

Quito, 15 de Marzo de 2.017

Señores
ACCIONISTAS QUITOTELCENTER S.A.
Ciudad.

De acuerdo al requerimiento de los señores Accionistas de **QUITOTELCENTER S.A.** y en cumplimiento de las disposiciones legales respectivas, así como del análisis y control efectuado a los valores presentados mediante los Estados Financieros y anexos, al 31 de Diciembre de 2.016.

Se determina razonabilidad en los Estados Financieros, sin embargo se realiza recomendaciones para un mejor control de todas las actividades de la Empresa, para mejorar determinados Índices Financieros, asunto que se detalla en cada uno de los anexos que se agregan.

Así mismo, me permito adjuntar la Factura **No. 0000** firmada, para que sea registrada por quien corresponda en la Empresa, el costo del trabajo es de \$ 200 líquidos a recibir.

Atentamente,



Angel Medardo Silva Villena
REG. C.P.A. 3120
COMISARIO.

Adj. Lo indicado.

INFORME DE COMISARIO

1. En calidad de Comisario de **QUITOTELCENTER S.A.**, y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.016.

- ❖ Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

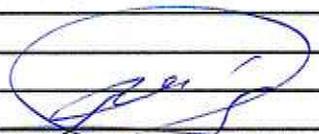
2. POLÍTICAS CONTABLES.

- ❖ Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- ❖ Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- ❖ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

3. El desempeño de mis funciones de Comisario de **QUITOTELCENTER S.A.**, es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

- ❖ Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- ❖ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la pérdida o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- ❖ Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de 2.016.


Amsv.

QUITOTELCENTER S. A.		
4. BALANCE GENERAL, DICIEMBRE 31 2.016		
TOTAL ACTIVO	18'412.953,98	
TOTAL PASIVO		12'268,367,18
TOTAL PATRIMONIO		6'144,586,80
	18'412.953,98	18'412,953,98
5. ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		
POR INTEGRACION EMPRESARIAL	1.860.679,96	
POR SERVICIOS PUBLICITARIOS	320.821,43	
OTROS INGRESOS	7.335,92	
INGRESOS POR REEMBOLSOS	10.651,26	2.199.488,57
GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION		
HONARIOS PROFESIONALES ASESORIA EXTERNA	2.681,45	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	85.994,90	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	80.164,19	
IMPUESTOS MUNICIPALES	39.863,18	
IMPUESTOS SOCIETARIOS	40.301,01	
AMORTIZACION INTANGIBLES	696.497,16	
IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	174.503,65	
OTROS GASTOS	78.841,67	
GASTOS FINANCIEROS	628.357,29	
GASTOS NO DEDUCIBLES	17.554,21	
GASTOS A SER REEMBOLSADOS	10.651,26	
OTROS GASTOS	22.309,34	-1.877.719,31
TOTAL UTILIDAD	\$	321.769,26
		
Angel Medardo Silva Villena		
Reg. C.P.A. 3120		
Quito, 15 de Marzo de 2.017		

6. ACTIVO, \$ 18'412,953.98 que comprende los siguientes rubros:

CORRIENTE

- CAJA
- BANCOS LOCALES
- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBAR
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- CLIENTES LOCALES
- ANTICIPOS A TERCEROS
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- IVA EN COMPRAS 12%
- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)

NO CORRIENTE

- ACTIVO INTANGIBLE
- AMORTIZACION EDIFICIO QAC
- OTROS INTANGIBLES
- DESARROLLO, CONTRUCCION, OPEPRACION EDIFICIO

7. PASIVO, \$ 12'268.367.18, con las siguientes Cuentas:

CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- PROVEEDORES LOCALES
- PRIMA INICIAL DE INTEGRACION (PII)
- EKRON CONSTRUCCIONES
- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
- IVA POR PAGAR
- HONORARIOS PROFESIONALES
- PUBLICIDAD Y COMUNICACIÓN
- TRANSFERENCIA DE DE BIENES MUEBLES

PASIVO NO CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
- BANCO PROMERICA
- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS
- INTERES MUTUOS
- AMERICA CORPORATION ESPAÑA CARGO S.L

PASIVO DIFERIDO

- INGRESOS DIFERIDOS
- PRIMA INICIAL DE INTEGRACION (+PII)
- PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

8. PATRIMONIO, \$ 6'144.586.80 constituido por:

- CAPITAL SOCIAL PAGADO
- RESERVA LEGAL

 Amsv.

- OTROS RESULTADOS INTEGRALES
- RESULTADOS ACUMULADOS
- UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

$$\text{ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL} = \$ 1.50$$

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago

b. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL} = 66.60\%$$

Mide el nivel de Endeudamiento asumido por la Empresa en relación al ACTIVO TOTAL, de los recursos entregados por Proveedores y otras Obligaciones.

c. SOLVENCIA PATRIMONIAL

$$\text{PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO} = 33.40\%$$

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total, debe llegar a un 40%

d. RAZON DISPONIBLE O PRUEBA ACIDA

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \$ 8.46$$

Establece la capacidad de pago a corto plazo

 **Arsv.**

INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

UTILIDAD NETA : TOTAL ACTIVO = 1.74%

Define un rendimiento, con independencia de obligaciones con Terceros o Patrimonio.

- Según los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2.016, de **QUITOTELCENTER S.A** se establece que los Índices Financieros determinados en este Ejercicio, definen una situación razonable, con relación al Ejercicio del año 2.015, sin embargo se debe seguir mejorando los mismos.
- 10.** En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.016, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, así como la Gestión Administrativa y Gerencial de QUITOTELCENTER S.A., a la misma fecha.
- 11.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo, 15 2017



Angel Medardo Silva Villena
REG.. C.P.A 3120
COMISARIO