

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS
PERIODO 2007**

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2007.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Guerrero
Gerente General	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Planificación:	Responsable:	Arq. María Belén Cruz
Presupuestos:	Responsable:	Ing. Dolores del Pozo
Construcción:	Superintendente De obras:	Arq. Galo Coral
Administración:	Jefe Administrativo Financiero	Ing. Santiago Cornejo W.
	Contador:	Lcdo. Daniel López
	Secretaria:	Srta. Maité Salazar
	Mensajería	Sr. René Murillo

2.4 Organización Administrativa-Financiera

- 2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios: se realiza la contratación de la Ing. Dolores del Pozo como jefe del departamento de presupuestos.
- 2.3.2. Administración.- Durante este período, los contratos de construcción con nuestros clientes correspondieron a dos tipos: 1) por administración de obra y 2) precio fijo. Este último, nos permite incrementar nuestro margen de utilidad a través de la optimización de los costos incurridos en cada proyecto, toda vez que esta optimización constituye beneficio directo para la Compañía.
- 2.3.3. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Fideicomiso Moolingal, Fideicomiso Spondylus, McDonald's - Arcgold del Ecuador, Pzifer S.A., y la Universidad Tecnológica Equinoccial; varios de los proyectos desarrollados tanto en diseño como en construcción son propiedad de estos clientes.

En Planificación y diseño arquitectónico los proyectos desarrollados más importantes fueron:

- Fideicomiso Moolingal
- Centro de Servicios – Universidad Tecnológica Equinoccial
- Fideicomiso Spondylus
- McDonald's - Arcgold del Ecuador (Centro Comercial El Condado, Remodelación Plaza de las Américas,)
- Conjunto Residencial Portasol

Los proyectos construidos fueron:

- Edificio Moolingal
- Residencia Econ. María del Carmen Burneo
- Edificio Spondylus
- Remodelación McDonald's Centro Comercial El Condado
- Remodelación McDonald's Plaza de las Américas

Varios de los proyectos mencionados vienen realizándose desde el ejercicio anterior y se han culminado en este, de igual manera varios se iniciaron en este ejercicio y terminarán en el 2008.

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2007 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 no serán sujetos de auditoría por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social de la Compañía se mantiene en USD. 51.348,00, de acuerdo al cuadro de participaciones siguiente:

NOMBRE DE LOS SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	VALOR NOMINAL POR CADA PARTICIPACION
Arturo Javier Guerrero Pérez	US \$ 24.574,00	24.574	US \$ 1,00
Félix Santiago Cornejo Proaño	US \$ 25.674,00	25.674	US \$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Maldonado	US \$ 1.100,00	1.100	US \$ 1,00
TOTALES	US \$ 51.348,00	53.348	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2008

En el año 2008 se continuará trabajando en contratos significativos para Guerrero & Cornejo Arquitectos, como son Fideicomiso Spondylus y la remodelación de ciertos locales de McDonald's.

Se mantiene la expectativa para la construcción del Centro de Servicios de la Universidad Tecnológica Equinoccial, y el desarrollo de un conjunto residencial denominado Portasol en el sector de San José de Morán, en un terreno propiedad de la misma institución.

Adicionalmente, se prevé el desarrollo de un nuevo proyecto, departamentos de vivienda, en la calle Isabel la Católica y Galicia. Dicho proyecto estará enfocado a un segmento de mercado medio medio-alto, continuando con un producto similar a Terra, Moolingal o Spondylus.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía no tiene otros movimientos económicos que tengan un efecto significativo y que no hayan sido revelados en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2006 o que requieran ser mencionadas individualmente durante el presente ejercicio.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por la Compañía durante el año 2007 son satisfactorios.

Durante este año, Guerrero y Cornejo Arqs tomó ciertas acciones para reforzar la imagen corporativa y su posicionamiento dentro de la industria. Además de celebraciones y la publicación de un suplemento por los 25 años de ejercicio profesional, la compañía se consolida como una empresa promotora de proyectos inmobiliarios con gran éxito y acogida dentro del mercado.

Nuestra relación con la Corporación McDonald's la seguimos manteniendo en base a la calidad de nuestro trabajo, reflejo del equipo profesional y de apoyo con que cuenta Guerrero y Cornejo Arquitectos.

Esperamos continuar ampliando nuestra cartera de clientes.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Marzo 1 de 2008

GUERRERO Y CORNEJO ARQS. CIA. LTDA.



ARQ. SANTIAGO CORNEJO
Gerente General