

## **VERNAGON S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Información General**

*VERNAGON S.A. es una sociedad anónima constituida, mediante escritura pública, con el objetivo de dedicarse a la actividad de explotación, y alquiler de bienes inmuebles. Desde su constitución a la fecha del presente estudio, la Compañía no ha realizado ningún tipo de cambio ni a sus actividades ordinarias ni al objeto social con el cual fue creado.*

*El domicilio de la Compañía es el cantón Guayaquil, en la actualidad no posee actividad comercial.*

*La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.*

#### **Principales Políticas Contables**

*Los estados financieros de la Compañía incluyen los estados de situación financiera, estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, el cual ha sido preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.*

*Los estados financieros de la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2016, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2016.*

*Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas se han estructurado en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2016.*

#### **Bases de Preparación**

*Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas, con el objeto de presentar razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del 2016. Los estados financieros se prepararon sobre la base del costo histórico, tal como se indica en las políticas contables que se mencionarán a continuación.*

## **Activos y Pasivos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación y son medidos a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía mantuvo activos y pasivos financieros como se mencionan a continuación:

### **1.- CAJA Y BANCOS**

Las cuentas Caja y bancos representan el efectivo disponible y saldos en bancos locales por **\$ 3.987.92**.

### **2. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

#### **Medición en el momento del reconocimiento**

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un período de tiempo sustancial antes de estar listo para su uso o venta, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

#### **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los costos de reemplazo de parte de un elemento de propiedades y equipos son reconocidos en el valor en libros separadamente del resto del activo que permita depreciarlo en el período que medie entre el actual y hasta el siguiente reemplazo, siempre que sea probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja de las cuentas correspondientes.

*Los gastos de reparaciones y mantenimiento son atribuidos al costo del Activo.*

### **Método de depreciación y vidas útiles**

*El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.*

## **PASIVO**

### **3. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

*En estas cuentas se detallan los valores pendientes de pago al cierre del ejercicio contable, correspondientes al financiamiento de parte de los accionistas para satisfacer los costos y gastos generados durante el ejercicio fiscal, el cual asciende a un monto de **\$ 3322,79***

### **4. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

#### **BENEFICIOS SOCIALES**

*A la fecha de cierre fiscal la compañía no dispone de trabajadores en relación de dependencia, ya que los mismos son contratados por temporadas en las que se requiera de mano de obra.*

#### **CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA**

*La compañía no presenta créditos tributarios por Impuesto Renta debido a que el giro de su negocio aún no genera Ingresos, por tanto no se origina base imponible sobre la cual se genere impuesto a la renta.*

*El impuesto por pagar corriente en los períodos que correspondan serán determinados de la utilidad gravable.*

### **11. CAPITAL SOCIAL**

*Corresponde al monto total del capital representado por acciones o participaciones, el mismo que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil, el capital social de la compañía refleja un saldo de **\$800**.*

### **12. RESERVA LEGAL**

*De acuerdo con la Ley de Compañías de las utilidades anuales se debe agregar por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que esta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito.*

*La compañía no realiza apropiación de Reserva Legal debido a que no ha generado Utilidades sobre las cuales pueda apropiar dicha reserva.*

### **13. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

*Los ingresos se medirán a valor razonable de los bienes o productos transferidos, teniendo en cuenta cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.*

#### **Costos y Gastos**

*Los costos y gastos se reconocerán en la medida que sean incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen*

### **HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

*Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.*

### **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

*Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos el 25 de marzo del 2016 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.*