

INFORME DE GESTION - AÑO 2018
GERENCIA GENERAL GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
RUC 1790500764001

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, el informe de la compañía Guerrero y Cornejo Arquitectos Cía. Ltda. para el ejercicio del año 2018.

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

1.1. El directorio de la Compañía está formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Javier Guerrero Pérez
Gerente	Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

1.2. Al término de este año, el equipo humano técnico y administrativo de la compañía está conformado de la siguiente manera:

Subgerente	Ing. Santiago David Cornejo Wurfl
Presupuestos	Arq. Juan Carlos Novoa
Presupuestos	Ing. Julio Campaña
Diseño	Arq. Diego Hinojosa
Diseño	Arq. Andrea Larrea
Contabilidad	Ing. Verónica Campues
Administración	Ing. Ivonne Flores

1.3. Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron principalmente a:

Contratos de diseño y planificación arquitectónica
Contratos de construcción a precio fijo
Contratos de construcción por administración

1.4. Los proyectos o clientes principales durante este año han sido:

- Fraccionamiento Valentino: Construcción
- Banco Guayaquil S.A.: Remodelación Terraza Sucursal Mayor Quito
- Residencia Luis Bakker punta Blanca: Diseño Arquitectónico y Construcción
- Almacenes Estuardo Sánchez: Construcción Local Machala
- Almacenes Estuardo Sánchez: Construcción Local Granados Quito
- Residencia Haro – Guevara: Diseño Arquitectónico
- Residencia Burneo – ampliación: Diseño Arquitectónico
- Suite Burneo: Diseño Arquitectónico
- Mc Donalds: Diseño Arquitectónico la Aurora Guayaquil
- Mc Donalds: Diseño Arquitectónico el Condado Quito

- Corporación Quiport: Consultoría Actualización Planos proceso renovación de la certificación Aeródromo del Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre.
- Universidad Particular de Loja: Diseño, Planificación y Aprobación de Planos Construcción Centro la Aurora Guayaquil.
- Parroquia Eclesiástica Del Sagrado Corazón: Diseño y Planificación Arquitectónica Iglesia Sagrado Corazón de Jesús la Armenia.

2. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

Ingresos:	USD \$ 981.597,56
Egresos:	<u>USD \$ 934.374,42</u>
Utilidades:	USD \$ 47.223,14

La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 32.777,15

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2019

Para el año 2019 se espera continuar y concretar los siguientes proyectos:

- Residencia Luis Bakker punta Blanca: Construcción
- Universidad Técnica de Loja: Diseño Centro la Aurora
- Universidad Técnica de Loja: Diseño Centro la Kennedy
- Corporación Quiport: Consultoría Actualización Planos para Certificación
- Almacenes Estuardo Sánchez: Locales El Portal Shopping y Junta de Beneficencia de Guayaquil

Atentamente,

Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Gerente