

INFORME DE GESTION - AÑO 2019
GERENCIA GENERAL GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
RUC 1790500764001

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, el informe de la compañía Guerrero y Cornejo Arquitectos Cía. Ltda. para el ejercicio del año 2019, con fecha 01 de Junio del 2020.

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

1.1. El directorio de la Compañía está formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Javier Guerrero Pérez
Gerente	Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

1.2. Al término de este año, el equipo humano técnico y administrativo de la compañía está conformado de la siguiente manera:

Subgerente	Ing. Santiago David Cornejo Wurfl
Presupuestos	Arq. Juan Carlos Novoa
Presupuestos	Ing. Julio Campaña
Construcción	Arq. Diego Hinojosa
Diseño	Arq. Nelly Revelo
Diseño	Arq. Ana Maria Domínguez
Contabilidad	Ing. Verónica Campues
Administración	Ing. Ivonne Flores

1.3. Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron principalmente a:

Contratos de diseño y planificación arquitectónica
Contratos de construcción a precio fijo
Contratos de construcción por administración

1.4. Los proyectos o clientes principales durante este año han sido:

- Fraccionamiento Valentino: Construcción
- Almacenes Estuardo Sánchez: Construcción Local El Portal Carapungo
- Universidad Internacional SEK: Diseño y Construcción Nuevo Edificio
- ESEICO SA : Construcción Residencia Ávila Galarza
- Corporación Quiport: Construcción reconfiguración de las Oficinas en Tababela
- Arcgold Del Ecuador : Diseño Arquitectónico y Construcción del Local Mc Donalds El Portal Carapungo
- Arcgold Del Ecuador : Diseño Arquitectónico Mall del Sol



- Banco De Loja: Diseño y Planificación Arquitectónica Agencia Amazonas y Azuay en Quito y Agencia Zamora.
- Colegio Torremar Guayaquil: Diseño y Planificación del Edificio de Aulas Especiales.
- Santuario Santa Maria de Guayaquil: Diseño Arquitectónica del Santuario Santa Maria Madre de Guayaquil

2. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

Ingresos:	USD \$ 1836.422,65
Egresos:	<u>USD \$ 1781.648,78</u>
Utilidades:	USD \$ 54.773,97

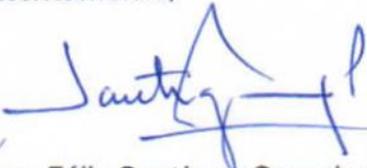
La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 26.683,70

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2020

Para el año 2020 se espera continuar y concretar los siguientes proyectos:

- Unión Europea: Construcción Nuevas Oficinas Unión Europea
- Nunciatura Apostolica: Remodelación
- Proyecto la Guajira: Construcción de departamentos y casas
- Banco de Guayaquil: Construcción nueva agencia en Quito
- Fraccionamiento Valentino: Culminación del Proyecto

Atentamente,



Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Gerente