

## CONSTRUCCIONES JARA FRAY S. A. CONSFRAJAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

### OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía CONSTRUCCIONES JARA FRAY S. A. CONSFRAJAR, es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el cinco de septiembre del dos mil doce ante el Notario Trigésimo Sexto del Cantón Guayaquil Abogado FRANCISCO SALOMON QUIMI LARRIVA e inscrito en el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintiocho de agosto del dos mil doce, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de ingeniería civil en general, importación y distribución y comercialización de maquinarias y equipo pesado, repuestos y accesorios de vehículos y maquinarias, comercialización de materiales de construcción, y en general, toda clase de actos y contratos relacionados con el objeto social principal.

### RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador, y están presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la mismas que proveen los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Superintendencia de Compañías en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de Diciembre del 2008 estableció un cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para las entidades sujetas a su control y vigilancia, y en base a este cronograma la Compañía

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

### ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía CONSTRUCCIONES JARA FRAY S.A. CONSFRAJAR, en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula de reajuste de precios, los mismos que se incrementarán de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

Los gastos administrativos son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinarán la utilidad neta para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

### CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:

	<b>2013</b>
Banco Pichincha	42.499,71
Banco Internacional	52.916,10
Suman	<u>95.415,81</u>

### CUENTAS POR COBRAR VARIOS.-

Un detalle de cuentas por cobrar y que al 31 de Diciembre del 2013 es como sigue:

	<b>2013</b>
Clientes varios	33.036,70
Subtotal	<u>33.036,70</u>

**PROPIEDADES.-**

Las propiedades están registradas al precio de costo por adquisición de las mismas, los gastos de mantenimiento están registrados en el gasto.

La Depreciación de los activos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año.

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio económico del año 2013 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(Expresado en dólares)

Maquinarias	100.892,86
Equipo de Computación	437,00
<b>SUMAN</b>	<b>101.329,86</b>
(-) Depreciación Acumulada	<u>-3.518,63</u>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO, NETO</b>	<b><u>97.811,23</u></b>

**Cuentas por Pagar.**

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2013, estas se desglosan como sigue:

	<b>2013</b>
Proveedores	1.481,80
<b>Suman</b>	<u>1.481,80</u>

Al 31 de Diciembre del 2013, las cuentas por pagar proveedores corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 a 60 días.

**Obligaciones por pagar bancos C/P.**

Estas obligaciones se efectuaron por compra de maquinaria y se desglosa de la siguiente manera:

	<b>2013</b>
Internacional	<u>22.228,15</u>
<b>Suman</b>	<u>22.228,15</u>

**Obligaciones bancarias. L/P.**

Al 31 de Diciembre del 2013, representa el sado de préstamos a largo plazo obtenido para compra de maquinarias, con vencimiento en los próximos periodos, los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

**2.013**

**BANCO INTERNACIONAL**

Préstamo concedido el 25 de Octubre del 2013  
con vencimiento al 9 de Octubre del 2016  
a una tasa del 11.23% anual, y cuyo  
Saldo al vencimiento es la cantidad de

47.802,77

**Patrimonio de los accionistas:**

**Capital Social.**

Al 31 de Diciembre del 2013, el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagada y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de Diciembre del 2013, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

Sra. Magdalena Fray Sanchez	1,0%	8,00
Sr. Angel Jara Pezantez	99,0%	792,00

**INGRESOS**

Un detalle de las ventas, es decir las obras terminadas al 31 de Diciembre del 2013, es el siguiente:

**2013**

**INGRESOS OPERACIONALES**

Obras terminadas

783.387,04

783.387,04

**EGRESOS**

**Gastos Operacionales**

45.244,38

Gastos Administrativos

Sueldos y Salarios

27.840,47

Beneficios sociales e IESS

8.240,71

Suministros y materiales

1.321,58

Intereres bancarios

1.359,52

Seguros

383,16

Depreclacion

43,70

Servicios publicos

489,18

**IMPUESTO A LA RENTA**

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de Diciembre del año 2013, la compañía utilizó la tasa del 22% sobre la utilidad, después de liquidar la participación de los trabajadores.