



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE LA EMPRESA QUITOTELCENTER S.A., CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONÓMICO 2.018.**

Quito, 29 de marzo del 2019

Señores

ACCIONISTAS DE LA EMPRESA QUITOTELCENTER S.A.

Cuidad.-

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.018 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

1. Cumplimiento de objetivos:

Durante el ejercicio económico 2018 objeto de análisis podemos destacar el cumplimiento de objetivos y disposiciones de la Junta General de Accionistas con eficiencia y responsabilidad, acciones que se encuentran reflejadas en los resultados económicos de la compañía.

2. Resultados económicos del ejercicio económico 2018:

La gerencia general se permite informar a la Junta General de Accionistas de la empresa Quitotelcenter S.A, la situación financiera y económica de periodo terminado 2018.

- Como análisis de la información que se presenta a continuación se presenta una utilidad después de impuestos de \$750.708, misma que en relación a la de 2017 \$591.735, es decir un 78% de incremento, y se debe a las eficientes gestiones administrativas
- Los ingresos están derivados de las Primas mensuales que se factura a los integrados del Centro Comercial Quito Airport Center, y adicional desde mediados de año se realiza la facturación directa de Espacios Publicitarios.
- Adicional es importante recalcar que en este ejercicio se han cancelado intereses y capital de los préstamos con los accionistas correspondientes a los primeros 3 trimestres de año en análisis.



ACTIVO CORRIENTE	889,647	
ACTIVO NO CORRIENTE	15,341,970	
TOTAL ACTIVO		16,231,617
<hr/>		
PASIVO CORRIENTE	2,060,122	
PASIVO NO CORRIENTE	6,710,806	
TOTAL PASIVO		8,770,928
<hr/>		
PATRIMONIO		7,460,689
<hr/>		
INGRESOS	2,477,707	
GASTOS	1,386,972	
(=) UTILIDAD CONTABLE	1,090,734	
(-) IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	340,026	
(=) UTILIDAD DEL EJERCICIO		750,708

3. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas:

Recomiendo a la Junta General de Accionistas definir las políticas y estrategias que se deban seguir para el 2019 y que sean necesarias para mantener la administración eficiente que se hasta la presente se llevado a cabo.

Finalmente, mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

Sra. Cristina Moshenek
Gerente General
Quitotelcenter S.A.