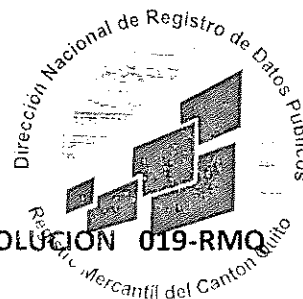
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILELA ROEL





En virtud de lo dispuesto en el Art. 50 de la Ley de Registro de oficio procedo a corregir el error de la presente inscripción en lo referente a La DENOMINACION siendo lo correcto MAISONDOMAINE CÍA. LTDA. - Quito a 31 de Marzo del 2017.

  
**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCION 019-RMQ  
2015) REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO**





17124  
Tamara Garcés Almeida

ESCRITURA PÚBLICA No: 2017-17-01-006-P-00795

PRIMERA COPIA CERTIFICADA

CESION DE PARTICIPACIONES

DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A. Y OTRO

OTORGADO POR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
TRABAHQA S.A. Y OTRO

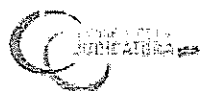
A FAVOR DE: JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

QUITO, 17 DE FEBRERO DE 2017









Factura: 001-002-000035477



20171701006P00795



NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON QUITO

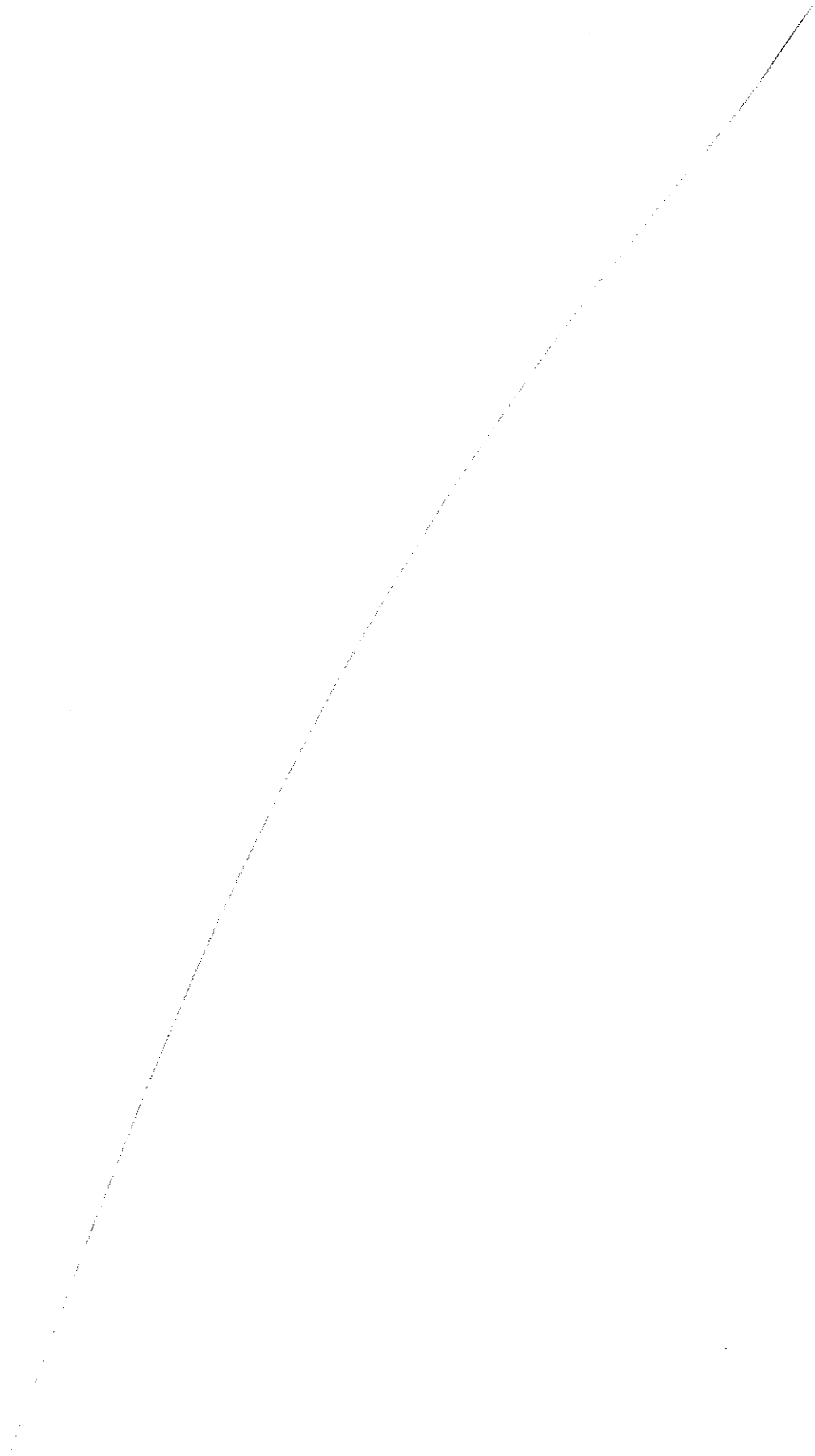
EXTRACTO

Escritura N°:	20171701006P00795						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE FEBRERO DEL 2017, (17:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1792315247001	ECUATORIANA	CEDENTE	JORGE ESTEBAN CALERO TORRES
Jurídica	IDITRABAHQA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792346045001	ECUATORIANA	CEDENTE	JORGE ESTEBAN CALERO TORRES
Natural	VASQUEZ PATIÑO ILIANA DAISY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100781624	ECUATORIANA	CEDENTE	
Natural	ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701803445	ECUATORIANA	CEDENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713200275	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>		CESIÓN DE 120 PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A. E IDITRABAHQA CIA. LTDA.					
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		120.00					

NOTARIO(A) TAMARA MONSERRAT GARCÉS ALMEIDA

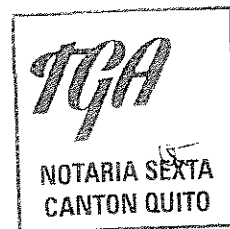
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN QUITO







*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*



ESCRITURA PÚBLICA N°: 2017-17-01-006-P00795

CESION DE PARTICIPACIONES  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA  
E IDITRABAHQA COMPAÑÍA LIMITADA  
OTORGADA POR:  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA  
E IDITRABAHQA COMPAÑÍA LIMITADA, ILIANA DAISI VASQUEZ  
PATIÑO Y VÍCTOR ESPINOSA ESPINOSA  
A FAVOR DE:  
JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
CUANTÍA USD \$ 120,00  
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, el día de hoy, viernes diecisiete (17) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), ante mí, Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del Cantón Quito, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, las compañías DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA e



*Tamara Garcés Almeida*  
*Notaría Sexta*  
*Quito D.M.*

