

INFORME DE GESTION - AÑO 2016
GERENCIA GENERAL GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.
RUC 1790500764001

Señores Accionistas.

Para mi es satisfactorio presentar a ustedes, el informe de la compañía Guerrero y Comejo Arquitectos Cia. Ltda. para el ejercicio del año 2016.

1. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

1.1. El directorio de la Compañía está formado de la siguiente manera:

Presidente Arq. Arturo Javier Guerrero Pérez
Gerente Arq. Félix Santiago Comejo Proaño
Vocales Dr. Jaime Alfonso Luna

1.2. Al término de este año, el equipo humano técnico y administrativo de la compañía está conformado de la siguiente manera:

Subgerente Ing. Santiago David Comejo Wurf
Presupuestos Arq. Juan Carlos Novoa
Presupuestos Ing. Julio Campaña
Diseño Arq. Diego Hinojosa
Contabilidad Lic. Verónica Campues
Administración Lic. Victoria Coba

1.3. Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron principalmente a:

Contratos de diseño y planificación arquitectónica
Contratos de construcción a precio fijo
Contratos de construcción por administración

1.4. Los proyectos o clientes principales durante este año han sido:

- Banco Guayaquil S.A. - Construcción Agencia Plaza de las Américas, Quito
- Banco Guayaquil S. A. - Construcción Agencia Rio Centro Entre Ríos, Guayaquil
- Banco Guayaquil S.A. - Construcción Agencia Plaza Lagos, Guayaquil
- Arc Gold del Ecuador (McDonald's) - Remodelación Tienda Malecón, Guayaquil
- Banco Pichincha - Construcción Agencia Ordoñez Laso, Cuenca
- Banco Guayaquil S.A. - Construcción Agencia Centro Comercial el Recreo, Quito
- Almacenes Estuardo Sánchez - Construcción local Centro Comercial El Recreo, Quito

fw

- Restaurantes Vaco y Vaca - Construcción local Centro Comercial El Condado, Quito
- Estudio Jurídico CRCP - Diseño Arquitectónico, Guayaquil
- Residencia Familia Velez Coronel - Diseño Arquitectónico, Guayaquil
- Residencia Luis Bakker - Diseño Arquitectónico, Punta Blanca
- Banco Pichincha - Diseño Arquitectónico agencia Brasil, Quito

2. MOVIMIENTO ECONOMICO

El ejercicio económico, está reflejado en los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, que están a disposición de los socios.

Los resultados se resumen a continuación:

Ingresos:	USD \$ 978,795.66
Egresos:	<u>USD \$ -879,623.25</u>
Utilidad Contable:	USD \$ 99,172.41
Participación trabajadores:	USD \$ - 14,875.87
Impuesto Renta:	<u>USD \$ - 21,444.71</u>
Utilidad del Ejercicio:	USD \$ 62,851.83

La utilidad neta luego de las deducciones de ley es: USD \$ 62,851.83.

3. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2017

Para el año 2017 se espera continuar y concretar los siguientes proyectos:

- Proyecto Valentino - urbanización en Puembo.
- Residencia Luis Bakker - Diseño Arquitectónico, Punta Blanca
- Banco Guayaquil S.A. - Remodelación Agencia Machala
- Arc Gold del Ecuador (McDonald's) - Remodelación Tienda Sanborondon, Guayaquil
- Arc Gold del Ecuador (McDonald's) - Oficinas Administrativas, Guayaquil
- UTE - Clínica Universitaria, Quito

Atentamente,


Arq. Félix Santiago Cornejo Proaño
Gerente