

PARDIVESCOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, mediante Escritura Pública en el año 2012, de acuerdo al registro Mercantil No. 16.105 y aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.G.12.0004326 fechada el 08 de agosto del 2012, siendo su domicilio legal en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas. Cifrándose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la compañía es: Actividades De Compra-Venta De Bienes Inmuebles A Cambio De Una Retribución o Por Contrato.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y leyes promulgadas por la Superintendencia de Compañías. El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. EFECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA ADOPCION DE LAS NIFF MAKINAS F&F S.A. El documento establece el inicio del proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por primera vez para pymes, en la Compañía y de acuerdo al cronograma presentando la fecha en que se dispone el diagnostico de los principales impactos en la Compañía. No evidenciamos efectos significativos producto de la adopción de las NIIF ya que este año inicio sus operaciones no teniendo ningún movimiento en ingresos o gastos.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 su saldo lo conforman los siguientes rubros:

DETALLE VALORES

DETALLE	VALORES	
Banco Bco. Pichincha Bco. Guayaquil (a)	2,645.00	2,645.00
Total		2,645.00

a) Comprende Cuentas que la Compañía mantiene con una institución financiera en Ecuador detalladas en valor:

- Banco de Pichincha, cta. Cte. # 2100017197 \$ 1,020.00
- Banco de Guayaquil, cta. Cte. # 39404788 \$ 1,625.00

5. INVENTARIO

La Cuenta de inventario que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2012 es la siguiente:

INVENTARIO

- ❖ Obras en Construcción \$ 200,000.00

ACTIVO INVENTARIO \$ 200,000.00

6. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a cuentas por pagar relacionas, debido que los accionistas realizaron prestamos a la empresa para poder adquirir el terreno donde se desarrollara el proyecto denominado CAYO BEACH, así al Diciembre 31 del 2012 tenemos el siguiente detalles:

CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS

❖ Cuentas por pagar Diversas/Relacionadas \$ 200,645.00

TOTAL \$ 200,645.00

7. CAPITAL SUSCRITO

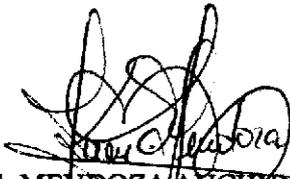
Al Diciembre 31 del 2012 el Capital Social de la Compañía está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAP.SUSCRITO	ACCIONES	PORCENTAJE
INMOBILIARIA - CONSTRUCTORA INMORUTASOL S.A.	\$400,00	400	50%
Valdiviezo Solórzano Jimmy Pablo	\$400,00	400	50%
TOTAL	\$800,00	800	100%

El capital suscrito está constituido por 800.00 acciones, al valor nominal de \$ 1 cada una.

8. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este Informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.


ING. MENDOZA ANCHUNDIA KAREN
CONTADORA
RUC. # 1309740569001