IDITRABAHAQ COMPAÑÍA LIMITADA, legalmente representado por Jorge Esteban Calero Torres, en su calidad de Gerente General y como tal representante legal, conforme consta de los nombramientos que se adjuntan como documento habilitante, y los cónyuges Iliana Daisi Vasquez Patiño y Víctor Fernando Espinosa Espinosa, por sus propios y por los que representa en la sociedad conyugal que tiene formada entre sí, y por otra parte en calidad de CESIONARIO JORGE ESTEBAN CALERO TORRES, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de estado civil casados excepto, Jorge Esteban Calero Torres, que es soltero, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación empleados privados, domiciliados en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano; legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas se agregan. Advertidos que fueron los comparecientes, por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada, que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y autorizándome para que obtenga la información del Sistema del Registro Personal Único, cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, de conformidad con lo que dispone el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles, a través del convenio suscrito con esta Notaria, me solicitan que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que se transcribe a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras pública a su cargo una de la cual conste la siguiente cesión de participaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparece



*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

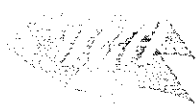
*Quito D.M.*



Jorge Esteban Calero Torres, soltero, por sus propios derechos en calidad de CESIONARIO y en su calidad de Gerente General y como tal representante legal de las compañías DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA e IDITRABAHQA Compañía Limitada, conforme consta en los nombramientos que se agregan como documentos habilitantes, comparece en calidad de CEDENTE, y finalmente la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño casada, por sus propios derechos y por los que representa en la sociedad conyugal que tiene formada con el señor Víctor Espinosa Espinosa, en calidad de CEDENTE. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaces para contratar y obligarse.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – a) La compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Tercera Encargada del Cantón Quito, el veintiséis de julio del dos mil doce e inscrita el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintidós de agosto del dos mil doce, bajo el número dos mil setecientos veinte y cinco, tomo ciento cuarenta y tres. b) La Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada celebrada el siete de febrero del dos mil diecisiete, en la que estuvo presente la totalidad del capital social de la compañía, por unanimidad autorizó que la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA SOCIEDAD ANONIMA ceda sesenta y cuatro participaciones de un dólar cada una, a favor de Jorge Esteban Calero Torres, así también autorizó a la compañía IDITRABAHQA COMPAÑIA LIMITADA ceda dieciséis participaciones de un dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres y finalmente la Junta autorizó para que Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda cuarenta participaciones de un dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres, por tal motivo la Junta autorizó aceptar como nuevo socio de





*Tamara Garcés Almeida*

*Notaría Sexta*

*Quito D.M.*

*✓*

la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres. c) La compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA Sociedad Anónima, obtuvo la respectiva autorización para ceder sus sesenta y cuatro participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres conforme consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el seis de febrero del dos mil diecisiete, acta que se agrega como documento habilitante. d) La compañía IDITRABAHQA Compañía Limitada, obtuvo la respectiva autorización para ceder dieciséis participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada a Jorge Esteban Calero Torres, conforme consta en el Acta de la Junta General Universal Extraordinaria de Socios celebrada el seis de febrero del dos mil diecisiete, acta que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: CESIÓN.** - Con tales antecedentes, se cede y transfiere ciento veinte participaciones representativas del capital social de la Compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, de un dólar de los Estados Unidos de América cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres. El cesionario acepta esta transferencia por así convenir a sus intereses y los cedentes declaran haber recibido el valor pactado a su satisfacción. **CUARTA. AUTORIZACIÓN.** - Los comparecientes se autorizan recíprocamente para solicitar que se inscriba la referida transferencia al margen de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, así como al margen de la matriz de la escritura pública de constitución otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito. Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de esta clase de instrumentos públicos. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Carolina Sambache Hidalgo, matrícula profesional número diecisiete guión dos mil quince guión mil setecientos tres, del


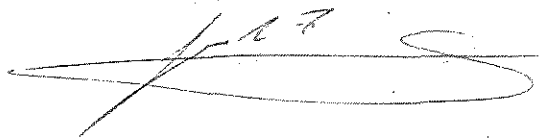


*Tamara Garcés Almeida*  
Notaría Sexta  
Quito D.M.





Foro de Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue por mí, la Notaría, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



MOR/MOR




JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
C.C. 1713200275



ILIANA DAISI VASQUEZ PATIÑO  
C.C. 0100781624



VÍCTOR FERNANDO ESPINOSA ESPINOSA  
C.C. 1701803445



TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No. 171320027-5

APellidos y Nombres: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN  
Lugar de Nacimiento: PICHINCHA  
Quito  
GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de Nacimiento: 1978-05-23  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: M  
Estado Civil: Soltero








INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ARQUITECTO

Apellidos y Nombres del Padre: CALERO JORGE MARIO  
Apellidos y Nombres de la Madre: TORRES NANCY YOLANDA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO, 2011-08-31  
Fecha de Expiración: 2021-08-31

E134311222

00761111

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0252  
NÚMERO DE CERTIFICADO: 1713200275  
CÉDULA: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN

PICHINCHA  
PROVINCIA: QUITO  
CANTÓN: [Signature]  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
JIRIJA  
PARROQUIA: 4  
ZONA: 3

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Seccionales  
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


[Signature]



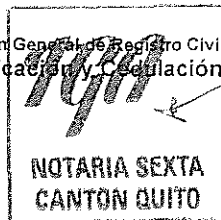
NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en UNO hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

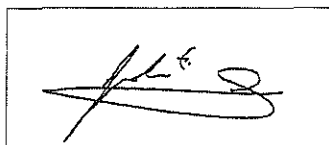
**TPA**  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1713200275

**Nombres del ciudadano:** CALERO TORRES JORGE ESTEBAN

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MAYO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CALERO JORGE MARIO

**Nombres de la madre:** TORRES NANCY YOLANDA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-008-98800



178-008-98800

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:18:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Quito, 24 de junio 2014

Señor arquitecto  
Jorge Esteban Calero Torres  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., reunida en Quito el 24 de junio del 2014, le reeligió para el cargo de GERENTE GENERAL de la mencionada compañía, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social, gestión que lo desempeñará por el periodo de tres años.

