

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS PERIODO 2006

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de las labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2006.

2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Guerrero
Gerente General	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Planificación:	Responsable:	Arq. María Belén Cruz
Presupuestos:	Responsable:	Ing. Edison Díaz
Construcción:	Superintendente De obras:	Arq. Galo Coral
Administración:	Jefe Administrativo Financiero	Ing. Santiago Cornejo W.
Contador:	Lcdo. Daniel López	
Secretaria:	Sra. Paola Pazmiño	
Mensajería	Sr. René Murillo	

2.4 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Personal.- El staff directo de la compañía al término de este año ha tenido los siguientes cambios: se realiza la contratación del Ing. Santiago Cornejo Wurfl como Subgerente y Jefe Administrativo-Financiero.

2.3.2. Administración.- Durante este período, los contratos de construcción con nuestros clientes correspondieron a dos tipos: 1) por administración de obra y 2) precio fijo. Este último, nos permite incrementar nuestro margen de utilidad a través de la optimización de los costos incurridos en cada proyecto, toda vez que esta optimización constituye beneficio directo para la Compañía.

2.3.3. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Fideicomiso Terra, Fideicomiso Moolingal, McDonald's - Arcgold del Ecuador, Pzifer S.A., Universidad Tecnológica Equinoccial, y Fideicomiso Spondylus; varios de los proyectos desarrollados tanto en diseño como en construcción son propiedad de estos clientes.

En Planificación y diseño arquitectónico los proyectos desarrollados más importantes fueron:

- PFIZER Diseño Arquitectónico
- Residencias (Sr. Patricio Jaramillo, Dr. Francisco Cornejo, Econ. María del Carmen Burneo, Dr. Rigoberto Barrera, Ing. Edgar Vega)
- Fideicomiso Moolingal
- Centro de Servicios - Universidad Tecnológica Equinoccial
- Fideicomiso Spondylus
- McDonald's - Arcgold del Ecuador (Centro Comercial El Condado, Remodelación Plaza de las Americas, Centro Comercial Iñaquito)
- Conjunto Residencial Portasol
- Conjunto Residencial La Castellana

Los proyectos construidos fueron:

- Edificio Moolingal
- Residencia Dr. Alvaro Trueba
- Residencia Econ. María del Carmen Burneo
- Edificio Terra

Varios de los proyectos mencionados vienen realizándose desde el ejercicio anterior y se han culminado en este, de igual manera varios se iniciaron en este ejercicio y terminarán en el 2007.

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2006 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 no serán sujetos de auditoría por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social de la Compañía se mantiene en USD. 51.348,00, de acuerdo al cuadro de participaciones siguiente:

NOMBRE DE LOS SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	NUMERO DE PARTICIPACIONES	VALOR NOMINAL POR CADA PARTICIPACION
Arturo Javier Guerrero Pérez	US \$ 24.574,00	24.574	US \$ 1,00
Fèlix Santiago Cornejo Proaño	US \$ 25.674,00	25.674	US \$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Mldonado	US \$ 1.100,00	1.100	US \$ 1,00
TOTALES	US \$ 51.348,00	53.348	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2007

El año 2006 se consigue obtener un resultado favorable para la compañía. Se continúa trabajando en contratos significativos para Guerrero & Cornejo Arquitectos, como son Fideicomiso Moolingal y Pfizer.

Durante el 2007 se continuará trabajando en estos contratos, y adicionalmente se prevé la construcción del Edificio Spondylus. Existen buenas perspectivas con la Universidad Tecnológica Equinoccial, para la construcción del Centro de Servicios y el desarrollo de un conjunto residencial, denominado Portasol, en la zona de Carapungo.

El área administrativa, especialmente el aspecto contable y financiero, se consolida aún más con la presencia del Ing. Santiago Cornejo que funge la responsabilidad de Subgerente. Se han implementado nuevos módulos en el sistema contable y se han pulido y mejorado otros procesos.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía no tiene otros movimientos económicos que tengan un efecto significativo y que no hayan sido revelados en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2006 o que requieran ser mencionadas individualmente durante el presente ejercicio.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados obtenidos por la Compañía durante el año 2006 son satisfactorios.

Durante este año, Guerrero y Cornejo Arqs tomó ciertas acciones para reforzar la imagen corporativa y su posicionamiento dentro de la industria. Además de celebraciones y la publicación de un suplemento por los 25 años de ejercicio

profesional, la compañía se consolida como una empresa promotora de proyectos inmobiliarios con gran éxito y acogida dentro del mercado.

Nuestra relación con la Corporación McDonald's la seguimos manteniendo en base a la calidad de nuestro trabajo, reflejo del equipo profesional y de apoyo con que cuenta Guerrero y Cornejo Arquitectos.

Esperamos continuar ampliando nuestra cartera de clientes.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Marzo 1 de 2007

GUERRERO Y CORNEJO ARQS. CIA. LTDA.



ARQ. SANTIAGO CORNEJO
Gerente General