

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS  
PERIODO 2008**

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

**1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME**

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2008.

**2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA**

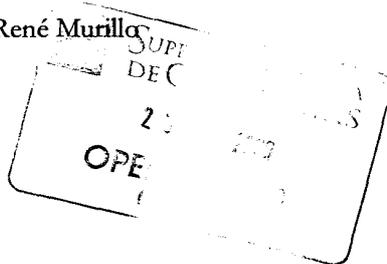
2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Guerrero
Gerente General	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Planificación:	Responsable:	Arq. María Belén Cruz
Presupuestos:	Responsable:	Ing. Gabriela Navas
Construcción:	Superintendente De obras:	Arq. Galo Coral
Administración:	Jefe Administrativo Financiero	Ing. Santiago Cornejo W.
	Contador:	Lcdo. César Molina
	Secretaria:	Sra. María Belén Torres
	Mensajería	Sr. René Murillo

2.4 Organización Administrativa-Financiera



12

2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios:

2.3.1.1. La Ing. Dolores del Pozo, jefe del departamento de presupuestos, renuncia y es promovida a dicha posición la Ing. Gabriela Navas.

2.3.1.2. El contador, Lcdo. Daniel López renuncia y es contratada la Dra. Sandra Cevallos. Sin embargo, en Octubre renuncia la Dra. Cevallos y se contrata al Lcdo. César Molina.

2.3.2. Administración.- Durante este período, los contratos de construcción con nuestros clientes correspondieron a dos tipos: 1) por administración de obra y 2) precio fijo.

2.3.3. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Fideicomiso Spondylus, McDonald's - Arcgold del Ecuador, Direct T.V., Pfizer, Colegio Los Pinos, Colegio Delta, IDE Business School, Fideicomiso Torre Galicia, y la Universidad Tecnológica Equinoccial; varios de los proyectos desarrollados tanto en diseño como en construcción son propiedad de estos clientes.

En Planificación y diseño arquitectónico los proyectos desarrollados más importantes fueron:

- Centro de Servicios – Universidad Tecnológica Equinoccial
- McDonald's - Arcgold del Ecuador (McDonald's 6 de Diciembre y McDonald's Sanborondón)
- Nuevo campus IDE Guayaquil
- Oficinas corporativas Direct T.V
- Edificio Torre Galicia

Los proyectos construidos fueron:

- Edificio Spondylus
- Oficinas corporativas Direct T.V.
- Remodelación McDonald's 6 de Diciembre

### 3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2008 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 no serán sujetos de auditoría por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social de la Compañía se mantiene en USD. de acuerdo al cuadro de participaciones siguiente:

NOMBRE DE LOS SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	VALOR NOMINAL POR CADA PARTICIPACION
Arturo Javier Guerrero Pérez	USD 50,000	50,000	US \$ 1,00
Félix Santiago Cornejo Proaño	USD 47,859	47,859	US \$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Mldonado	USD 2,141	2,141	US \$ 1,00
TOTALES			

#### 4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2009

En el año 2009 se continuará trabajando en contratos significativos para Guerrero & Cornejo Arquitectos, como son la remodelación de ciertos locales de McDonald's, la construcción del Centro de Servicios de la UTE, la construcción del proyecto Edificio Torre Galicia.

Se mantiene la expectativa para el desarrollo de un conjunto residencial enfocado a un segmento medio en el valle de Calderón.

#### 5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía no tiene movimientos económicos de efecto significativo y que no hayan sido revelados en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2008.

#### 6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por la Compañía durante el año 2008 son satisfactorios a pesar de tener pérdida como resultado final.

A partir de junio de 2008, se inició la comercialización del proyecto Torre Galicia, a través de su empresa asociada Ideum Promotores. Nuevamente, el diseño interior y de espacios, plasmado por Guerrero y Cornejo en los proyectos de vivienda demuestran la gran aceptación y posicionamiento que tiene la empresa.

Nuestra relación con la Corporación McDonald's la seguimos manteniendo en base

a la calidad de nuestro trabajo, reflejo del equipo profesional y de apoyo con que cuenta Guerrero y Cornejo Arquitectos.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Abril 1 de 2009

**GUERRERO Y CORNEJO ARQS. CIA. LTDA.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Santiago Cornejo', with a stylized flourish at the end.

**ARQ. SANTIAGO CORNEJO**  
**Gerente General**