

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS AÑO 2014

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la Compañía durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2014.

2. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

2.1 El directorio de la Compañía está formada de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Guerrero Pérez
Gerente	Arq. Santiago Cornejo
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff de la compañía al término de este año está formado por:

Subgerente	Ing. Santiago Cornejo W.
Jefe de Planificación	Arq. María Belén Cruz
Jefe de Presupuestos	Arq. Juan Carlos Novoa
Superintendente de Obra	Arq. Galo Coral
Contador General	CPA. Giovanni Lagos
Recepción	Sra. Victoria Coba

2.3 Organización Administrativa – Financiera

2.3.1. Contratos.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a: a) contratos de honorarios, b) contratos a precio fijo, y c) contratos por administración.

2.3.2. Clientes.- Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Universidad Técnica Particular de Loja, Fideicomiso UTPL Santiago de la Montañas, Ace Seguros S.A., Arcgold del Ecuador, Hugonotte S.A., Consejo Gubernativo de los Bienes, Laboratorio Franco Colombiano del Ecuador, TSC.

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre del 2014 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 serán sujetos de auditoria por que el valor de activos supera los USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía es 100.000,00, de acuerdo al siguiente cuadro de participantes:

Nombre del socio	Capital suscrito y pagado	Numero de participaciones	Valor nominal por cada participación
Félix Santiago Cornejo Proaño	\$ 50.000,00	50.000,00	\$ 1,00
Arturo Javier Guerrero Pérez	\$ 47.859,00	47.859,00	\$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Maldonado	\$ 2.141,00	2.141,00	\$ 1,00
Total	\$ 100.000,00	100.000,00	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2015

Durante el 2015 se continuará ejecutando el Proyecto UTPL Santiago de la Montañas.

Atendiendo los proyectos de mantenimiento de Goddard Catering Group, Universidad Tecnológica Equinoccial, Banco de Guayaquil, Hugonotte.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

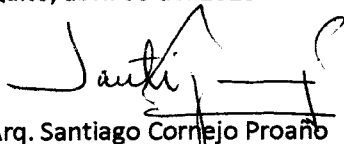
Los movimientos económicos de la Compañía han arrojado una pérdida que se revela en los Estados Financieros presentados al 31 diciembre del 2014.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Durante este año continuamos realizando acciones para mejorar procedimientos internos de la Compañía así como para ajustarnos a las necesidades de nuestros clientes y fortalecer relaciones en base a un desempeño eficiente.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, abril 08 del 2015


Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente