

CONSTRUCCIONES JARA FRAY S. A. CONSFRAJAR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía CONSTRUCCIONES JARA FRAY S. A. CONSFRAJAR, es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador el cinco de septiembre del dos mil doce ante el Notario Trigésimo Sexto del Cantón Guayaquil Abogado FRANCISCO SALOMON QUIMI LARRIVA e inscrito en el Registro Mercantil del mismo Cantón el veintiocho de agosto del dos mil doce, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de Ingeniería civil en general, importación y distribución y comercialización de maquinarias y equipo pesado, repuestos y accesorios de vehículos y maquinarias, comercialización de materiales de construcción, y en general, toda clase de actos y contratos relacionados con el objeto social principal.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador, y están presentados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales han sido emitidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la mismas que proveen los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Superintendencia de Compañías en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de Diciembre del 2008 estableció un cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para las entidades sujetas a su control y vigilancia, y en base a este cronograma la Compañía

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía CONSTRUCCIONES JARA FRAY S.A. CONSFRAJAR, en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula de reajuste de precios, los mismos que se incrementarán de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

Los gastos administrativos son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinarán la utilidad neta para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

CAJA Y BANCOS.-

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	2012
Bancos	3.592,98
Suman	3.592,98

CUENTAS POR COBRAR VARIOS.-

Un detalle de cuentas por cobrar y que al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

	2012
Cientes varios	7.685,98
Subtotal	7.685,98

Cuentas por Pagar.

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2012, estas se desglosan como sigue:

	2012
Proveedores	2.100,00
Suman	<u>2.100,00</u>

Al 31 de Diciembre del 2012, las cuentas por pagar proveedores corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 a 60 días.

Patrimonio de los accionistas:

Capital Social.

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social de la compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagada y en circulación con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una. Al 31 de Diciembre del 2012, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

Sra. Magdalena Fray Sanchez	1,0%	8,00
Sr. Angel Jara Pezantez	99,0%	792,00

INGRESOS

Un detalle de las ventas, es decir las obras terminadas al 31 de Diciembre del 2012, es el siguiente:

	2012
INGRESOS OPERACIONALES	
Obras terminadas	258.847,67
	<u>258.847,67</u>

EGRESOS

Gastos Administrativos	
Honorarios Profesionales	16.546,52
Mantenimiento y Reparaciones	1.326,52
Combustibles	1.322,61
Suministros y materiales	3.621,61
Transporte	502,41
Suman	<u>23.319,67</u>
TOTAL GASTOS	<u>23.319,67</u>

IMPUESTO A LA RENTA

Para el cálculo del Impuesto a la Renta del año terminado al 31 de Diciembre del año 2012, la compañía utilizó la tasa del 23% sobre la utilidad, después de liquidar la participación de los trabajadores.