

Quito, 28 de Marzo de 2.013

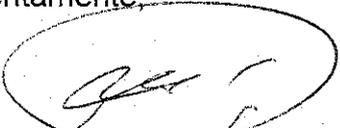
Señores  
**ACCIONISTAS QUITOTELCENTER S.A.**  
Ciudad.

De acuerdo al requerimiento de ustedes señores Accionistas de QUITOTELCENTER S.A. y en cumplimiento de las disposiciones legales respectivas, así como del análisis y control efectuado a los valores presentados mediante los Estados Financieros y anexos, al 31 de Diciembre de 2.012.

Se determina razonabilidad en los Estados Financieros, sin embargo se realiza recomendaciones para un mejor control de todas las actividades de la Empresa y se obtenga rentabilidad.

Asunto que se detalla en cada uno de los anexos que se agregan, al 31 de Diciembre de 2.012

Atentamente,

  
~~Angel Medardo Silva Villena~~  
REG. NAC. C.P.A. 3120  
**COMISARIO.**

Adj. Lo indicado.

## **INFORME DE COMISARIO**

**1.** En mi calidad de Comisario de QUITOTELCENTER S.A., y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la Ley de Compañías, así como de las resoluciones que se adopten de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", es mi compromiso presentar el Informe de revisión de los Registros Contables y documentos del Ejercicio Económico 2.012

- Los Libros de Actas de la Junta General y Directorio, así como los Registros Contables y análogos, se llevan de conformidad a los Normas Legales pertinentes. La convocatoria a Junta General de Accionistas, ha sido realizado de acuerdo a las disposiciones en vigencia.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES.**

- Los Estados Financieros se hallan preparados en U.S. dólares.
- Las Políticas Contables de la Compañía, son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Las cifras presentadas mediante los Estados Financieros, son iguales a los Registros Contables, de conformidad a los Principios o Normas de Información Financiera, Generalmente Aceptados.

**3.** El desempeño de mis funciones de Comisario de QUITOTELCENTER S.A., es confirmar el cumplimiento de lo establecido por la Ley de Compañías en su artículo 279, el mismo que prevé revisiones de los Estados Financieros, Registros Contables y afines, entre otros.

**4.** Referente a la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 de 5 Noviembre de 2.010, publicada en el Registro Oficial No. 335 de 7 de Diciembre de 2.010, que tiene una clara definición sobre la aplicación de las NIIF. según la clase de Entidades, se ha dado curso de acuerdo al cronograma de aplicación respectiva, así como de los Reglamentos sujetos al control y vigilancia del Organismo respectivo.

**5.** En cuanto al Sistema de Control Interno, se dispone de una lógica seguridad en la protección de Activos y análogos, contra la **pérdida** o disposición no autorizada, la confiabilidad de los Registros Contables en vigencia, permite la elaboración de los Estados Financieros y anexos, así como la existencia de elementos para identificar los mismos y definir las responsabilidades, caso de haber.

**6.** Las cifras y más información presentadas en los Estados Financieros, corresponden a los Registros Contables, con relación al Ejercicio Económico, que pongo a consideración las siguientes cifras al cierre del mismo, al 31 de Diciembre de 2.012.

 Amsv.

## 7. QUITOTELCENTER S.A.

### BALANCE GENERAL AL 31-DICIEMBRE-2.012

• TOTAL ACTIVO	\$ 4'807.992.90	
• TOTAL PASIVO		4'807.359.17
• TOTAL PATRIMONIO		633.73
	\$ <u>4'807.992.90</u>	<u>4'807.992.90</u>

### ESTADO DE RESULTADOS

#### GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION

• LEGALIZACION DE DOCUMENTOS	33.20	
• OTROS GASTOS	<u>133.07</u>	<u>166.27</u>
<b>PERDIDA EJERCICIO</b>		<b>\$ <u>166.27</u></b>

## 8. ACTIVO \$ 4'807.992.90, comprende los siguientes rubros:

### CORRIENTE

- CAJA GENERAL
- BCOS. LOCALES
- OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- ANTICIPOS A TERCEROS
- IVA EN COMPRAS 12%

### NO CORRIENTE

- CONSTRUCCIONES EN CURSO
- SEGUROS DE CONSTRUCCION

## PASIVO, \$ 4'807.359.17, con las siguientes Cuentas:

### CORRIENTE

- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR
- PROVEDORES LOCALES
- OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- SEGUROS Y REASEGUROS
- RETENCIONES APLICABLES EL 2%
- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

### NO CORRIENTE

- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS

 AMSV.

**PATRIMONIO, \$ 633.73, constituido por:**

- Capital Social Pagado
- RESULTADOS DEL EJERCICIO

**9. Mediante varios Indicadores Financieros, me permito en términos relativos, definir lo siguiente:**

**a. RAZON DE LIQUIDEZ TOTAL**

Indica cuantos dólares disponemos, por cada dólar de pago.

$$\text{ACTIVO TOTAL : PASIVO TOTAL} = \$ 1.00$$

**b. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

Este Indicador establece el porcentaje de participación de los Acreedores de la Empresa.

$$\text{PASIVO TOTAL : ACTIVO TOTAL} = 99,99\%$$

El resultado representa el porcentaje financiado por los Acreedores

**c. SOLVENCIA PATRIMONIAL**

Señala en que proporción tiene participación los fondos propios, con relación al Activo Total, debe llegar a un 40%

$$\text{PATRIMONIO : TOTAL ACTIVO} = 0.01\%$$

**10.** La situación de QUITOTELCENTER S.A., según los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2.012, determina una Pérdida de \$ 166.27.

- Igualmente, varios Índices Financieros no son razonables, por lo tanto es indispensable efectuar una revisión integral de las actividades de la misma, para mejorar y obtener rentabilidad.

**11.** En base al Ejercicio 2.012, se determina razonabilidad en los Estados Financieros.

 .Atsv.

**12.** Verificado el Conjunto de Políticas y Procedimientos que aplica la Empresa para su Control Interno, considero que la información Financiera es confiable.

Marzo-28-2013



Angel Medardo Silva Villena  
REG. NAC. C.P.A 3120  
**COMISARIO**