

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas y Directorio de "CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A."

INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 22 de Agosto de 2012, su domicilio principal se encuentra en Latacunga provincia de Cotopaxi.

OBJETO SOCIAL: *El objeto social de la compañía es: Elaboración de proyectos de construcción, rehabilitación, habilitación de interiores, edificación y obra civil.*

Informe sobre los estados financieros:

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento a la función que nos asigna el Artículo 279 de la Ley de Compañía, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisario de la empresa CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A., presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013:

- 1. La Compañía dispone del Libro de Acciones y Accionistas, los mismos que están actualizadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes y por ende están en concordancia especialmente con los artículos 246, 176 y 177 de la Ley de Compañías, Codificada y publicada en el Registro Oficial No. 312 del 5 de Noviembre de 1999. Las convocatorias y los expedientes de las Juntas Generales de Accionistas, se efectuaron de acuerdo con las disposiciones societarias vigentes.*
- 2. La Administración de la Compañía ha cumplido su gestión de acuerdo a disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas y de Directorio, así como también con las normas legales y reglamentarias vigentes.*
- 3. De las revisiones realizadas no se presentó ningún hecho o evento que genere la necesidad de convocar a una junta de accionistas.*
- 4. Los Administradores han establecido un sistema de Control Interno suficiente, que tomado en su conjunto, permite tener una seguridad razonable para cumplir con los objetivos del mismo que son la de*

salvaguardar contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con las disposiciones emitidas.

- 5. He recibido el Balance General al 31 de diciembre del 2013, Estados de Resultados Integrales y Flujo del Efectivo por el ejercicio terminado en esta fecha, a través de los documentos con los anexos puestos a mi conocimiento, por la Administración de CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A..*
- 6. Los Estados Financieros fueron elaborados con la aplicación y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIFF, así mismo la Administración ha proporcionado los balances de comprobación, estado de caja - bancos, reporte de cartera de clientes los mismos que se encuentra debidamente registrados en los balances de la compañía.*

Opinión

La revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las NIIF, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

En mi opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A., al 31 de Diciembre del 2013. y el resultado de sus operaciones por el año terminado a esta fecha, presenta una utilidad y resultado integral del año USD\$. 3,107.69 dólares.

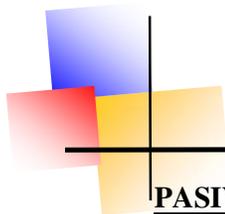


*Lcda. Dorys Sosa Peñafiel
CPA 26465*

Quito, Junio de 2014

CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2013

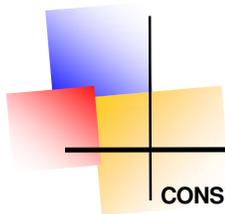
| <u>ACTIVOS</u> | <u>NOTAS</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|--------------|---------------------|-------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y bancos | 5 | 1,846 | 800 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 6 | - | - |
| Inventarios | 7 | - | - |
| Activos por impuestos corrientes | 13 | 641 | - |
| Otros activos | 8 | - | - |
| Total activos corrientes | | <u>2,487</u> | <u>800</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 9.1 | 3,000 | - |
| Otros activos | 8 | - | - |
| Total activos no corrientes | | <u>3,000</u> | <u>-</u> |
| | | | |
| TOTAL | | <u><u>5,487</u></u> | <u><u>800</u></u> |



| <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u> | <u>NOTAS</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---|--------------|---------------------|-------------------|
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Prestamos | 10 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | - | - |
| Otros pasivos financieros | 12 | - | - |
| Pasivos por impuestos corrientes | 13 | 877 | - |
| Obligaciones acumuladas | 15 | 703 | - |
| total pasivos corrientes | | <u>1,580</u> | <u>0</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Prestamos | 10 | - | - |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 11 | - | - |
| Otros pasivos financieros | 12 | - | - |
| Obligaciones por beneficios definidos | 16 | - | - |
| Pasivos por impuestos diferidos | 13 | - | - |
| Total pasivos no corrientes | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Total pasivos | | <u>1,580</u> | <u>0.00</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital social | 18 | 800 | 800 |
| Aport Futura Capitalizacion | | - | - |
| Reserva legal | | - | - |
| Utilidades retenidas | | - | - |
| Resultados del ejercicio | | 3,108 | - |
| Total patrimonio | | <u>3,908</u> | <u>800</u> |
| TOTAL | | <u>5,487</u> | <u>800</u> |

CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

| | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|--|---------------------|-------------|
| VENTAS | 64,145 | 0 |
| COSTO DE VENTAS | <u>(59,458)</u> | 0 |
| MARGEN BRUTO | 4,687 | 0 |
| Gastos de ventas | 0 | 0 |
| Gasto de administracion | 0 | 0 |
| Costo financieros | 0 | 0 |
| Otros ingresos, neto | <u>0</u> | 0 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | 4,687 | 0 |
| Menos: Participacion de trabajadores | (703) | 0 |
| Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta: | | |
| Corrientes | (877) | 0 |
| Diferidos | | |
| Total | <u>(1,580)</u> | 0 |
| (+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO | 0 | 0 |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | <u>3,108</u> | 0 |



CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NIIF
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U.S. Dólares)

| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | 2013 | 2012 |
|---|----------------|-------------|
| Recibido de clientes | 64,145 | - |
| Pagado a proveedores y empleados | (60,099) | - |
| Intereses pagados | - | - |
| 15% participación trabajadores | - | - |
| Impuesto a la renta | - | - |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas | 4,046 | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Compra de propiedades planta y equipo | (3,000) | - |
| Efectivo neto usado en actividades de inversión | (3,000) | - |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO: | | |
| Obligaciones bancarias | - | - |
| Préstamos a largo plazo | - | - |
| Dividendos pagados, otras salidas | - | - |
| Efectivo neto usado en actividades de financiamiento | - | - |
| Aumento neto en efectivo y sus equivalentes | 1,046 | - |
| Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año | 800 | - |
| Efectivo y sus equivalentes al final del año | 1,846 | - |

CONSTRUCTORA LLAMSUA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NIIF
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U.S. Dólares)

| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN: | 2013 | 2012 |
|---|--------------|----------|
| Utilidad (pérdida) neta | 3,108 | - |
| Ajustes por: | | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | - | - |
| Provisión para cuentas incobrables | - | - |
| Provisión para jubilación patronal | - | - |
| Participación trabajadores | 703 | - |
| Impuesto a la renta | 877 | - |
| Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo: | | |
| (Aumento) disminución en cuentas por cobrar | - | - |
| (Aumento) disminución en inventarios | - | - |
| (Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas | (641) | - |
| (Aumento) disminución en otros activos | - | - |
| Aumento (disminución) en cuentas por pagar | - | - |
| Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas | - | - |
| Aumento (disminución) 15% participación trabajadores | - | - |
| Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta | - | - |
| Aumento (disminución) Reserva Legal | - | - |
| Efectivo neto proveniente de actividades operativas | 4,046 | - |