

**CONSTRUCTORA OSMARI CÍA. LTDA.**  
**NOTAS SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 2015**

**INFORMACION GENERAL**

La Empresa **CONSTRUCTORA OSMARI CÍA. LTDA.** Se constituyó El 23 de julio de 2012, en la provincia de Loja, cantón y provincia de Loja, parroquia El Valle, calles Manuel de J. Lozano s/n y Agustín Lara, con el objeto de brindar servicios de: Construcción de obras civiles, Construcción de Calles y Carreteras, construcción de puentes, Producción, Distribución y comercialización, reparación, mantenimiento al por mayor y menor de maquinaria de vehículos motorizados, llantas y equipos electrónicos, unidades y suministros de computación, maquinas registradores, compra venta de franquicias, venta de materiales de construcción, la explotación de minas y canteras y la importación de maquinarias y equipos Fiscalización de Obras civiles, Construcción de sistema hídrico y sistema de redes de Alcantarillado.

**PRINCIPIOS CONTABLES**

**Método de preparación**

Los presentes estados financieros se han preparado con arreglo al criterio del devengo modificado y basándose en la plena actividad, y las políticas contables se han aplicado de manera sistemática a lo largo del ejercicio. Los estados financieros cumplen los requisitos de las Normas Internacionales de Información financiera

**Transacciones efectuadas en moneda extranjera**

La moneda funcional de la compañía es el dólar y los presentes estados financieros se presentan en esa moneda.

**Efectivo, inversiones y otros activos financieros**

Forman parte del efectivo y de los equivalentes de efectivo el dinero en caja, los depósitos bancarios a la vista, los depósitos mantenidos hasta 90 días y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en efectivo y están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

Los depósitos en efectivo se mantienen por lo general en cuentas bancarias de acceso inmediato

**Propiedad Planta y Equipo**

El equipo se valora al costo menos la depreciación y deterioro.

El valor contable de los activos fijos se revisa para comprobar si han perdido valor, en caso de que determinados acontecimientos o cambios de circunstancias indiquen que el valor contable del activo podría ser irrecuperable. De darse dicha indicación, el importe recuperable del activo se estima a fin de

determinar en qué medida ha habido pérdidas de valor, en su caso. Toda pérdida de valor se contabiliza en el estado de rendimiento financiero.

### **Inventarios**

En los inventarios se incluye el valor de las adquisiciones de materiales de construcción y que serán exclusivamente para la obra. El costo de estos materiales se ha valorado utilizando el método FIFO (primeras entradas, primeras salidas).

### **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar de la Compañía corresponden a los montos por cobrar de las instituciones del sector público que por emisión de planillas de avance de obra aun no han cancelado.

Las cuentas por cobrar procedentes de transacciones con contraprestación, en que se

### **Reconocimiento de los gastos**

Los gastos se reconocen a medida que se reciben los productos y se prestan los servicios.

### **Reconocimiento de los ingresos**

Los ingresos procedentes de cobros de planilla de avance de obras se reconocen una vez suministrados los productos o servicios.

## **APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Asamblea General y autorizados para su presentación el 1 de febrero de 2016.

Atentamente



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
Ing. Diana Iñiguez Ordoñez  
CI/RUC: 1104236748



FIRMA DEL CONTADOR  
Lic. Silvana Rodríguez Granda  
CI/RUC: 1103614160001