**AVISO DE REMATE
JUZGADO PRIMERO DE LO
CIVIL DE PICHINCHA**

Se pone en conocimiento del público en general, que el día martes veinte y seis de febrero del dos mil ocho, desde las catorce hasta las dieciocho horas, en la secretaría de este juzgado, se llevará a cabo el remate del siguiente inmueble:

Juicio: Ordinario No. 1609-92-MG

Ubicación:

Provincia: Pichincha

Cantón: Quito

Parroquia: Benalcázar

Barrio: Miraflores

Sector: La Gasca Supermaxi

Calle: Av. La Gasca No. OE5-16

y Carvajal

Linderos:

Norte: Propiedad de José Alomía

en 30,72 metros

Sur: Calle Av. La Gasca, en 30,97

metros

Este: Calle Carvajal, en 46,51

metros

Oeste: Propiedad de la conferencia

episcopal en 46,51 metros

Superficie del terreno: 1428,33

metros cuadrados

Características del inmueble

Cerramiento:

a. Norte.- Pared de adobe, sobre

cimientos de piedra, en 30,72 m.

b. Sur.- Cerramiento pared de

ladrillo y adobe, sobre cimientos

de piedra, en 30,97 m.

c. Este.- Paredes de ladrillo y

adobe, sobre cimientos de piedra,

en 46,51 m.

d. Oeste.- Pared de ladrillo, en

46,72 m, pintado de color blanco

Aspecto físico del terreno

* Forma: rectangular

* Topografía: plana

* Ubicación: lote esquinero

* Frente: calle Av. La Gasca

* Relación frente-fondo: 1-1,5

Construcciones

a) Dos plantas: 823,24 metros

cuadrados

b) Construcción nueva: 15,36

metros cuadrados

Área total: 838,60 metros cua-

drados

Descripción.- Características

constructivas

a.- Casa de vivienda: Esta cons-

trucción es de dos pisos.

* Paredes: Adobe y ladrillo enlu-

cido y pintado

* Pisos: Cementados recubrimien-

to de baldosa en cocina y baños,

en dormitorios, sala, comedor,

de construcción

y por ser resist

paredes, lo misi

con macilla de

parte.

d.- El diseño arq

otros.

Infraestructura

Cuenta con lo:

cos de:

* Agua potable

* Alcantarillado

* Energía eléct

* Teléfono

* TV cable

* Acera y bordil

* Calle asfaltada

* Recolección d

* Transporte urt

Entorno urbano

* Se encuentra

de la Universi

Ecuador

* Sector comerc

* Servicios p

general

* En urbanism

vivienda de clas

* Densidad d

- media-alta

* Sector cercano

populares

* Servicios com

* Servicios de t

líneas de transp

Avalúos:

1.- Terreno: 1,4

200,00 = \$ 285,

2.- Construcción

a.- En dos plant:

\$ 80,00 = \$ 65,1

b.- Construcción

X \$ 200,00 = \$:

Total avalúo \$ 3:

Ubicación:

Provincia: Pichin

Cantón: Quito

Parroquia: Benal

Barrio: La Maris

Sector: La Colón

Calle: Av. Cristó

42 y Av. 10 de A

Linderos:

Norte: Av. Cristó

metros

Sur: Propiedad

Reyes, en 13,60

Este: Propiedad

Mena, en 46,53

Oeste: Propiedad

Jijón y Caam:

metros

Superficie del t

metros cuadrado

Características d

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

26

EXTRACTO**DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO
DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS
DE LA COMPAÑÍA GUERRERO Y CORNEJO
ARQUITECTOS CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA. aumentó su capital en US\$ 48.652,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del cantón Quito el 10 de abril del 2007. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 08.Q.IJ.000168 de 18 ENE. 2008

En virtud de la referida escritura pública la compañía reforma el artículo quinto del capítulo segundo del estatuto, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO QUINTO.- El capital social de GUERRERO Y CORNEJO ASOCIADOS ARQUITECTOS COMPAÑÍA LIMITADA es de cien mil dólares de los Estados Unidos de América (US \$100.000.00), dividido en cien mil (100.000) participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 1,00) de valor nominal cada una"

Quito, 18 ENE. 2008

Dr. Gonzalo Merlo Pérez
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO