

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPANIA DE
RESPONSABILIDAD LIMITADA
GUERRERO Y CORNEJO ARQUITECTOS, AÑO 2011**

De conformidad con el artículo vigésimo primero de nuestros estatutos, presento a ustedes el informe anual de labores desarrolladas por Guerrero y Cornejo Arquitectos Compañía Limitada, cuya gerencia me fue confiada.

1. TIEMPO QUE COMPRENDE EL PRESENTE INFORME

Este informe abarca las operaciones desarrolladas por la compañía durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2011.

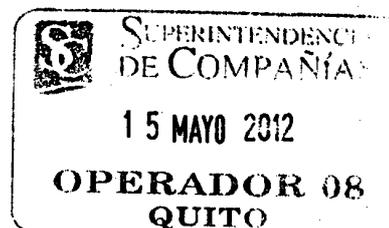
2. ACTIVIDADES DE LA COMPANIA

2.1 El directorio de la Compañía esta formado de la siguiente manera:

Presidente	Arq. Arturo Guerrero Pérez
Gerente	Arq. Santiago Cornejo Proaño
Vocales	Dr. Jaime Alfonso Luna

2.2 El staff directo de la compañía al término de este año esta formado por:

Subgerente	Ing. Santiago Cornejo W.
Jefe de Planificación	Arq. María Belén Cruz
Jefe de Presupuestos	Arq. Juan Carlos Novoa
Superintendente de Obra	Arq. Galo Coral
Contador General	CPA Giovanni Lagos
Recepción	Sra. Verónica Basantes



2.3 Organización Administrativa-Financiera

2.3.1. Contratos.- Durante este período, los contratos con nuestros clientes correspondieron a: a) contratos de honorarios, b) contratos a precio fijo, y c) contratos por administración.

2.3.4. Clientes: Durante este ejercicio económico nuestros clientes más significativos son: Fideicomiso Torre Galicia, Banco de Guayaquil S.A., Arcgold del Ecuador, y Universidad Tecnológica Equinoccial, Plan Automotor Ecuatoriano S.A., IDE Business School, y IIASA Caterpillar

3. MOVIMIENTO ECONOMICO

El movimiento económico de este ejercicio está reflejado en los balances al 31 de diciembre de 2011 y en sus notas aclaratorias, así como en todos los documentos de orden económico que están a disposición de los señores socios.

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 no serán sujetos de auditoria

h

por que el valor de activos no supera a USD 1.000.000,00.

El Capital Social suscrito de la Compañía en USD. 100,000.00, de acuerdo al siguiente cuadro de participaciones:

Nombre del socio	Capital suscrito y pagado	Numero de participaciones	Valor nominal por cada participación
Arturo J. Guererro Pérez	\$ 50.000,00	50.000,00	\$ 1,00
Felix Santiago Cornejo Proaño	\$ 47.859,00	47.859,00	\$ 1,00
Jaime Alfonso Luna Maldonado	\$ 2.141,00	2.141,00	\$ 1,00
Total	\$ 100.000,00	100.000,00	

4. PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2012

Durante el 2012 se concluirá con el desarrollo del proyecto inmobiliario Torre Galicia, se continuará con el desarrollo del proyecto Sucursal Mayor Quito del Banco de Guayaquil, se espera continuar atendiendo al Banco de Guayaquil en la remodelación de agencias, y continuar atendiendo a la Universidad Tecnológica Equinoccial en el desarrollo del nuevos campus, se espera concluir con el proyecto de diseño de la nueva planta de Caterpillar en Panamá (IIASA Caterpillar), y dar inicio a la construcción de la nueva tienda de MC Donald's en la ciudad de Quito, entre lo más significativo.

5. EFECTOS ECONOMICOS IMPORTANTES

La Compañía ha tenido movimientos económicos importantes, que han permitido arrojar una utilidad significativa y que se revela en los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2011.

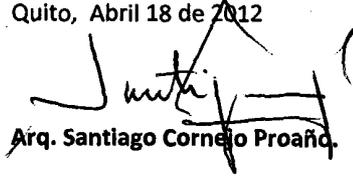
6. GESTION DEL EJERCICIO

Los resultados económicos obtenidos por la Compañía durante el año 2011 son satisfactorios.

Durante este año, se ha fortalecido la relación con nuestros clientes, en base a un desempeño eficiente. Continuamos realizando acciones para mejorar los procedimientos internos de la compañía así como para ajustarnos a las necesidades de nuestros clientes.

Al finalizar mi información sobre el desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los que desde sus diferentes posiciones directivas y administrativas, han colaborado para el logro de los objetivos.

Quito, Abril 18 de 2012


Arq. Santiago Cornejo Proaño.

