

INFORME DE COMISARIO

1. En calidad de Comisario de **QUITOTELCENTER S.A.**, y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.014

- ✓ Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

2. POLÍTICAS CONTABLES.

- ✓ Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- ✓ Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- ✓ Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

3. El desempeño de mis funciones de Comisario de **QUITOTELCENTER S.A.**, es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

- ✓ Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.
- ✓ En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la **pérdida** o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.
- ✓ Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de 2.014.


AHSV.

QUITOTELCENTER S. A.**4. BALANCE GENERAL A DICIEMBRE 31 2.014**

TOTAL ACTIVO	19.772.575,82	
TOTAL PASIVO		15.155.580,81
TOTAL PATRIMONIO		4.616.995,01
	\$ 19.772.575,82	19.772.575,82

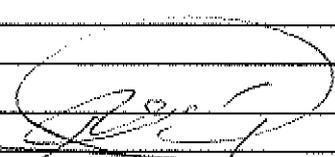
5. BALANCE DE RESULTADOS**INGRESOS**

POR INTEGRACION EMPRESARIAL	1.682.152,69	
POR SERVICIOS PUBLICITARIOS	499.999,98	
OTROS INGRESOS	\$ 13.611,63	2.195.764,30

GASTOS

HONORARIOS PROFESIONALES , ASERORIA EXTERNA	3.972,22	
FEE VENTAS QUIPORT	6.770,49	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	143.907,50	
POLIZAS Y SEGUROS	59.571,50	
ATENCIONES CLIENTES	1.665,66	
VIAJES NACIONALES	1.187,23	
LEGALIZACION DE DOCUMENTOS	347,50	
IMPUESTOS CONTIBUCIONES Y OTROS	35.217,39	
AMOTIZACION ACUMULADA INTANGIBLE	568.996,35	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	122.074,67	
OTROS GASTOS	683.213,53	-1.626.924,04

TOTAL UTILIDAD	\$	568.840,26
-----------------------	----	------------



Angel Medardo Silva Villena

Reg. C.P.A. 3120

6. ACTIVO, \$ 19'772.575.82, comprende los siguientes rubros:

CORRIENTE

- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO
- BANCOS. LOCALES
- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR
- ANTICIPOS A TERCEROS
- IVA EN COMPRAS 12%
- CREDITO TRIBUTARIO
- ANTICIPO RETENCION IMPUESTO A LA RENTA

NO CORRIENTE

- AMORTIZACION EDIFICIO
- DESARROLLO, CONSTRUCCION, OPERACIÓN EDIFICIO
- AMORTIZACION PERDIDAS TRIBUTARIAS

7. PASIVO, \$ 15'155.580.81, con las siguientes Cuentas:

CORRIENTE

- PROVEEDORES LOCALES
- OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- PRIMA INICIAL DE INTEGRACION (PII)
- BANCO PROMERICA
- PROVICION COSTOS EDIFICIO QAC
- IVA POR PAGAR
- PROVISION COSTOS EDIFICIO QAC
- RETENCION IVA POR PAGAR
- OTRAS RETENCIONES APLICABLES EL 1% Y 2%
- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS
- LOCALES
- INTERES MUTUOS

PASIVO NO CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS
- BANCO PROMERICA
- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

PASIVO DIFERIDO

- PRIMA INICIAL DE INTEGRACION (pii)
- POR IMPUESTOS DIFERIDOS

8. PATRIMONIO, \$ 4'616.995.01, constituido por:

- Capital Social Pagado
- SUPERAVIT POR VALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES
- PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES
- UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO


Amsv.

9. MEDIANTE VARIOS INDICADORES FINANCIEROS, ME PERMITO EN TERMINOS RELATIVOS, DEFINIR LO SIGUIENTE:

a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL

$$\text{ACTIVO TOTAL} : \text{PASIVO TOTAL} = \$ 1.30$$

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago

b. INDICE DE ENDEUDAMIENTO

$$\text{PASIVO TOTAL} : \text{ACTIVO TOTAL} = 76.64\%$$

Mide el nivel de Endeudamiento asumido por la Empresa en relación al ACTIVO TOTAL, de los recursos entregados por Proveedores y otras Obligaciones.

c. SOLVENCIA PATRIMONIAL

$$\text{PATRIMONIO} : \text{TOTAL ACTIVO} = 23.36\%$$

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total, debe llegar a un 40%

d. RAZON DISPONIBLE O PRUEBA ACIDA

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{INVENTARIO}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \$ 0.31$$

Establece la capacidad de pago a corto plazo

e. INDICE DE RENDIMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

$$\text{UTILIDAD NETA} : \text{TOTAL ACTIVO} = 2.87\%$$

Define un rendimiento, con independencia de obligaciones con Terceros o Patrimonio.

- Según los Estados Contables al 31 de Diciembre de 2.014, a **QUITOTELCENTER S.A** se establece que los Índices Financieros determinados en este Ejercicio, definen una situación razonable, con relación al Ejercicio del año 2.013, sin embargo se debe seguir mejorando los mismos.
- 10.** En base al Informe de Auditoría del Ejercicio 2.014, se determina razonabilidad en los Estados Financieros, así como la Gestión Administrativa y Gerencial de QUITOTELCENTER S.A., a la misma fecha.
 - 11.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo, 6 2015



Angel Medardo Silva Villena
REG.. C.P.A 3120
COMISARIO