

Guayaquil, 7 de octubre del 2020

Señor

Carlos Xavier Cadena Asencio

LIQUIDADOR

INMOBILIARIA REYES CASAL S.A INMOBRECA EN LIQUIDACION

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicar por medio del presente documento que he cedido una acción ordinaria y nominativa de un dólar de Los Estados Unidos de América de la compañía INMOBILIARIA REYES CASAL S.A INMOBRECA EN LIQUIDACION, a favor del señor Carlos Alberto Martinez Delgado, con cédula número 0909961658.

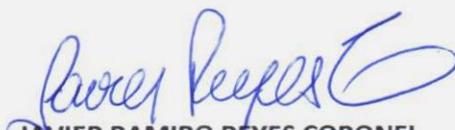
El cesionario declara conocer el estado económico de la compañía por lo que el cedente no asume responsabilidad alguna al respecto de la situación de esta.

Se deja constancia que cedente y cesionario son de nacionalidad ecuatoriana y de forma libre y voluntaria convienen en celebrar la presente transferencia de acciones.

Lo que se comunica a usted, para que proceda a informar sobre este particular a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro de los 8 días posteriores a la inscripción en el libro de acciones y accionistas.

Para constancia de la transferencia que se deja especificada, firman en unidad de acto para los fines que importen en derecho.

Atentamente,



JAVIER RAMIRO REYES CORONEL

C.I.:0908787971

CEDENTE



CARLOS ALBERTO MARTINEZ DELGADO

C.I. 0909961658

CESIONARIO



Factura: 002-002-000084535



20200901028P00479



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20200901028P00479						
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE FEBRERO DEL 2020, (15:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES CORONEL JAVIER RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908787971	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	JARAMILLO RIVAS ZENIA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA-	0911140465	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

2020 09 01 28



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE**
2 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**
3 **QUE OTORGAN LOS SEÑORES**
4 **JAVIER RAMIRO REYES CORONEL Y**
5 **ZENIA CAROLINA JARAMILLO**
6 **RIVAS.-----**
7 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
8 **DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

9 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
10 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
11 jueves **VEINTE** de **FEBRERO** del **DOS MIL VEINTE**, ante
12 mí, **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA**
13 **TITULAR VIGÉSIMA OCTAVA DE ESTE CANTÓN,**
14 comparecen por una parte el señor **JAVIER RAMIRO**
15 **REYES CORONEL**, quien comparece por sus propios y
16 personales derechos, quien declara ser de nacionalidad
17 ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación
18 ejecutivo, y con domicilio en esta ciudad de Guayaquil; y,
19 **ZENIA CAROLINA JARAMILLO RIVAS**, quien comparece
20 por sus propios y personales derechos, quien declara ser de
21 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de
22 profesión ejecutiva, y con domicilio en esta ciudad de
23 Guayaquil. Los comparecientes son mayores de edad,
24 capaces de obligarse y contratar, entendidos todos ellos en el
25 idioma castellano, a quienes de conocer doy fe, en virtud de
26 haberme exhibido sus documentos de identificación que con
27 su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional
28 de Identificación Ciudadana del registro Civil y demás

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

1 documentos certificados que se agregan al presente
2 instrumento como habilitantes.- Bien instruidos sobre la
3 naturaleza y resultados de la presente escritura pública, a la
4 que concurren con amplia y entera libertad, para su
5 otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:
6 **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a
7 su cargo, sírvase incorporar una en la que conste las
8 Capitulaciones Matrimoniales, al tenor de las siguientes
9 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTES.-** Los
10 comparecientes, **JAVIER RAMIRO REYES CORONEL** y
11 **ZENIA CAROLINA JARAMILLO RIVAS** otorgan ésta
12 Escritura, por sus propios derechos, ambos con capacidad
13 legal y suficiente cual en derecho se requiere para esta clase
14 de actos.- **CLÁUSULA SEGUNDA: DECLARACIONES.-** Los
15 otorgantes, **JAVIER RAMIRO REYES CORONEL** y **ZENIA**
16 **CAROLINA JARAMILLO RIVAS**, manifiestan que es su
17 intención vivir juntos y tienen la intención de contraer
18 matrimonio, en consecuencia y de conformidad con lo
19 dispuesto en el artículo ciento cincuenta y siguientes del
20 Código Civil, tienen a bien declarar como en efecto declaran
21 que celebran la presente capitulación matrimonial de
22 manera libre y voluntaria.- **CLÁUSULA TERCERA:**
23 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES.-** El objeto de la
24 presente Escritura Pública de Capitulaciones Matrimoniales,
25 es el siguiente: **UNO.-** Los intervinientes convienen
26 separación total de bienes; **DOS.-** Los intervinientes
27 acuerdan que el patrimonio adquirido por cada uno de ellos
28 antes de la presente fecha y antes del matrimonio