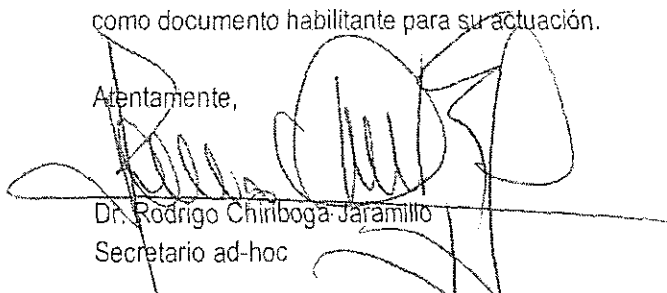
Mediante escritura pública otorgada el 21 de marzo de 2011, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, doctora Mariela Pozo Acosta, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 26 de mayo del 2011, se constituyó la compañía DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.

1

De conformidad con lo establecido en el artículo vigésimo tercero de los Estatutos Sociales, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía la ejerce el Gerente General.


Este nombramiento con su aceptación e inscripción en el Registro Mercantil, servirá a usted como documento habilitante para su actuación.

Atentamente,



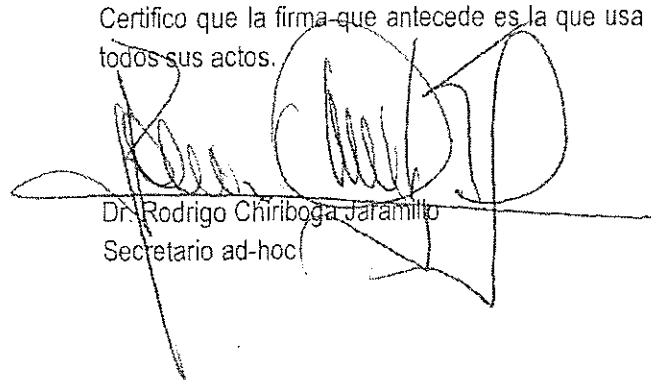
Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Secretario ad-hoc

Acepto y agradezco el nombramiento precedente.-  
Quito, 24 de junio del 2014



Arq. Jorge Esteban Calero Torres  
C.C. 171320027-5

Certifico que la firma que antecede es la que usa el arquitecto Jorge Esteban Calero Torres en todos sus actos.



Dr. Rodrigo Chiriboga Jaramillo  
Secretario ad-hoc



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	26123
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	10/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9356
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	24/06/2014
FECHA ACEPTACION:	24/06/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1713200275	CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	GERENTE GENERAL	3 AÑOS

#### 4. DATOS ADICIONALES:

CONST:RM#: 1723 DEL:26/05/2011 NOT:TRIGESIMA PRIMERA DEL:21/03/2011 J.C.Q.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 002-RMQ-2014)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

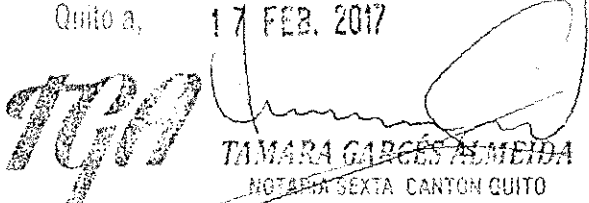




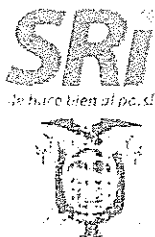
6

NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 02.....hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTON QUITO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792315247001  
RAZON SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.  
NOMBRE COMERCIAL: TRABAHQA  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REPRESENTANTE LEGAL: CALERO TORRES JORGE ESTEBAN  
CONTADOR: RAMOS FRAGA GALO PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 26/05/2011 FEC. CONSTITUCION: 26/05/2011  
FEC. INSCRIPCION: 10/06/2011 FECHA DE ACTUALIZACION: 23/02/2016

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PROMOCION.

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: FUJIPAMBA Calle: ANTONIO DE ULLOA  
Número: N34-53 Intersección: PEDRO BEDON Edificio: KAMAY Piso: 1 Oficina: 101 Referencia ubicación: A UNA CUADRA  
DEL COLEGIO BORJA NUMERO TRES Telefono Trabajo: 022268500 Email Titular: ADMINISTRATIVO@TRABAHQA.COM  
Telefono Trabajo: 022266732

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \ ZONA 9\ PICHINCHA CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JMVS011010

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 23/02/2016 09:58:26





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792315247001  
RAZON SOCIAL: DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 26/05/2011  
NOMBRE COMERCIAL: TRABAHQA FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
PRESTACION DE SERVICIOS INMOBILIARIOS DE PROMOCION.

