**INFORME DE GERENCIA**

**INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE DESARROLLADORA INMOBILIARIA DEITRABAHAQ CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

Quito, 15 de marzo de 2019

Señores
**SOCIOS**
**DEITRABAHAQ CIA. LTDA.**
Presente.-

De mi consideración

Habiendo terminado el ejercicio del año 2018 y enteramente cumplidas las disposiciones legales, me es grato poner a vuestra consideración el Informe de Gerencia respectivo del periodo operativo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2018, informe que se apega al Art. 321 de la Ley de Compañías, y al reglamento para la presentación anual de los administradores a las juntas generales Art. 1.

1. **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018**
   - La Compañía fue creada el 27 de septiembre de 2012, los socios forman este grupo importante, tienen la visión de llegar a ser reconocidos y a establecerse en el mercado; siendo emprendedores, entregando proyectos de calidad con la entrega puntual de obras las que contribuyan al desarrollo constructor e inmobiliario de nuestro país y presentar servicios inmobiliarios de promoción para todo tipo de mercado.
   - Es importante para la empresa entregar hacia nuestros clientes, un desarrollo inmobiliario con altos estándares de calidad lo que nos identifica como una firma importante en nuestro país.
2. **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**
   Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como el cumplir fielmente a las disposiciones emitidas por parte de los organismos de control como es la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Ministerio de Relaciones Laborales.
3. **HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal permitiendo el desarrollo habitual de nuestras operaciones.

4. **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA**
   Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre de 2018, los Estados Financieros reflejan la situación de la empresa. El Estado de Resultados refleja una Pérdida de USD 9.427,68, correspondiente a gastos fijos generados en año 2018.
5. **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DE 2019**
   La Administración espera ejecutar un proyecto de construcción en el año 2019 que permita generar beneficios económicos para futuros ejercicios económicos.

Atentamente,

**ARQ. JORGE ESTEBAN CALERO TORRES**

**GERENTE GENERAL**