

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA DE RESPONDABILIDAD LIMITADA GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS AÑO 2013

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTA INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre del 2013.

2. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

2.1 El directorio de la Compañía está formada de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Guerrero Pérez
Gerente	Arq. Santiago Cornejo
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff de la compañía al término de este año está formado por:

Subgerente	Ing. Santiago Cornejo W.
Jefe de Planificación	Arq. María Belén Cruz
Jefe de Presupuestos	Arq. Juan Carlos Novoa
Superintendente de Obra	Arq. Galo Coral
Contador General	CBA. Giovanni Lagos
Recepción	Sra. Victoria Coba

2.3 Organización Administrativa – Financiera

2.3.1. Contratos.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a: a) contratos de honorarios, b) contratos a precio fijo, y c) contratos por administración.

2.3.2. Clientes.- Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son:

Banco de Guayaquil, ArcoGold del Ecuador , Universidad Tecnológica Equinoccial, IIASA del Ecuador, Goddard Catering Group Quito S.A., Universidad Técnica Particular de Loja, Fideicomiso UTPL Santiago de la Montañas

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre del 2013 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

El Capital Social suscrito de la Compañía es 100.000,00, de acuerdo al siguiente cuadro de participantes:

Nombre del socio	Capital suscrito y pagado	Numero de participaciones	Valor nominal por cada participación
Félix Santiago Cornejo Proaño	\$ 50.000,00	50.000,00	\$ 1,00
Arturo Javier Guerrero Pérez	\$ 47.859,00	47.859,00	\$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Maldonado	\$ 2.141,00	2.141,00	\$ 1,00
Total	\$ 100.000,00	100.000,00	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2014

Durante el 2014 se continuará ejecutando el Proyecto UTPL Santiago de la Montañas, se espera continuar atendiendo los proyectos de mantenimiento de Goddard Catering Group, Universidad Técnica Equinoccial.

5. EFECTOS ECONOMICO IMPORTANTES

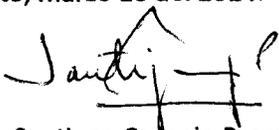
La Compañía ha tenido movimientos económicos importantes, que han permitido arrojar una utilidad y que se revela en los Estados Financieros presentados al 31 diciembre del 2013.

6. GESTION DEL EJERCICIO

Durante este año se ha fortalecido la relación con nuestros clientes, en base a un desempeño eficiente. Continuamos realizando acciones para mejorar procedimientos internos de la Compañía así como para ajustarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, marzo 18 del 2014.


Arq. Santiago Cornejo Proaño
Gerente