

INFORME DE GESTION - AÑO 2017
GERENCIA GENERAL GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
RUC 1790500764001

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, el informe de la compañía Guerrero y Cornejo Arquitectos Cía. Ltda. para el ejercicio del año 2017.

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

1.1. El directorio de la Compañía está formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Javier Guerrero Pérez
Gerente	Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

1.2. Al término de este año, el equipo humano técnico y administrativo de la compañía está conformado de la siguiente manera:

Subgerente	Ing. Santiago David Cornejo Wurfl
Presupuestos	Arq. Juan Carlos Novoa
Presupuestos	Ing. Julio Campaña
Diseño	Arq. Diego Hinojosa
Diseño	Nelly Revelo
Contabilidad	Ing. Verónica Campues
Administración	Lic. Victoria Coba

1.3. Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron principalmente a:

Contratos de diseño y planificación arquitectónica
Contratos de construcción a precio fijo
Contratos de construcción por administración

1.4. Los proyectos o clientes principales durante este año han sido:

- Banco Guayaquil S.A.: Construcción Agencia Machala
- Residencia Luis Bakker punta Blanca: Diseño Arquitectónico y Construcción
- Universidad Tecnológica Equinoccial: Diseño Arquitectónico Clínica Universitaria UTE
- Fraccionamiento Valentino: Construcción
- Conlatinos (Marcelo Montalvo): Diseño Arquitectónico proyecto suites en Cumbayá
- McDonald's - Remodelación local Samborondón: Diseño Arquitectónico

- McDonald´s Nuevo local Terminal Aeropuerto Jose Joaquín de Olmedo en Guayaquil: Diseño arquitectónico
- Almacenes Estuardo Sánchez: Construcción local Mall del Pacífico Manta
- Capilla Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre Quito: Diseño Arquitectónico y Construcción.
- Seminario Mayor San José - Arquidiócesis de Quito: Diseño Arquitectónico
- Universidad Tecnológica Equinoccial: Remodelación Sede Social San Rafael
- Residencia Haro – Guevara: Diseño Arquitectónico
- Residencia Burneo – ampliación: Diseño Arquitectónico
- Suite Burneo: Diseño Arquitectónico

2. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

Ingresos:	USD \$ 971,270.81
Egresos:	<u>USD \$ 870,216.05</u>
Utilidades:	USD \$ 101,054.76

La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 69,883.17

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2018

Para el año 2018 se espera continuar y concretar los siguientes proyectos:

- Proyecto Valentino: urbanización en Puembo.
- Residencia Luis Bakker punta Blanca: Construcción
- Banco Guayaquil S.A.: Terraza Sucursal Mayor Quito
- McDonald´s: proyectos varios diseño arquitectónico

Atentamente,



Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Gerente