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: SANTA PRISCA Ciudadela: RUMIPAMBA Calle: ANTONIO DE ULLOA Número: N34-53 Intersección: PEDRO BEDON Referencia: A UNA CUADRA DEL COLEGIO BORJA NUMERO TRES Edificio: KAMAY Piso: 1 Oficina: 101 Telefono Trabajo: 022266500 Email Titular: ADMINISTRATIVO@TRABAHQA.COM Telefono Trabajo: 022266732

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivar (Art. 37 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)


Usuario: JMVSC11010 Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y Fecha y hora: 23/02/2016 09:59:26





NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 2 hoja(s).

Quito a, 17 FEB. 2017

  
**TGA**  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTON QUITO







FECHA DE EMISIÓN: 09/06/2018 A LAS 17:00 HRS.



NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY F.L.  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 227.....hoja(s).

Quito a.

17 FEB. 2017

**TGA**

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTON QUITO





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792346045001  
RAZON SOCIAL: IDITRABAHQA CIA. LTDA  
NOMBRE COMERCIAL: IDITRABAHQA  
CLASE CONTRIBUYENTE: A.T.O.  
REPRESENTANTE LEGAL: GABRIEL MORALES  
CONTADOR: RAMON FERRER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/01/2011 FEC. CONSTITUCION: 01/01/2011  
FEC. INSCRIPCION: 01/01/2011 FECHA DE ACTUACION:

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRAS Y VENTAS AL POR MAYOR DE PRODUCTOS DE ALIMENTACION

### DOMICILIO TRIBUTARIO

DOMICILIO TRIBUTARIO: AV. BOLIVAR Y AV. BOLIVAR, CANTON QUITO, GUAYAS

### DOMICILIO ESPECIAL

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00  
IMPORTE DE LA DEUDA TRIBUTARIA: \$ 0,00

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: 01 ABIERTOS: 01  
JURISDICCION: GUAYAS CERRADOS: 00

CIUDAD DE GUAYAS, 01 DE FEBRERO DE 2011

NOTARIO PUBLICO

CIUDAD DE GUAYAS, 01 DE FEBRERO DE 2011  
Lugar de emision: 01/02/2011  
Firma: [Firma]





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792346045001  
RAZON SOCIAL: IDITRABAHQA CIA. LTDA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

AL ESTABLECIMIENTO	ESTADO	FEC INICIO ACT.
NOMBRE COMERCIAL		FEC CIERRE:
ACTIVIDADES ECONOMICAS		FEC REINICIO

...

## ACTIVIDADES REGISTRADAS

...

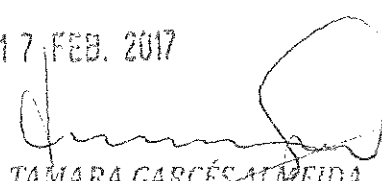
...





NOTARIA SEXTA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 002..... hoja(s).

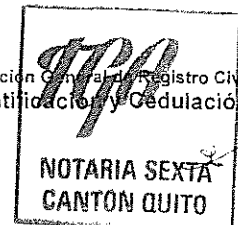
Quito a, 17 FEB. 2017

  
TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXTA CANTÓN QUITO

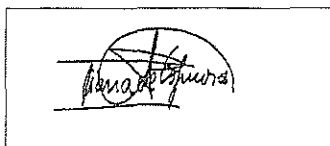








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0100781624

Nombres del ciudadano: VASQUEZ PATIÑO ILIANA DAISI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/PAUTE/PAUTE

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOSA ESPINOSA VICTOR

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VASQUEZ CARLOS

Nombres de la madre: PATIÑO MERCEDES

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emitor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 176-008-98839



176-008-98839

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:19:03 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170180344-5

ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO

PICHINCHA QUITO/BONZALEZ SUAREZ

25 DICIEMBRE 1938

FECHA DE NACIMIENTO 0001 00002 M

REG. CIVIL 001 TOLU AGI SEXO

PICHINCHA QUITO

BONZALEZ SUAREZ 1939

*Victor Espinosa*

FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V133311222

CASADO ILIANA VASQUEZ IND BACT

SUPERIOR MEDICO PROFESOR

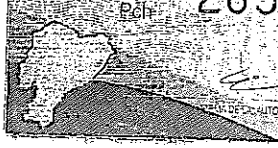
CEGAR ESPINOSA

ANAL ESPINOSA

21/10/2007

21/10/2007

REN 2654499



PULGAR DERECHO

*Victor Espinosa*



NOTARIA SEXIA.- En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la fotocopia que antecede está conforme con el  
ORIGINAL que me fue presentado en 02 hoja(s)

