INFORME DEL GERENTE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

A la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA REYES CASAL S.A.

Es grato dirigirme a ustedes, con el propósito de presentar el informe de labores correspondiente al ejercicio económico del 2013 dando cumplimiento a lo dispuesto por la ley de compañía y a los estatutos sociales de la Compañía, a continuación tengo el agrado de poner a su consideración el informe anual de la administración en este año.

Refiriéndome a la actividad económica, la empresa de mi representación obtuvo ingresos por ventas por 59.771 dólares, por concepto de servicios de alquiler de bienes inmuebles.

En otro aspecto, sus gastos totales ascendieron a $ 46.298, de los cuales el 47,6% fueron destinados al mantenimiento y mejoras de los bienes.

Se ha revisado opciones de inversión las mismas que tendrán que ver con el incremento de propiedades en la que se pueda desarrollar proyectos destinados a fines de la actividad de almacenamiento y logística.

INFORMACIÓN SOBRE HECHOS RELEVANTES

Cabe resaltar que como hecho relevante, nuestras cifras patrimoniales se mantuvieron por lo antes mencionado y nos deja de precedente el hacer varias reestructuraciones en el haré a de gerencia.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

BALANCE GENERAL

COMPONENTES	2013
Activos corrientes	44.056
Activos No corrientes	96.456
TOTAL ACTIVOS	**140.512**

Pasivos Corrientes	130.598
Patrimonio	9.914
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**140.512**

ESTADO DE RESULTADOS:

COMPONENTES	Aumento (Disminución)
INGRESOS	59.771
COSTOS Y EGRESOS	46.298
EGRESOS	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**13.473**

Agradezco la colaboración recibida por todos los accionistas de la Compañía, esperando igual ayuda para el presente año 2013, con el objeto de mejorar las operaciones y situación financiera de la Compañía.

Muy atentamente,

Javier Reyes Coronel
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Diciembre 1 del 2014