

**AZAGAYA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

**AZAGAYA S.A.-** Fue constituida el 1 de Agosto del 2012 en Guayaquil - Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil en Agosto del mismo año. Su actividad principal es la ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES. Las actividades administrativas de la Compañía son desarrolladas en sus instalaciones ubicadas en CAÑAR 605 Y CHIMBORAZO, CLINICA ALCIVAR.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

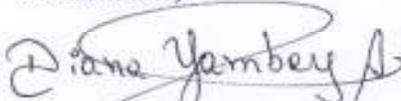
**Declaración de cumplimiento.-** Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía. La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF, ha involucrado que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

**Base de presentación.-** Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés).

**Moneda funcional.-** Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Estados Financieros.-** el año 2012 fue el primer año de constitución de la compañía, durante este tiempo se realizaron trabajos de adecuaciones de las instalaciones; las cuales aún no están terminadas en su totalidad. Se espera que hasta el mes de junio del presente año se terminen estas actividades para poder iniciar con las actividades propias de la compañía. Por este motivo, no hubo costos ni gastos que afecte dicho estado financiero.

Atentamente,



Diana Yambay Aucancela  
Contadora  
**AZAGAYA S.A.**