

INFORME DE COMISARIO

ELECTRISOL S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Quito, 22 de abril del 2015

A los señores Accionistas de
ELECTRISOL S.A.
Presente.-

Señores Accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de ELECTRISOL S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2014.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.
4. Durante el año 2012 la Compañía suscribió un convenio con el Consejo Nacional de Electricidad "CONELEC" para la construcción de un proyecto de generación eléctrica solar fotovoltaica de 999 kw de capacidad. El objetivo del proyecto consiste en producir y comercializar energía eléctrica para EMELNORTE a través de un acuerdo preferente de compra por un plazo de 15 años.
5. Durante el año 2014 la Compañía inicio las operaciones de venta de energía eléctrica y los ingresos ordinarios por el año 2014 fueron de US\$. 582.402.
6. La construcción del citado proyecto, fue financiada con préstamos de Accionistas y el saldo pendiente de pago según los estados financieros al cierre del año son de US\$. 1.391.483.

En cuanto a los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre los años 2014 y 2013, (excepto el estado de resultado integral del año 2013, tomando en cuenta que a esa fecha la Compañía se encontraba en etapa pre operativa) de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

ELECTRISOL S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos corrientes</u>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	201.768	9.380
Cuentas por cobrar y otras por cobrar	95.564	19.765
	<u>297.332</u>	<u>29.145</u>
<u>Activos no corrientes</u>		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	1.564.332	1.416.088
Total Activos	<u>1.861.664</u>	<u>1.445.233</u>
 PASIVOS Y PATRIMONIO		
<u>Pasivos corrientes</u>		
Cuentas por pagar y otras por pagar	8.093	59.176
Pasivo por impuestos corrientes	842	5.701
	<u>8.935</u>	<u>64.877</u>
<u>Pasivos no corrientes</u>		
PRESTAMOS ACCIONISTAS	1.391.483	1.379.356
Total Pasivos	<u>1.400.418</u>	<u>1.444.233</u>
 Patrimonio	<u>461.246</u>	<u>1.000</u>
Total Pasivo y Patrimonio	<u>1.861.664</u>	<u>1.445.233</u>

ELECTRISOL S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014,
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	<u>2014</u>
Venta energía eléctrica	582.402
Costo de ventas	<u>(106.244)</u>
Utilidad bruta	476.158
Gastos operativos	
Gastos de administración y ventas	(15.912)
Resultado integral de año y utilidad neta	<u><u>460.246</u></u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	33,28	0,45
Activos corrientes menos inventarios vs pasivos corrientes	33,28	0,45
Pasivos totales vs activos totales	0,75	1,00
Activos totales vs patrimonio	4,04	1.445,23
Utilidad del año vs activos totales	0,247	-
Utilidad del año vs ventas netas	0,790	-
Utilidad del año vs patrimonio	0,998	-

De la revisión de los estados financieros de la Compañía y los ratios financieros indicados se desprende que la Compañía inicio con sus operaciones a partir del año 2014. Un detalle de las principales variaciones se muestra a continuación:

- Incremento en cuentas por cobrar y otras por cobrar del 383,50% con relación al año 2013.
- Incremento en propiedad, planta y equipo del 10.47% con relación al año 2013.
- Incremento de Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar del 86,32% con relación al año 2013.
- Incremento de préstamos de accionistas del 0.88% (representa un incremento de US\$ 12.127) con relación al año 2013.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación

financiera de ELECTRISOL S.A., y los resultados de sus operaciones al 31 de diciembre del 2014.

Agradecemos a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de nuestras funciones.

Atentamente,



Ing. Viviana Estévez
Comisario