IDEITrabahaq
Inversiones en desarrollos inmobiliarios

INFORME DE GERENCIA
INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE DESARROLLADORA INMOBILIARIA DEITRABAHAQ CIA. LTDA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

Quito, 15 de marzo de 2020

Señores:
SOCIOS
DESARROLLADORA INMOBILIARIA DEITRABAHAQ CIA. LTDA
Presente.-

De mi consideración

Habiendo terminado el ejercicio del año 2019 y enteramente cumplidas las disposiciones legales, me es grato poner a vuestra consideración el Informe de Gerencia respectivo del periodo operativo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2019, informe que se apega al Art. 321 de la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anual de los administradores a las juntas generales Art. 1.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

- La Compañía fue creada el 26 de mayo de 2011, los Socios forman este grupo importante, tienen la visión de llegar a ser reconocidos y a establecerse en el mercado; siendo emprendedores, entregando proyectos de calidad con la entrega puntual de obras las que contribuyan al desarrollo constructor e inmobiliario de nuestro país y presentar servicios inmobiliarios de promoción para todo tipo de mercado.

- Es importante para la Compañía entregar hacía nuestros clientes, un desarrollo inmobiliario con altos estándares de calidad lo que nos identifica como una firma importante en nuestro país.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la Junta General de Socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y el Ministerio de Relaciones Laborales.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2019 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2019, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, las operaciones se encuentran estacionadas, esperando retomarlas en próximos ejercicios económicos.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2019, los Estados Financieros reflejan la situación de la empresa. El Estado de Resultados refleja una utilidad de USD $123,25.

5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2020

Para el ejercicio económico 2020, la administración espera ejecutar un proyecto que genere beneficios económicos en año 2020.

Atentamente,

Arq. Jorge Esteban Calero Torres
Representante Legal de
Deiditrabahaq Cía. Ltda.
Socio