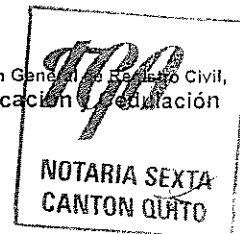
Quito a, 17 FEB. 2017

**TGA**

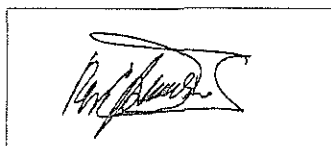
*Tamara Garcés Almeida*

TAMARA GARCÉS ALMEIDA  
NOTARIA SEXIA CANTÓN QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701803445

Nombres del ciudadano: ESPINOSA ESPINOSA VICTOR FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VASQUEZ ILIANA

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ESPINOSA CESAR

Nombres de la madre: ESPINOSA ANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: CATHERINE DEL CARMEN MUÑOZ ESCANDON - PICHINCHA-QUITO-NT 6 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 170-008-98861



170-008-98861

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.17 16:19:35 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
MAISONDOMAINE CÍA. LTDA., CELEBRADA EL 07 DE FEBRERO DEL 2017.**

En la ciudad de Quito, hoy día martes 07 de febrero del 2017, a las 15h00, en las oficinas de la compañía ubicada en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes socios:

Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA Sociedad Anónima propietaria de 64 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal Jorge Esteban Calero Torres; IDITRABAHQA Compañía Limitada propietaria de 296 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, debidamente representada por su Gerente General y como tal representante legal Jorge Esteban Calero Torres y finalmente Iliana Daisy Vasquez Patiño propietaria de 40 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la Junta Iliana Daisy Vasquez Patiño como Presidenta Ad-hoc y actúa como Secretario Jorge Esteban Calero Torres.

Constada la presencia del 100% del capital social de la compañía, los socios al amparo de lo previsto en los artículos 119 y 238 de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios a fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Autorizar se suscriba la escritura de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaría Sexta del cantón Quito.
2. Autorizar para que la compañía IDITRABAHQA Cía. Ltda. ceda 16 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
3. Autorizar para que la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de un US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
4. Autorizar para que la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.



La Junta pasa a conocer los puntos del orden del día.

1. **Autorizar se suscriba la escritura de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito.**

La Junta por unanimidad resuelve aceptar y autorizar se suscriba la escritura pública de resciliación de la escritura pública de cesión de participaciones de la compañía MAISONDOMAINE Compañía Limitada, celebrada el 13 de octubre del 2016, ante la doctora Tamara Garcés Almeida, Notaria Sexta del cantón Quito, escritura que debe ser suscrita además por el cónyuge de la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño señor Víctor Fernando Espinosa Espinosa así como por el señor Hugo Rodrigo Tamayo Tapia con su cónyuge la señora Ana López Gomezcoello.

2. **Autorizar para que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. ceda 16 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de US 1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

3. **Autorizar para que la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de un US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios Trabahaq S.A., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

1. **Autorizar para que la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de US 1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.**

La Junta por unanimidad autoriza a la señora Iliana Daisy Vasquez Patiño ceda 40 participaciones de U \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.

2. **Aceptar a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.**

La Junta por unanimidad acepta como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.

Agotados los puntos del orden del día, la Presidencia concede un receso de quince minutos, a fin de que Secretaría proceda a elaborar el acta respectiva.

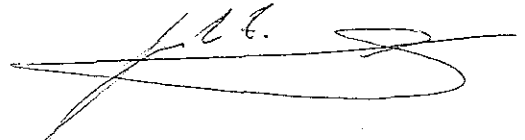


Siendo las 16h20 y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.

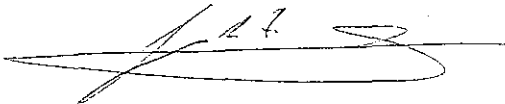
Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.