1 o después de la presente fecha o después del matrimonio,
2 sean muebles o inmuebles, o derechos, acciones o
3 participaciones, o cualquier otro, seguirán perteneciendo a
4 cada uno de ellos, por lo tanto ninguno de ellos tendrá
5 derechos sobre los bienes del otro, así como tampoco los
6 frutos que estos generen; **TRES.**- Los intervinientes declaran
7 que desde ya no se genera ninguna sociedad de bienes y una
8 vez subinscrita la presente escritura en el Registro Civil
9 respectivo no se formará ninguna Sociedad de Bienes, por lo
10 tanto los bienes muebles e inmuebles, derechos, acciones,
11 participaciones, que se adquieran antes o durante el
12 matrimonio o antes o a partir de la presente fecha pertenecerá
13 al patrimonio personal de cada cónyuge que lo hubiere
14 adquirido, no otorgando ningún derecho al otro cónyuge, así
15 como tampoco los frutos que estos generen; **CUATRO.**- Todos
16 los frutos, intereses créditos, pensiones, cánones, utilidad,
17 lucro, etcétera, que produzcan los bienes muebles e
18 inmuebles, derechos, acciones o participaciones; adquiridos
19 antes o después del matrimonio permanecerán en el acervo
20 individual de cada cónyuge, así como los sueldos que cada
21 uno recibiere; **CINCO.**- Las donaciones y herencias que se
22 otorgue a cada cónyuge, comprendan bienes muebles e
23 inmuebles, derechos, acciones, participaciones, deudas,
24 etcétera, parte del patrimonio individual de cada otorgante;
25 sin que el otro adquiera sobre ellos ningún derecho y
26 obligación; **SEIS.**- Los intereses, frutos, créditos, pensiones,
27 cánones, utilidad, ganancia, lucro, sueldos, etcétera, que
28 produzcan los bienes que hubieren sido heredados u donados

1 a cada uno de los comparecientes antes o durante el
2 matrimonio o antes o a partir de la presente fecha formarán
3 parte de su patrimonio individual. Esto no confiere ningún
4 derecho u obligación al otro cónyuge; **SIETE.-** Los salarios,
5 emolumentos de todo género de empleos u oficios devengados
6 durante el matrimonio, serán del otorgante o cónyuge que los
7 hubiere generado u obtenido; **OCHO.-** En general todos los
8 bienes, derechos, obligaciones, acciones, participaciones,
9 etcétera, adquiridos antes o durante el matrimonio, seguirán
10 formando parte del patrimonio individual de cada cónyuge
11 por lo tanto no genera Sociedad de Bienes; y, **NUEVE.-** Los
12 intervinientes pueden disponer de manera libre, espontánea
13 y voluntaria de los bienes muebles e inmuebles, acciones,
14 participaciones, derechos, etcétera, adquiridos antes o
15 durante el matrimonio sin que se requiera la autorización del
16 otro, toda vez que los bienes pertenecen exclusivamente a
17 cada uno de ellos.- **CLÁUSULA CUARTA: DOMICILIOS,**
18 **AVISOS Y NOTIFICACIONES.-** Las partes fijan como
19 domicilio la ciudad de Guayaquil, y acuerdan que recibirán
20 comunicaciones y notificaciones a todo lo relacionado con su
21 ejecución, en las siguientes direcciones: **JAVIER RAMIRO**
22 **REYES CORONEL:** Dirección: Av. Numa Pompilio Llona,
23 Puerto Santa Ana, Edificio The Point, piso ocho (8), oficina
24 ochocientos seis (806), del cantón de Guayaquil. Correo
25 Electrónico: javier.reyes@jrpharma.com ; y, **ZENIA CAROLINA**
26 **JARAMILLO RIVAS:** Dirección: Isla Moolí, Urbanización
27 Península, solar O - nueve. Correo Electrónico:
28 cjaramillo98@gmail.com. Usted, Señora Notaria, se servirá



