

# **CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

Compañía Constructora Llamsua S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 22 de Agosto de 2012, su domicilio principal se encuentra en Latacunga provincia de Cotopaxi.

**OBJETO SOCIAL:** El objeto social de la compañía es: Elaboración de proyectos de construcción, rehabilitación, habilitación de interiores, edificación y obra civil.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.2 Bases de preparación** - Los estados financieros de la empresa., comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**2.3 Efectivo y bancos** – Corresponde a activos financieros altamente líquidos y depósitos de efectivo en cuentas bancarias.

#### **2.4 Propiedades, planta y equipo y Propiedades**

**2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento** – Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo, excepto por ciertas propiedades que fueron revaluadas y consideradas como costo atribuido de acuerdo a lo permitido por la NIIF 1.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y de ser el caso, la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** – Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo que se incurren.

**2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles** – El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y equipo	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	3

**Retiro o venta de propiedades, planta y equipo** – La utilidad o pérdida que surja del retiro o ventas de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**Préstamos** – Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

**CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

---

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos	5	1,846	800
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	6	-	-
Inventarios	7	-	-
Activos por impuestos corrientes	13	641	-
Otros activos	8	-	-
Total activos corrientes		<u>2,487</u>	<u>800</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9.1	3,000	-
Otros activos	8	-	-
Total activos no corrientes		<u>3,000</u>	<u>-</u>
TOTAL		<u>5,487</u>	<u>800</u>

**PASIVO Y PATRIMONIO****NOTAS****2013****2012****PASIVOS CORRIENTES:**

Prestamos	10	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	-	-
Otros pasivos financieros	12	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	13	877	-
Obligaciones acumuladas	15	703	-
total pasivos corrientes		<u>1,580</u>	<u>0</u>

**PASIVOS NO CORRIENTES:**

Prestamos	10	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	-	-
Otros pasivos financieros	12	-	-
Obligaciones por beneficios definidos	16	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13	-	-
Total pasivos no corrientes		<u>0</u>	<u>0</u>

Total pasivos		<u>1,580</u>	<u>0.00</u>
---------------	--	--------------	-------------

**PATRIMONIO:**

Capital social	18	800	800
Aport Futura Capitalizacion		-	-
Reserva legal		-	-
Utilidades retenidas		-	-
Resultados del ejercicio		3,108	-
Total patrimonio		<u>3,908</u>	<u>800</u>

<b>TOTAL</b>		<b><u>5,487</u></b>	<b><u>800</u></b>
--------------	--	---------------------	-------------------

**CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS	64,145	0
COSTO DE VENTAS	<u>(59,458)</u>	0
MARGEN BRUTO	4,687	0
Gastos de ventas	0	0
Gasto de administracion	0	0
Costo financieros	0	0
Otros ingresos, neto	<u>0</u>	0
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>4,687</b>	<b>0</b>
Menos: Participacion de trabajadores	(703)	0
Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta:		
Corrientes	(877)	0
Diferidos		
Total	<u>(1,580)</u>	0
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	0	0
<b>UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b><u>3,108</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5. EFECTIVO Y BANCOS

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Efectivo	800	-
Bancos	<u>-</u>	<u>1,846</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>1,846</u></b>

## 9.1 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	<b><u>2012</u></b>	<b><u>2013</u></b>
Costo	-	3,000
Depreciación acumulada	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3,000</u></b>
Terrenos	-	2,000
Muebles y Enseres	-	0
Maquinaria y Equipo	-	0
Equipo de Computacion y Software	<u>-</u>	<u>1,000</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3,000</u></b>

### 13. IMPUESTOS

#### 13.1 Activo y pasivo del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes e s como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<i>Activos por Impuesto Diferido</i>	-	-
<i>Activos por impuesto corrientes:</i>		
Credito tributario de impuesto a la renta	-	641
Impuesto al valor agregado -IVA-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>641</u></b>
<i>Pasivo por impuestos diferidos</i>	-	-
<i>Pasivo por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	-	877
Impuesto al Valor Agregado- IVA por pagar y retenciones	-	-
Retenciones en la fuente por pagar	-	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>877</u></b>

### 15. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Participacion a trabajadores	-	703
Beneficios sociales	-	-
Obligaciones con el IESS	-	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>703</u></b>

## 17.2 Categoría de instrumentos financieros

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Sociedad es como

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
<i>Activos financieros:</i>		
Al costo amortizado		
Efectivo y bancos (Nota 5)	800	1,846
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 6)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>800</u></b>	<b><u>1,846</u></b>
 <i>Pasivos financieros:</i>		
Al costo amortizado:		
Préstamos (Nota 10)	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	-	-
Otros pasivos financieros (Nota 12)	-	-
<b>TOTAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>

## 18. PATRIMONIO

### 18.1 Capital Social -

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
.....Capital	800	800

**18.2 Reserva Legal-** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendo en efectivo pero puede capitalizarse en su totalidad.

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
.....Reserva Legal	-	-
	-	-

**18.3 Utilidad retenidas** - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Utilidades retenidas- distribuibles	-	-
Resultados del Ejercicio	<u>-</u>	<u>3,108</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3,108</u></b>

19. VENTAS

Un resumen de los ingresos de la Sociedad es como sigue.

	NIIF <u>2012</u>	NIIF <u>2012</u>
Ingresos proveniente contratos de construccion	-	<u>64,145</u>
<b>TOTAL</b>	<u>-</u>	<u><b>64,145</b></u>

20. COSTO Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue>

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Costo de ventas	-	59,457.98
Gasto de ventas	-	-
Gasto de Administracion	-	-
<b>TOTAL</b>	<u>-</u>	<u><b>59,457.98</b></u>

**Gastos por Beneficios a los Empleados-** Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>
Sueldos y salarios	-	-
Participacion Trabajadores	-	703
Beneficios sociales	-	-
Aporte al IESS	-	-
Beneficios definidos	-	-
<b>TOTAL</b>	<u>-</u>	<u><b>703</b></u>



**LCDO. EDISON M. SUNTAXI**  
**CONTADOR GENERAL**