

Guayaquil, Mayo 18 del 2020

**INFORME DEL GERENTE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA REYES CASAL S.A. INMOBRECA**

Es grato dirigirme a ustedes, con el propósito de presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2015 dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de compañía y a los estatutos sociales de la Compañía, a continuación tengo el agrado de poner a su consideración el informe anual de la administración en este año.

Refiriéndome a la actividad económica, la empresa de mi representación obtuvo ventas de servicios por arriendo de locales de SAIBABA, no se ha realizado importaciones y compra de mercadería para la venta, los gastos más significativos son de beneficios sociales y gastos de mantenimiento, en este año debido a la falta de liquidez por parte de la compañía. Esperando que los futuros años sean posible su operatividad de la empresa.

Finalizo esta memoria, agradeciendo, los asesores quienes han contribuido una vez más a nuestra gestión, mis sentimientos de consideración y estima.

**INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES**

Cabe resaltar que como hecho relevante, nuestras cifras de gastos son superiores a los ingresos, motivo por el cual el patrimonio esta negativo y la posible hipótesis de posible negocio en marcha, por lo que la gerencia buscara alternativa para incrementar las ventas durante los futuros años.

**INFORMACION FINANCIERA**

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

**BALANCE GENERAL**

COMPONENTES	2015
Activos corrientes	11.526.05
Activo no corriente	2.195.106.95
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>2.206.633.00</b>

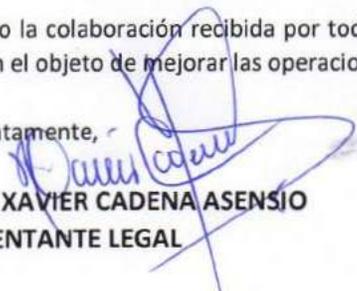
Pasivos Corrientes	53.24
Pasivo no corriente	2.204.097.16
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.204.150.40</b>
Patrimonio	2.482.60
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.206.633.00</b>

**ESTADO DE RESULTADOS:**

COMPONENTES	Aumento (Disminución)
INGRESOS	91.926.19
COSTOS Y EGRESOS	0
EGRESOS	82.135.19
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>9.791.00</b>

Agradezco la colaboración recibida por todos en la Compañía, esperando igual ayuda para el presente año 2015, con el objeto de mejorar las operaciones y situación financiera de la Compañía.

Muy atentamente,

  
**CARLOS XAVIER CADENA ASENSIO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**