

PARDIVESCORP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2014

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública en el año 2012, de acuerdo al registro Mercantil No. 16.105 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.G.12.0004326 fechada el 08 de agosto del 2012, siendo su domicilio legal en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas. Cifándose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la compañía es: Actividades De Compra-Venta De Bienes Inmuebles A Cambio De Una Retribución o Por Contrato.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías. El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. EFECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA ADOPCION DE LAS NIFF PARDIVESCORP S.A.- El documento establece la continuidad del proceso de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera bajo NIIFs para pymes. No evidenciamos efectos significativos producto continuidad del proceso de aplicación de las NIIFs.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2014 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

DETALLE VALORES

DETALLE	VALORES	
Caja	7.87	7.87
Banco	2864.84	2864.84
Bco. Pichincha		
Bco. Guayaquil		
(a)		
Total		2872.71

a) Comprende Cuentas que la Compañía mantiene con una institución financiera en Ecuador detalladas en valor:

- Banco de Pichincha, cta. Cte. # 2100017197 \$ 2,318.01
- Banco de Guayaquil, cta. Cte. # 39404788 \$ 546.83

5. ACTIVOS FINANCIERO

➤ **OTRAS CTAS POR COBRAR RELACIONADAS**

- ✓ Valores prestados a los accionistas por: \$1,578,322.15
- ✓ Cuenta por cobrar Relacionada \$ 13,113.90

TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS \$1, 591,436.05

6. INVENTARIO

La Cuenta de inventario que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2014 es la siguiente:

- **INVENTARIO**
- ✓ Obras en Construcción \$ 390,000.00

TOTAL DE ACTIVO INVENTARIO \$390,000.00

7. OTROS PAGOS ANTICIPADOS

- **ANTICIPO DE PROVEEDORES \$764,284.39**
Valores entregado a diferentes proveedores de servicios y materiales para la operación de la empresa.

8. ACTIVOS NO CORRIENTE

- **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS**
Cuenta conformada por los activos usados en oficina:
 - ✓ Muebles y Enseres \$ 383.04
 - ✓ Equipo de computación \$5,483.37
- **DEPRECIACION**
 - ✓ Depreciación Acumulada - \$1,258.17

La depreciación se calculó según lo establece la norma tributaria y contable

TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE \$4,608.24

9. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a cuentas por pagar no relacionas, que quedaron pendiente del pago pero se registró la obligación con los proveedores, con el SRI y la participación por pagar al trabajador:

- **CUENTAS Y DOC POR PAGAR**
 - ✓ Cuentas por pagar \$4,685.16
- **CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**
 - ✓ SRI \$ 1,207.37
- **IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR**
 - ✓ Impuesto 2014 \$ 21.54
- **CON EL IESS**
 - ✓ IESS \$ 194.40
- **BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS**
 - ✓ Beneficios Empleados \$ 1,671.22
- **PARTICIPACION A LOS TRABAJADORES**
 - ✓ Participación a los Trabaj. \$ 30.77

TOTAL PASIVO CORRIENTE \$ 7,810.46

10. PASIVO NO CORRIENTE

Cuenta conformada básicamente por los anticipo de cliente en la reserva y compra de lote de Terrenos en el Proyecto denominado CAYO BEACH.

- **ANTICIPO DE CLIENTE \$2,744,454.94**

11. CAPITAL SUSCRITO

Al Diciembre 31 del 2014 el Capital Social de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAP.SUSCRITO	ACCIONES	PORCENTAJE
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A.	\$400,00	400	50%
Valdiviezo Andrade Maria Belén	\$400,00	400	50%
TOTAL	\$800,00	800	100%

El capital suscrito está constituido por 800.00 acciones, al valor nominal de \$ 1 cada una.

12. RESERVA LEGAL

En este periodo 2014 se realizó el cálculo para la Reserva lega:

➤ **RESERVA LEGAL** **\$ 7.64**

13. RESULTADOS ACUMULADOS

En este periodo 2014 los accionistas no han distribuido la utilidad del 2013:

➤ **GANANCIA ACUMULADA** **\$ 59.61**

14. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIA

Cuenta conformada por valores facturados por la venta de contado de los lotes en el Proyecto CAYO BEACH.

➤ **VENTAS DE BIENES** **\$ 338,152.35**

15. COSTO DE PRODUC

➤ **COSTO DE PRODUCCION** **\$ 22,515.50**

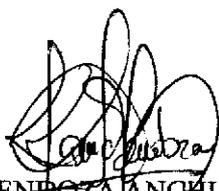
16. GASTOS

➤ **GASTOS DE VENTAS** **\$ 198,190.35**

➤ **GATOS ADMINISTRATIVOS** **\$ 117,331.30**

17. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.



ING. MENDOZA ANCHUNDIA KAREN
CONTADORA
RUC. # 1309740569001