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0911140465

Nombres del ciudadano: JARAMILLO RIVAS ZENIA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: JARAMILLO MILLY RAFAEL MILTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS RONQUILLO BELGICA LUZMILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 208-304-80061



208-304-80061

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908787971

Nombres del ciudadano: REYES CORONEL JAVIER RAMIRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EJECUTIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REYES TORRES RAMIRO SERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CORONEL CRUZ ELSA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: CRISTOPHER DUVAN AÑAZCO TORRES - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 208-304-79996



208-304-79996

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



1 agregar las demás cláusulas de estilo que aseguren la validez
2 y el perfeccionamiento de esta Escritura Pública. Firma del
3 Abogado Édgar Méndez Álava.- Matrícula profesional número
4 cero nueve - dos mil uno - diecisiete. **"ES COPIA DE LA**
5 **MINUTA.**- Los otorgantes aprueban y ratifican en todas sus
6 partes, el contenido íntegro del presente instrumento,
7 dejándola elevada a escritura pública para que surta todos
8 sus efectos legales.- Leída esta escritura de principio a fin,
9 por mí la Notaria, en alta voz, a los otorgantes quienes la
10 aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo, de todo lo
11 cual.- **DOY FE**

12 

13 **JAVIER RAMIRO REYES CORONEL**

14 **C.C. No. 0908787971**

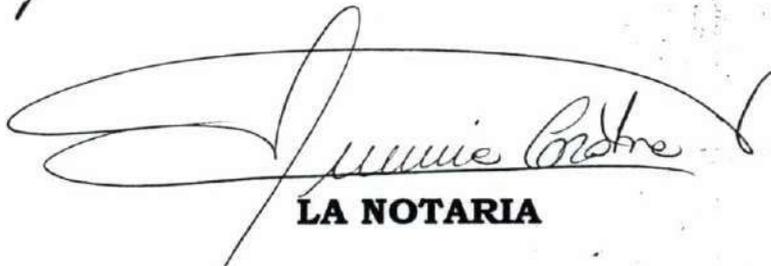


15 

16 **ZENIA CAROLINA JARAMILLO RIVAS**

17 **C.C. No. 0911140465**

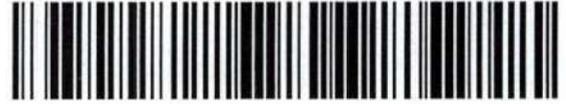


18 

19 **LA NOTARIA**



Factura: 002-002-000085645



20200901028000388

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20200901028000388

NOTARIO OTORGANTE:	ABG LUCRECIA CORDOVA LOPEZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	18 DE MAYO DEL 2020, (9:47)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	CAPITULACIONES MATRIMONIALES

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REYES CORONEL JAVIER RAMIRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908787971
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-02-2020
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JAVIER RAMIRO REYES CORONEL
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0908787971

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

RAZON: QUE REVISADO EL PROTOCOLO DE LA NOTARIA VIGESIMO OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL, que se encuentra actualmente a mi cargo, a petición de parte confiero el **TERCER TESTIMONIO** de la **ESCRITURA PÚBLICA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAVIER RAMIRO REYES CORONEL Y ZENIA CAROLINA JARAMILLO RIVAS,** otorgado ante la **ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ,** Notaria Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, con fecha veinte de Febrero del dos mil veinte, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil, a dieciocho días del mes de Mayo del dos mil veinte.- DOY FE.---

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lucrecia Cordova Lopez', is written over a horizontal line.

**ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**