

NOTAS A LOS
ESTADOS FINANCIEROS
COMPAÑÍA GRUIMASEL S.A.
2013

COMPAÑÍA GRUIMASEL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

(1) Descripción del negocio y operaciones

COMPAÑÍA GRUIMASEL S.A, es una Compañía constituida legalmente en la ciudad de Santo Domingo, República del Ecuador el 25 de Octubre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC. IJ. DJC. Q.12.001931 el 16 de Abril de 2012 e inscrita el 06 de Julio de 2012, bajo el número 85 en el Registro Mercantil.

El objeto Social de la Compañía es la Planificación y Construcción de Urbanizaciones y Lotizaciones, viviendas, edificios, centros comerciales, residencias, condominios e industrias.

La Compañía no genero transacciones de ingresos y gastos durante el ejercicio.

(2) Resumen de las principales políticas contables

Base de Presentación.-

Los estados financieros de la Compañía, serán preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y otras normas vigentes.

A continuación se describen las principales políticas contables para la preparación de los estados financieros.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

Estimación para cuentas de dudoso cobro.-

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas consideradas irre recuperables.

Propiedad, planta y equipo.-

Las propiedades, plantas y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico.

El gasto por la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se registra con cargo a los resultados del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos fijos en función de la vida útil estimada.

COMPAÑÍA GRUIMASEL S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

Impuestos.-

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Obligaciones por beneficios post-empleo.-

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros y los índices de mortalidad.

Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de bonos emitidos por el gobierno, en vista de que en Ecuador no existe un mercado de valores amplio según indica el párrafo 78 de la NIC 19.

El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según R.O. No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

Reconocimiento de ingresos y gastos.-

Los ingresos se reconocen sobre la base de la transferencia de los bienes y sobre la prestación efectiva de los servicios, y los gastos se reconocen por el método de causación.

Provisiones.-

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