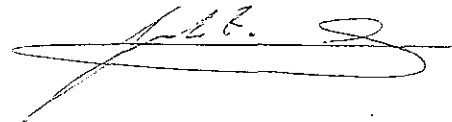
Iliana Daisi Vasquez Patiño  
Presidenta Ad-hoc  
Socia



Jorge Esteban Calero Torres  
Secretario

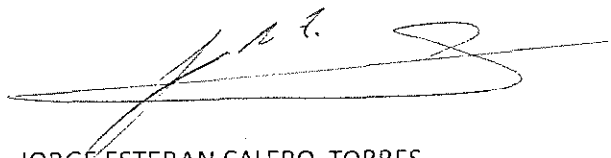


Desarrollos Inmobiliarios TRABAHAQ S.A.  
Gerente General  
Jorge Esteban Calero Torres  
Socia



IDITRABAHAQ Cía. Ltda.  
Gerente General  
Jorge Esteban Calero Torres  
Socia

C E R T I F I C O . - Q U E E S F I E L C O P I A D E L O R I G I N A L



JORGE ESTEBAN CALERO TORRES  
SECRETARIO



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA IDITRABAHAQ CÍA. LTDA. EN LIQUIDACION, CELEBRADA EL 06  
DE FEBRERO DEL 2017.**



En la ciudad de Quito, hoy día lunes 06 de febrero del 2017, a las 10h00, en las oficinas de la compañía ubicada en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes socios:

Jorge Mario Calero Ocampo propietario de 150 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una, Jesenia Yolanda Calero Torres propietaria de 50 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una y Jorge Esteban Calero Torres propietario de 300 participaciones de US \$1 dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Preside la Junta Jorge Mario Calero Ocampo como Presidente Ad-hoc y actúa como Secretario Jorge Esteban Calero Torres.

Constada la presencia del 100% del capital social, la Presidencia pone a consideración de la Junta el punto del día: \*

- 1. Autorizar para que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Jorge Esteban Calero Torres y también se autorice a la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, acepte como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.**

Los miembros de la Junta manifiestan su conformidad con el punto a tratarse por lo que, sobre la base del artículo 119 y 238 de la Ley de Compañías se instala la presente Junta General Universal Extraordinaria de Socios.

1. La Junta pasa a conocer el único punto del orden del día.

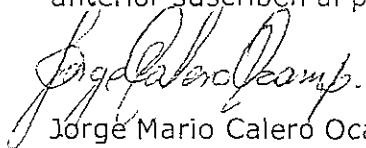
La Junta por unanimidad resuelve autorizar que la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 16 participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América a favor de Jorge Esteban Calero Torres, así también la compañía IDITRABAHAQ Cía. Ltda. en Liquidación, queda autorizada por la Junta a aceptar como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., a Jorge Esteban Calero Torres.

Agostado el único punto del orden del día, la Presidencia concede un receso de quince minutos, a fin de que Secretaría proceda a elaborar el acta respectiva.

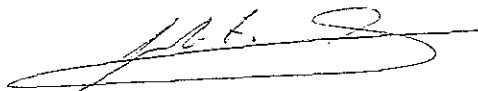
Siendo las 10h30 y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.



Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.



Jorge Mario Calero Ocampo  
Presidente Ad-hoc  
Socio

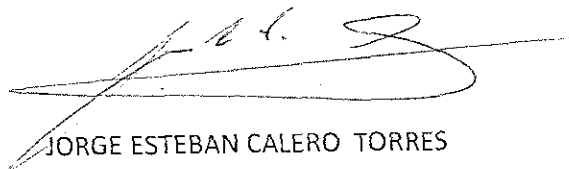


Jorge Esteban Calero Torres  
Secretario  
Socio



Jesenia Yolanda Calero Torres  
Socia

CERTIFICADO.- QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL



JORGE ESTEBAN CALERO TORRES

SECRETARIO



**JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA DESARROLLOS INMOBILIARIOS TRABAHQA S.A., CELEBRADA EL DIA LUNES 06 DE FEBRERO DEL 2017.**

En la ciudad de Quito, hoy día lunes 06 de febrero del 2017, a las 14h00 en el domicilio de la compañía, ubicado en la Calle Antonio de Ulloa s/n y Pedro Bedón esquina, Edificio KAMAY, Primer Piso, Oficina 101, se reúnen los siguientes accionistas:

ACCIONISTA	CAPITAL SOCIAL	No. de acciones	PORCENTAJE
Jorge Esteban Calero Torres	US \$ 100.000	100.000	50%
Hugo Rodrigo Tamayo Tapia	US \$ 100.000	100.000	50%
<b>TOTAL</b>	<b>US \$ 200.000</b>	<b>200.000</b>	<b>100 %</b>

Preside la Junta el arquitecto Hugo Rodrigo Tamayo Tapia, como Presidente de la compañía, actúa como secretario el Gerente General, arquitecto Jorge Esteban Calero Torres.

Constatada la presencia del 100% del capital social los señores accionistas resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria de Accionistas, cuyo orden del día a tratarse es el siguiente:

1. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda. ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.
2. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

Los miembros de la Junta manifiesta su conformidad con los puntos a tratarse por lo que, sobre la base del artículo 238 de la Ley de Compañías se instala la presente Junta General Extraordinaria de accionistas;

La Junta pasa a conocer el orden del día:

1. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero.

La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A., como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., ceda 64 participaciones de US \$1 dólar cada una a favor de Jorge Esteban Calero Torres.






2. Autorizar a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A. como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

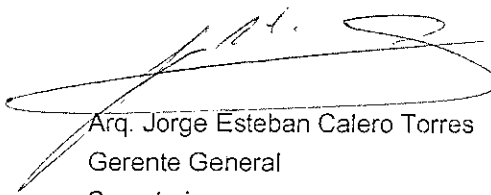
La Junta por unanimidad autoriza a la compañía Desarrollos Inmobiliarios TRABAHQA S.A., como socia de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda., acepte a Jorge Esteban Calero Torres como nuevo socio de la compañía MAISONDOMAINE Cía. Ltda.

Terminado el orden del día, la presidencia concede un receso de quince minutos a fin de que secretaría proceda a elaborar el acta.

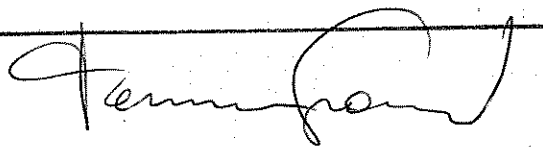
Siendo las 14h25, y una vez constatada la presencia del quórum inicial, la Presidencia reinstala la sesión y procede a dar lectura del acta elaborada por Secretaría.

Los asistentes aprueban el texto del acta por unanimidad y para constancia de lo anterior suscriben al pie de la misma.

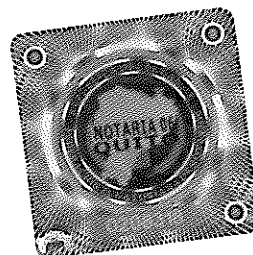
  
Arq. Hugo Rodrigo Tamayo Tapia  
Presidente  
Accionista

  
Arq. Jorge Esteban Calero Torres  
Gerente General  
Secretario  
Accionista

Se otorga ante mí y en fe de ello confiero ésta  
.....*lines*..... copia certificada, firmada y sellada en  
17 FEB. 2017  
Quito a, .....



**Tamara Garcés Almeida**  
Notaría Sexta- Quito D.M.





# Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



NOTARIA  
TERCERA

RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de **Cesión de Participaciones**, celebrada ante la Notaria Sexta del cantón Quito, Abogada Tamara Garcés Almeida, el diecisiete de febrero del dos mil diecisiete, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía **MAISONDOMAINE COMPAÑÍA LIMITADA**, celebrada el veinte y seis de julio del dos mil doce, ante la Doctora Mariela Pozo Acosta, cuyo protocolo se halla actualmente a mi cargo.- Quito, a quince de marzo del dos mil diecisiete. (r.h.z.)



  
DRA. JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARIA TERCERA DEL CANTON QUITO





COPIA  
DE  
LIBRO  
DE  
ACTAS





Factura: 001-004-000034162



20171701003O00756

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701003O00756

MATRIZ	
FECHA:	15 DE MARZO DEL 2017, (15:05)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑIA MAISONDOMAINE CIA. LTDA.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-07-2012
NÚMERO DE PROTOCOLO:	7248

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CALERO TORRES JORGE ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1713200275
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701006P00795

  
NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO







TRÁMITE NÚMERO: 17124



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	13061
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/03/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	258
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEXTA /QUITO /17/02/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	MAINSONDOMAINE CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

LOS CEDENTES TRANSFIEREN 120 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DEL CESIONARIO.- SE TOMA NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION Nº 2725 TOMO 143 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 22/082012.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 24 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2017


DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILELA ROEL





En virtud de lo dispuesto en el Art. 50 de la Ley de Registro de oficio procedo a corregir el error de la presente inscripción en lo referente a La DENOMINACION siendo lo correcto MAISONDOMAINE CÍA. LTDA. - Quito a 31 de Marzo del 2017.

  
**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCION 019-RMQ  
2015) REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON QUITO**

