



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA EMPRESA QUITOTELCENTER S.A., CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO 2.018.**

Quito, 29 de marzo del 2019

Señores
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA QUITOTELCENTER S.A.
Cuidad.-

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.018 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1. Cumplimiento de objetivos:

Durante el ejercicio económico 2018 objeto de análisis podemos destacar el cumplimiento de objetivos y disposiciones de la Junta General de Accionistas con eficiencia y responsabilidad, acciones que se encuentran reflejadas en los resultados económicos de la compañía.

2. Resultados económicos del ejercicio económico 2018:

La gerencia general se permite informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Quitotelcenter S.A, la situación financiera y económica de periodo terminado 2018.

- Como análisis de la información que se presenta a continuación se presenta una utilidad después de impuestos de \$750.708, misma que en relación a la de 2017 \$591.735, es decir un 78% de incremento, y se debe a las eficientes gestiones administrativas
- Los ingresos están derivados de las Primas mensuales que se factura a los integrados del Centro Comercial Quito Aiport Center, y adicional desde a mediados de año se realiza la facturación directa de Espacios Publicitarios.
- Adicional es importante recalcar que en este ejercicio se han cancelado intereses y capital de los préstamos con los accionistas correspondientes a los primeros 3 trimestres de año en análisis.



ACTIVO CORRIENTE	889,647
ACTIVO NO CORRIENTE	15,341,970
TOTAL ACTIVO	16,231,617
PASIVO CORRIENTE	2,060,122
PASIVO NO CORRIENTE	6,710,806
TOTAL PASIVO	8,770,928
PATRIMONIO	7,460,689
INGRESOS	2,477,707
GASTOS	1,386,972
(=) UTILIDAD CONTABLE	1,090,734
(-) IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	340,026
(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO	750,708

3. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas:

Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que se deban seguir para el 2019 y que sean necesarias para mantener la administración eficiente que se hasta la presente se llevado a cabo.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

Sra. Cristina Moshenek
Gerente General
Quitotelcenter S.A.